

### D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě 56/2-02/14 PZI ze dne 3. 2. 2015

mezi

ov.č. 1715/2014

#### Pronajímatelem :

**MĚSTO VSETÍN**, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, v této smlouvě zastoupené starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, IČ : 00 304 450, DIČ: CZ – 00304450, bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Vsetín, čís. účtu : 3400317/0300

A

#### Nájemcem :

**FANYCO s.r.o.**, se sídlem Na Vyhlídce 1003, 755 01 Vsetín, IČ: 278 15 005, v této smlouvě zastoupené jednatelem společnosti Ing. Františkem Vančurou

#### V tomto znění :

#### I.

I.1 Smluvní strany společně prohlašují, že dne 3. 2. 2015 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu. Předmětem takto uzavřeného smluvního vztahu je pronájem části pozemku **p.č. 11573/1**, ostatní plocha, k.ú. Vsetín za účelem výstavby výrobní haly. Areál je tvořen zpevněnými dopravními a manipulačními plochami, parkovištěm pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků tvořící zázemí výrobní haly. Dodatkem č. 1, který byl uzavřen dne 22. 12. 2015 se předmět nájmu rozšířil na celkovou plochu cca 3 273 m<sup>2</sup>. Dodatkem č. 2 ze dne .....bylo stanoveno dokončení výstavby „Novostavba výrobní haly FANYCO“ do 31. 8. 2018.

#### II.

#### Smluvní strany se dohodly na této změně předmětné nájemní smlouvy :

**II.1 Předmět nájmu se redukuje** na výměru 243 m<sup>2</sup>, Na této ploše pozemku p.č. 11573/1 je navržena obslužná komunikace, která bude složit mimo jiné jako přístup a příjezd k areálu FANYCO, kdy tato stavba je vymezena „Koordinační situací – Hala FANYCO – Bobrky Vsetín“, vyhotovenou společností A.M.O. projekt s.r.o., Sokolovská 1154, 763 02 Zlín-Malenovice. Nájemce je oprávněn umístit a provést stavbu veřejně přístupné účelové komunikace resp. její část. Trasa této liniové stavby je zřejmá z koordinační situace v měř. 1:1000, která tvoří **grafickou přílohu č. 5** a je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3. Technické parametry a koridor této obslužné komunikace jsou dány zpracovanou dopravní studií a projektem pro stavební povolení (I. etapa – Ezechýl) a musí být respektovány. Tato komunikace resp. její část vyznačená **v grafické příloze č. 5.** bude mít charakter veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a bude sloužit jako příjezdová plocha ke stavenišťům dalších investorů v Průmyslové zóně Bobrky I., a to do doby vyřešení majetkoprávních vztahů, které stanoví příslušný orgán obce. Předmětnou komunikaci resp. její část vybuduje nájemce na své náklady.

PJ

II.2 Článek II. 3 a II. 4 nájemní smlouvy se vypouští a nově je nahrazen následujícím zněním:

II.4. Nájemné za užívání stavební parcely nájemcem je stanoveno dohodou smluvních stran a činí při sazbě 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem 1 215 Kč (slovy: tisícdvěstapátnáctkorunčeských).

II.5. Takto sjednané roční nájemné je splatné v jedné roční splátce, kdy tato splátka bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červnu na účet pronajímatele u ČSOB Vsetín a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 (variabilní symbol – číslo faktury) ve splatnosti 14 dní od data vystavení a poukázána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.3 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.4 Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 20. 3. 2017 pod bodem 28/46/RM/2017. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.5 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný i účinný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně dne 11.5. 2017

Ve Vsetíně dne 10.5.2017

.....  
za město Vsetín

.....  
za nájemce

