

SMLOUVA O PODNÁJMU

č. P/04/2018

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo: Budovatelů 112/7, 434 01 Most

Zastoupení: xxx

xxx

IČ: 25044001

DIČ: CZ25044001

Bankovní spojení: xxx

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1147

Spojení: xxx

(dále jen „*nájemce*“)

a

Podkrušnohorské gymnázium Most, příspěvková organizace

Sídlo: Čsl. Armády 1530, 434 01 Most

IČ: 49872559

Bankovní spojení: xxx

Spojení: xxx

(dále jen „*podnájemce*“)

Článek I. Preambule

Na základě nájemní smlouvy č. 56/7/2016 uzavřené dle usnesení Rady města Mostu č. RmM/1411/25/2015 ze dne 10.12.2015 včetně dodatku č. 3 uzavřeného dle usnesení Rady města Mostu č. RmM/3736/66/2018 ze dne 18.01.2018 je společnost SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. oprávněna pronajímat předmět nájmu.

Článek II.

Předmět podnájmu

1. Na základě této smlouvy nájemce poskytuje podnájmem sportovišť (hřiště na házenou a víceúčelové hřiště) v areálu víceúčelového sportoviště ul. Majakovského č. p. 3299 v Mostě za účelem zabezpečení výukových hodin tělesné výchovy studentů Podkrušnohorského gymnázium Most podle rozvrhu platného od 5. 2. 2018, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě potřeby využití prostor areálu mimo stanovený termín je toto nutné projednat se správcem areálu.

Článek III.

Výše podnájmu a způsob úhrady

1. Podnájemce se zavazuje za pronajmutí sportovišť poskytnout následující plnění:
finanční částku ve výši 75.000 Kč (slovy: sedmdesátpěttisíckorunčeských)
2. Platby nájemného budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu za čtvrtletí ve výši 25.000 Kč. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů.
3. V případě nedodržení tohoto termínu bude účtováno smluvní penále ve výši 1 % za každý započatý den prodlení. Následně, v případě prodlení s placením nájemného delším 10 dnů, bere podnájemce na vědomí, že je tímto dán důvod pro jednostranné odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce k datu, který nájemce určí.
4. V případě zániku smlouvy z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen vrátit podnájemci poměrnou část z již poskytnutých finančních prostředků, a to do tří měsíců od skončení platnosti smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu

od 01. 04.2018 do 31. 12. 2018.

V.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Vstupovat do areálu sportoviště bude podnájemce výhradně brankou z ulice V. Majakovského. Nájemce obdrží od podnájemce klíč od branky a odpovídá za její řádné uzamčení po jeho odchodu a nese případnou odpovědnost za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

5. Vstup do sportoviště je povolen za přítomnosti odpovědných osob, které jsou zodpovědné za dodržování pořádku a bezpečnosti.
6. Vstup na hrací plochu je povolen pouze ve sportovní obuvi.
7. Použití sportovišť může být pouze pro sporty, k jejichž využití bylo vybudováno nebo jejich provozování nebo činnost samotná sportoviště nepoškodí.

Článek VI. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly na těchto dalších podmínkách:

1. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu do dalšího podnájmu.
2. Za škody vzniklé uživatelům v souvislosti s činností podnájemce si odpovídá podnájemce sám.
3. Podnájemce je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní, požární, hygienické apod.
4. Podnájemce je povinen plnit řádně a včas platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
5. Podnájemce bere na vědomí, že je povinen snášet omezení v užívání pronajatého prostoru v rozsahu nutném pro provedení úprav, oprav sportovního areálu, které budou prováděny nájemcem.
6. Podnájemce bude dodržovat a respektovat provozní řád a interní směrnice nájemce. V případě nedodržení zaplatí podnájemce jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč, jako smluvní pokutu splatnou v den zjištění, pokud se písemně obě strany nedohodnou jinak.
7. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození pronajatého sportovního areálu a zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, popřípadě celou cenu za pořízení nového zařízení. Pokud tak podnájemce neučiní v řádném termínu, zaplatí jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.
8. Podnájemce bere na vědomí, že svým přístupem k obchodní činnosti ve sportovním areálu bude podporovat dobré jméno nájemce a bude se v obchodním styku chovat tak, aby svým jednáním a činností nepoškodil dobré jméno nájemce.

Článek VII. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu platné legislativy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 495/2001 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, Zákon o PO č. 133/1985 Sb., v platném znění a další platné předpisy pro tyto oblasti. Tyto zajišťovat na své náklady v plném rozsahu.
2. Podnájemce, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení a hrozí-li toto

bezprostředně z pronajatých prostor, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost, oznámit to ihned správci areálu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce seznámí podnájemce s riziky a místy ohrožení pronajatých prostor. Podnájemce seznámí s těmito skutečnostmi ostatní osoby, které s ním budou činnost uskutečňovat.
2. Nájemce seznámí podnájemce s hlavními uzávěry energií (voda, plyn, elektrické energie) a způsobem ohlašování požáru včetně platných telefonních čísel (viz pokyny v požární poplachové směrnici SHM, a.s.).

Článek IX.

Další ujednání

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že porušení jakékoliv smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně platného právního předpisu, může být dalším důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy k určenému datu.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem, avšak po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 Rozvrh

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli dobrovolně, vážně a svobodně a že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily tuto smlouvu podepsat.

V Mostě, dne:

V Mostě, dne:

Nájemce:

Podnájemce:

.....
XXX

.....
XXX

.....
XXX