

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov pro seniory Koniklecová, p.o.

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

IČ: 70887047

Zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou

jako objednatel

a

ELEKTRO PLUS spol.s r.o.,

Sídlo: Gargulákova 1647/34

IČ: 47917059 DIČ CZ 47917059

Zastoupená jednatelem JUDr. Miroslavem Patočkou

jako zhotovitel

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele dílo: **opravu rozvaděčů, napájecích jednotlivé byty, umístěné na chodbách DPS Koniklecová** dle přiloženého rozpočtu přílohy č.1 smlouvy.

Specifikace:

- oprava jednotlivých rozvaděčů formou výměny stávajícího ocelo - plechového rozvaděče za zapuštěný ocelo - plechový rozvaděč s minimální požární odolností EI 30. Tyto budou následně obloženy SDK konstrukcí, vyhovující požadavků požární odolnosti. Součástí oprav bude i malířské zapravení,
- vybavení rozvaděčů bude nově vyzbrojeno, dle předchozího uspořádání, či požadavků a napojeno na stávající rozvody. Ve spodní části bude jednotlivé jištění bytů, společné spotřeby a jištění stoupacího vedení. Ve střední části rezervní místo pro elektroměry, případně elektroměr pro stoupací vedení. V horní části pak místo na slaboproudé rozvody, jištění společné spotřeby, nebo jištění a řízení ventilátorů. To vše dle požadavků na jednotlivé rozvaděče a projektu skutečného stavu,
- hlavní stoupací vedení bude vyměněno za nové vodiče dle výkazu výměr,
- na boku u každého z rozvaděčů bude vyvedena zásuvka 230V,
- vypracování revizních zpráv.

Realizace bude probíhat v šesti etapách na základě dílčích objednávek objednatele.

- 1 Stoupačka bloku A, rozvaděče R1, R3, R5
- 2 Stoupačka bloku A, rozvaděče R2, R4, R6
- 3 Stoupačka bloku C, rozvaděče R1, R3, R5
- 4 Stoupačka bloku C, rozvaděče R2, R4, R6
- 5 Stoupačka bloku E, rozvaděče R1, R3, R5
- 6 Stoupačka bloku E, rozvaděče R2, R4, R6

2. Místem plnění je **budova sídla objednatele na adrese Brno, Koniklecová 1.**
3. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **1 239 840,- Kč bez DPH. Slovy: jedenmiliondvěstětřicetdevětosumsetčtyřicet korunčeských.** Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.
2. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena ponížít o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude vystavena až po řádném převzetí příslušné části díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
2. Fakturováno bude zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání objednateli jednotlivých dílčích etap díla dle čl. I smlouvy.

IV. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:
 - zahájení: 01. 11. 2018
 - dokončení nejpozději do: 31. 12. 2021
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část – jednotlivou etapu - je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60měsíců od převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatel a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména při prodlení s ukončením díla delším 60 dnů a v případě zjevně vadného plnění, kdy ani po upozornění objednatele zhotovitel nesjedná bezodkladně nejpozději do deseti dnů od písemného upozornění na vadné plnění nápravu.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují:
 - přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů,

- nezapojit do zpracování žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé strany
 - zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
 - zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
 - zajistit, že bude bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení GDPR, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení GDPR, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení GDPR a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení GDPR, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje druhou stranu,
 - po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí druhé straně a vymaže existující kopie apod.,
 - poskytnout organizaci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené nařízením GDPR.
 - umožnit kontrolu, audit či inspekci prováděné příslušným orgánem dle právních předpisů,
 - poskytnout bez zbytečného odkladu součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním,
 - poskytnuté osobní údaje chránit v souladu s právními předpisy
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a bude zveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 14.8.2018

V Brně dne 8.8.2018

objednatel

zhotovitel

.....
 Domov pro seniory koniklecová p.o.
 Ing. Iva Záhorová, ředitelka

.....
 ELEKTRO PLUS spol.s r.o.
 JUDr. Miroslav Patočka, jednatel