

DODATEK č. 1

- 212 -

k nájemní smlouvě 56/2-02/14 PZI ze dne 3. 2. 2015

mezi

ev. č. 1415/2014
v. j. MUVS/4567/2015

Pronajímatelem :

MĚSTO VSETÍN, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, v této smlouvě zastoupené starostou města Jiřím Čunkem, IČ : 00 304 450, DIČ : CZ – 00304450, bankovní spojení : ČSOB, a.s.,

A

Nájemcem :

FANYCO s.r.o., se sídlem Na Vyhlídce 1003, 755 01 Vsetín, IČ: 278 15 005, v této smlouvě zastoupené jednatelem společnosti

V tomto znění :

I.

I.1 Smluvní strany společně prohlašují, že dne 3. 2. 2015 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu. Předmětem takto uzavřeného smluvního vztahu je pronájem části pozemku p.č. 11573/1, ostatní plocha o výměře 35 843m², k.ú. Vsetín za účelem výstavby výrobní haly. Areál je tvořen zpevněnými dopravními a manipulačními plochami, parkovištěm pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků tvořící zázemí výrobní haly.

II.

Smluvní strany se dohodly na této změně předmětné nájemní smlouvy :

II.1 **Předmět nájmu se rozšiřuje** o část pozemku jehož výměra je cca 243 m², takže celková plocha staveniště nyní činí cca 3 273 m². Na rozšířené části pozemku p.č. 11573/1 je navržena obslužná komunikace, která bude složit mimo jiné jako přístup a příjezd k areálu FANYCO, kdy tato stavba je vymezena „Koordinační situací – Hala FANYCO – Bobrky Vsetín“, vyhotovenou společností A.M.O. projekt s.r.o., Sokolovská 1154, 763 02 Zlín-Malenovice. Nájemce je oprávněn umístit a provést stavbu veřejně přístupné účelové komunikace resp. její část. Trasa této liniové stavby je zřejmá z koordinační situace v měř. 1:1000, která tvoří **grafickou přílohu č. 4** a je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1. Technické parametry a koridor této obslužné komunikace jsou dány zpracovanou dopravní studií a projektem pro stavební povolení (I. etapa – Ezechýl) a musí být respektovány. Tato komunikace resp. její část vyznačená **v grafické příloze č. 4.** bude mít charakter veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a bude sloužit jako příjezdová plocha ke stavenišťům dalších investorů v Průmyslové zóně Bobrky I., a to do doby vyřešení majetkoprávních vztahů, které stanoví příslušný orgán obce. Předmětnou komunikaci resp. její část vybuduje nájemce na své náklady.

II.2 Na základě předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracovala A.M.O. projekt s.r.o., Sokolovská 1154, 763 02 Zlín- se půdorysné rozměry navrhovaného

objektu autoservisu mění tímto dodatkem z původně plánovaných půdorysných rozměrů 30,50 m x 18,5 m na konečných 36,76 m x 30,76 m, dle koordinační situace v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.3 Článek II. 3 a II. 4 nájemní smlouvy se vypouští a nově je nahrazen následujícím zněním:

II.4. Nájemné za užívání stavební parcely nájemce je stanoveno dohodou smluvních stran a činí při sazbě 5,- Kč/m²/rok celkem 16 365 Kč (slovy: šestnácttisíctřistašedesátpětkorunčeských).

II.5. Takto sjednané roční nájemné je splatné ve čtyřech pravidelných splátkách, kdy jedna tato splátka činí 4 091,25,- Kč (slovy: čtyřtisícdevadesátjednakorunčeskýchdvacetpěthaléřů). Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci březnu, červnu, září a prosinci na účet pronajímatele u ČSOB Vsetín a.s.,
(variabilní symbol – číslo faktury) ve splatnosti 14 dní od data vystavení. poukazana na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.3 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.4 Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 30. 7. 2015 pod bodem 33/12/RM/2015. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.5 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný i účinný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně dne **22 -12- 2015**

Ve Vsetíně dne

.....
za město Vsetín

.....
za nájemce