

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 89 953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat o
věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
email: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

qdq services, s.r.o.

sídlo: Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČO: 26878313
DIČ: CZ26878313
statutární orgán: Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D., jednatel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D., jednatel
osoba oprávněná jednat o
věcech technických: Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. & Ph.D.
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28976
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen „**Znalec**“)
(Objednatel a Znalec společně dále jen jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jen jako „**Strana**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smlouva na plnění Veřejné zakázky (jak je tento pojem definován níže, dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pro veřejnou zakázku s názvem „Znalecké posudky na stanovení výše náhrad za užívání

pozemků dle § 59a vodního zákona“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka Znalce vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 2.2. Smlouva je vyhotovena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
- 2.3. Nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha jsou Obchodní podmínky Veřejné zakázky (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Bude-li kterékoliv ustanovení Smlouvy v rozporu s kterýmkoliv ustanovením Obchodních podmínek, uplatní se ustanovení Obchodních podmínek. Za ustanovení Smlouvy se pro účely tohoto odstavce považují i ustanovení jiných příloh Smlouvy než Obchodních podmínek.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Znalce provést na svůj náklad a nebezpečí níže definované dílo (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu.
- 3.2. Dílem dle předchozího odstavce se rozumí zhotovení 91 znaleckých posudků (dále jen „**Posudky**“ a každý posudek samostatně jen „**Posudek**“). Předmětem Posudků je stanovení obvyklého ročního nájemného pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Objednatele (dále jen „**Pozemky**“) za účelem určení výše náhrad za strpění vodních děl a jejich užívání dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stanovení obvyklého ročního nájemného dle předchozí věty bude provedeno se zohledněním energetického potenciálu vodních děl vybudovaných na Pozemcích.
- 3.3. Posudky budou obsahovat doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Posudky dle odst. 3.2. Obchodních podmínek budou vyhotoveny ve třech písemných stejnopisech podepsaných Znalcem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Znalec se zavazuje provést Dílo po částech v následujících etapách:
 - 4.1.1. první etapa zahrnuje provedení 33 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek (dále jen „**První etapa**“);
 - 4.1.2. druhá etapa zahrnuje provedení 40 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.2. Obchodních podmínek (dále jen „**Druhá etapa**“);
 - 4.1.3. třetí etapa zahrnuje provedení 18 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.3. Obchodních podmínek (dále jen „**Třetí etapa**“).
(První etapa, Druhá etapa a Třetí etapa jen jako „**Etapy**“ a každá jednotlivě jen jako „**Etapa**“)
- 4.2. Identifikace Pozemků, na nichž jsou vodní díla třetích osob vybudovaná a jež slouží jako podklad pro zpracování Dílčích posudků, bude Znalci předána následovně:
 - 4.2.1. identifikace Pozemků pro provedení První etapy byla Objednatel předána Znalci při podpisu Smlouvy;
 - 4.2.2. identifikaci Pozemků pro provedení Druhé etapy předá Objednatel Znalci nejpozději do 28. 8. 2018;
 - 4.2.3. identifikaci Pozemků pro provedení Třetí etapy předá Objednatel Znalci nejpozději do 4. 9. 2018.
- 4.3. Součástí identifikace Pozemků předaných dle bodů 4.2.2. a 4.2.3. Obchodních podmínek budou výstupy geodetických zaměření vodních děl. Vodní díla třetích osob vybudovaná na pozemcích identifikovaných dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek jsou zapsána v Katastru nemovitostí.
- 4.4. Předání identifikace Pozemků dle bodů 4.2.2. a 4.2.3. Obchodních podmínek bude učiněno písemně. Za písemnou formu se považuje i doručení prostřednictvím datové schránky nebo emailu. Doručení prostřednictvím emailu provede osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Objednatele,

email bude adresován osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Znalce. Na případném doručení prostřednictvím emailu se Strany domluví ústně předem.

- 4.5. Znalec zpracuje Posudky pro každý Pozemek na základě osobní prohlídky místa, kde se Pozemek nachází. Podpisem Smlouvy Znalec potvrzuje svou schopnost zajistit osobní prohlídku každého Pozemku v termínech plnění dle čl. 5. Obchodních podmínek.
- 4.6. Znalec je povinen vypracovat každý Posudek s odbornou péčí při využití metod po odborné stránce vhodných pro takový účel, přičemž přitom bude postupovat zcela nezávisle a nestranně. Každý Posudek bude splňovat všechny právním řádem požadované náležitosti.
- 4.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Znalci veškerou nutnou součinnost ke zpracování Posudků.

5. Termíny provádění díla

- 5.1. Znalec se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 5.1.1. První etapa bude provedena nejpozději do 27 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek;
 - 5.1.2. Druhá etapa bude provedena nejpozději do 35 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.2. Obchodních podmínek;
 - 5.1.3. Třetí etapa bude provedena nejpozději do 36 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.3. Obchodních podmínek.
- 5.2. Každá Etapa se považuje za provedenou podpisem předávacího protokolu dle 9.2. Obchodních podmínek.
- 5.3. Případně-li poslední den kteréhokoliv termínu upraveného v odst. 5.1. Obchodních podmínek na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem takového termínu pracovní den nejbližší následující. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku.

6. Cena

- 6.1. Cena za řádné a včasné provedení díla činí 1 242 150,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 6.2. K ceně dle odst. 6.1. Obchodních podmínek bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dobou uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení díla dle odst. 9.6. Obchodních podmínek.
- 6.3. Cena obsahuje veškeré náklady Znalce spojené s řádným a včasným provedením díla.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cena dle čl. 6. Obchodních podmínek bude zaplacená na základě jedné faktury vystavené Znalcem do 10 kalendářních dní od dokončení díla dle odst. 9.6. Obchodních podmínek a doručené na adresu sídla Objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů. Dalšími náležitostmi faktury jsou přesný název Veřejné zakázky, číslo smlouvy objednatele, datum uskutečnění zdanitelného plnění, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury budou protokoly o předání a převzetí každé Etapy dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 7.3. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle odst. 7.2. Obchodních podmínek nebo není dílo prováděno v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury. Znalec je povinen v takovém případě fakturu nově vyhotovit. Odmítnutím úhrady faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla Objednatele.
- 7.4. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení dle odst. 7.1. Obchodních podmínek.
- 7.5. Faktura bude uhrazena na bankovní účet Znalce, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude Znalec v Registru plátců DPH uveden jako

nespolehlivý plátcce nebo nebude mít bankovní účet zveřejněn, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.6. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám Znalce za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek Znalce není dosud splatná. Strany se dohodly, že Znalec není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

8. Vyhrazená změna závazku

- 8.1. Strany se analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly na možnosti navýšit počet Posudků dle odst. 3.2. Obchodních podmínek až o 5, přičemž takové Posudky se považují za součást Třetí etapy a aplikují se na ně veškerá ustanovení Obchodních podmínek související se Třetí etapou. Navýšení počtu Posudků bude provedeno na základě písemné výzvy Objednatele doručené Znalci nejpozději 20 kalendářních dní před posledním dnem termínu pro provedení Třetí etapy. Součástí písemné výzvy bude i identifikace Pozemků a výstupy geodetických zaměření vodních děl, jsou-li pro zpracování Posudků nezbytné.
- 8.2. Znalci za každý takto nad rámec původního závazku zpracovaný Posudek náleží finanční plnění ve výši podílu Ceny dle odst. 6.1. Obchodních podmínek a celkového počtu Posudků dle odst. 3.2. Obchodních podmínek. K takto určené výši finančního plnění bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za takovou dobu se považuje den dle odst. 6.2. Obchodních podmínek. Finanční plnění bude Znalci uhrazeno na základě samostatné faktury, čl. 7. Obchodních podmínek se uplatní obdobně.
- 8.3. Touto vyhrazenou změnou závazku nesmí dojít k překročení limitu pro veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle § 27 ZZVZ.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude předáno a převzato po částech odpovídajících jednotlivým Etapám a v termínech pro jednotlivé Etapy uvedených v bodech 5.1.1. až 5.1.3. Obchodních podmínek. Předání a převzetí díla proběhne v rámci třech předávacích řízení vedených pro každou Etapu zvlášť.
- 9.2. Znalec je povinen všechny Etapy předat v sídle Objednatele. O předání každé Etapy bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za každou Stranu. Součástí protokolu dle předchozí věty nebude vyjádření k existenci vad, Objednatel má právo uplatnit případné vady do 2 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 9.3. Předávací řízení každé Etapy bude ukončeno pouze v případě, neuplatní-li Objednatel žádné vady dle odst. 9.2. Obchodních podmínek. V takovém případě se den převzetí Etapy uvedený v protokolu dle odst. 9.2. Obchodních podmínek považuje za den ukončení předávacího řízení pro Etapu, které se protokol týká.
- 9.4. Zjistí-li Objednatel jakékoliv vady Etapy a doručí Znalci oznámení o jejich výskytu ve lhůtě dle odst. 9.2. Obchodních podmínek, přeruší se předávací řízení do termínu určeného Objednatelem v oznámení. Součástí oznámení dle předchozí věty bude také seznam vytykánych vad. Znalec je povinen vady v určeném termínu odstranit.
- 9.5. V poslední den termínu dle odst. 9.4. Obchodních podmínek se běh předávacího řízení obnoví, Znalec předá Etapu s odstraněnými vadami a Objednatel přezkoumá jejich odstranění. Nedošlo-li k odstranění všech vytykánych vad nebo zjistí-li Objednatel jiné dříve nevytykané vady, uplatní se odst. 9.4. Obchodních podmínek, v opačném případě může být předávací řízení předmětné Etapy ukončeno podpisem protokolu o odstranění vad osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za každou Stranu.
- 9.6. Dílo se považuje za dokončené dnem ukončení posledního předávacího řízení.

10. Sankční ustanovení a náhrada škody

- 10.1. Strany sjednávají následující smluvní pokuty, které mohou být kombinovány:
- 10.1.1. v případě prodlení Znalce s předáním kterékoliv Etapy v termínu dle odst. 5.1. Obchodních podmínek zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 6.1.

Obchodních podmínek za každý byt jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy;

- 10.1.2. v případě prodlení Znalce s odstraněním kterékoliv vady vytýkané v souladu s odst. 9.4. Obchodních podmínek v Objednatelém určeném termínu zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 6.1. Obchodních podmínek za každý byt jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy.
- 10.2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Znalce splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Znalce, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.3. Dojde-li ze strany Objednatel k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, je Znalec oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- 10.4. Strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou Stranou.
- 10.5. Znalec odpovídá za náhradu škody způsobené porušením kterékoliv jeho povinnosti v plné výši. Podpisem Smlouvy Znalec potvrzuje, že si je vědom následků pro Objednatel v případě prodlení Znalce s včasným a řádným provedením díla, a to zejména možného promlčení nároku Objednatel na náhradu, jejíž vyčíslení je předmětem Posudků.

11. Zánik závazku

- 11.1. Strany sjednávají, že Smlouvu nelze vypovědět ani od ní odstoupit z jiných, než zákonem stanovených důvodů. Smlouvu nelze zrušit zaplacením odstupného.
- 11.2. Zánik Smlouvy nemá vliv na trvání sankčních ustanovení a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními OZ. Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 12.2. Strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani zastavit pohledávky ze Smlouvy.
- 12.3. Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány dohodou Stran formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a odpověď Znalce dle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když se podstatně nemění podmínky návrhu.
- 12.4. Strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Objednatel.

12.5. Strany podpisem Smlouvy prohlašují, že ji uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží dva stejnopisy.

12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

13. Přílohy Smlouvy

13.1. Obchodní podmínky Veřejné zakázky

V Praze dne: 13. 8. 2018

V Brně dne 26. 7. 2018

Za objednatele:

Za znalce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala,
generální ředitel

.....
qdq services, s.r.o.

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D.
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM „ZNALECKÉ POSUDKY NA STANOVENÍ OBVYKLÉHO ROČNÍHO NÁJEMNÉHO POZEMKŮ ZA ÚČELEM URČENÍ VÝŠE NÁHRAD ZA STRPĚNÍ VODNÍCH DĚL DLE § 59A VODNÍHO ZÁKONA“

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Povodí Vltavy, státní podnik (v úvodních ustanoveních dále jen „zadavatel“), jako zadavatel v nadpisu uvedené veřejné zakázky malého rozsahu stanovuje následující minimální obchodní podmínky, jež je dodavatel povinen převzít do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (v úvodních ustanoveních dále jen „smlouva“). Dodavatel není v návrhu smlouvy oprávněn tyto obchodní podmínky měnit a doplňovat takovým způsobem, že by zhoršil postavení zadavatele oproti níže uvedeným obchodním podmínkám. Dalšími ustanoveními návrhu smlouvy, jež nejsou těmito obchodními podmínkami výslovně upraveny, není dodavatel oprávněn zhoršit postavení zadavatele oproti základní právní úpravě, která by se aplikovala na závazkový vztah založený smlouvou na základě obecně závazných právních předpisů a jejich kogentních a dispozitivních ustanovení.

Změna obchodních podmínek provedená dodavatelem nebo nepřevzetí obchodních podmínek do návrhu smlouvy budou zadavatelem posouzeny jako nesplnění podmínek zadavatele, jehož následkem bude vyloučení příslušného dodavatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti dodavatele doplnit části v textu obchodních podmínek označené jako „qdq services, s.r.o.“ (a části, ze kterých je zřejmá obdobná povinnost) a právo dodavatele obchodní podmínky promítat do větných celků.

Dodavatel je povinen tyto obchodní podmínky přiložit k návrhu smlouvy jako její nedílnou přílohu.

Příložením obchodních podmínek k návrhu smlouvy dle předchozí věty současně s výslovným smluvním ustanovením o aplikační přednosti ustanovení obchodních podmínek před ustanoveními návrhu smlouvy se považuje za převzetí obchodních podmínek do návrhu smlouvy. Dodavatel je i v takovém případě povinen minimalizovat počet ustanovení návrhu smlouvy kolidujících s ustanoveními obchodních podmínek.

ZNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

1. Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo:	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO:	708 89 953
DIČ:	CZ70889953
statutární orgán:	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních:	Ing. Tomáš Havlíček, MBA, ředitel sekce investiční
osoba oprávněná jednat o věcech technických:	RNDr. Blanka Dubánková, vedoucí majetkového oddělení
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	1487015064/2700
zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
email:	blanka.dubankova@pvl.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

qdq services, s.r.o.

sídlo:	Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČO:	26878313
DIČ:	CZ26878313
statutární orgán:	Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D., jednatel

osoba oprávněná k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D., jednatel

osoba oprávněná jednat o

věcech technických:

Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. & Ph.D.

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2100014548/2010

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28976

tel.: 773 502 069

email: labe2018@qdq.cz

(dále jen „**Znalec**“)

(Objednatel a Znalec společně dále jen jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jen jako „**Strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smlouva na plnění Veřejné zakázky (jak je tento pojem definován níže, dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pro veřejnou zakázku s názvem „Znalecké posudky na stanovení výše náhrad za užívání pozemků dle § 59a vodního zákona“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka Znalce vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2. Smlouva je vyhotovena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
- 2.3. Nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha jsou Obchodní podmínky Veřejné zakázky (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Bude-li kterékoliv ustanovení Smlouvy v rozporu s kterýmkoliv ustanovením Obchodních podmínek, uplatní se ustanovení Obchodních podmínek. Za ustanovení Smlouvy se pro účely tohoto odstavce považují i ustanovení jiných příloh Smlouvy než Obchodních podmínek.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Znalce provést na svůj náklad a nebezpečí níže definované dílo (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu.
- 3.2. Dílem dle předchozího odstavce se rozumí zhotovení 91 znaleckých posudků (dále jen „**Posudky**“ a každý posudek samostatně jen „**Posudek**“). Předmětem Posudků je stanovení obvyklého ročního nájemného pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Objednatele (dále jen „**Pozemky**“) za účelem určení výše náhrad za strpění vodních děl a jejich užívání dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stanovení obvyklého ročního nájemného dle předchozí věty bude provedeno se zohledněním energetického potenciálu vodních děl vybudovaných na Pozemcích.
- 3.3. Posudky budou obsahovat doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Posudky dle odst. 3.2. Obchodních podmínek budou vyhotoveny ve třech písemných stejnopisech podepsaných Znalcem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Znalec se zavazuje provést Dílo po částech v následujících etapách:
 - 4.1.1. první etapa zahrnuje provedení 33 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek (dále jen „**První etapa**“);
 - 4.1.2. druhá etapa zahrnuje provedení 40 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.2. Obchodních podmínek (dále jen „**Druhá etapa**“);
 - 4.1.3. třetí etapa zahrnuje provedení 18 Posudků pro Pozemky identifikované dle bodu 4.2.3. Obchodních podmínek (dále jen „**Třetí etapa**“).(První etapa, Druhá etapa a Třetí etapa jen jako „**Etapy**“ a každá jednotlivě jen jako „**Etapa**“)

- 4.2. Identifikace Pozemků, na nichž jsou vodní díla třetích osob vybudovaná a jež slouží jako podklad pro zpracování Dílčích posudků, bude Znalci předána následovně:
 - 4.2.1. identifikace Pozemků pro provedení První etapy byla Objednatel předána Znalci při podpisu Smlouvy;
 - 4.2.2. identifikaci Pozemků pro provedení Druhé etapy předá Objednatel Znalci nejpozději do 28. 8. 2018;
 - 4.2.3. identifikaci Pozemků pro provedení Třetí etapy předá Objednatel Znalci nejpozději do 4. 9. 2018.
- 4.3. Součástí identifikace Pozemků předaných dle bodů 4.2.2. a 4.2.3. Obchodních podmínek budou výstupy geodetických zaměření vodních děl. Vodní díla třetích osob vybudovaná na pozemcích identifikovaných dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek jsou zapsána v Katastru nemovitostí.
- 4.4. Předání identifikace Pozemků dle bodů 4.2.2. a 4.2.3. Obchodních podmínek bude učiněno písemně. Za písemnou formu se považuje i doručení prostřednictvím datové schránky nebo emailu. Doručení prostřednictvím emailu provede osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Objednatele, email bude adresován osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Znalce. Na případném doručení prostřednictvím emailu se Strany domluví ústně předem.
- 4.5. Znalec zpracuje Posudky pro každý Pozemek na základě osobní prohlídky místa, kde se Pozemek nachází. Podpisem Smlouvy Znalec potvrzuje svou schopnost zajistit osobní prohlídku každého Pozemku v termínech plnění dle čl. 5. Obchodních podmínek.
- 4.6. Znalec je povinen vypracovat každý Posudek s odbornou péčí při využití metod po odborné stránce vhodných pro takový účel, přičemž přitom bude postupovat zcela nezávisle a nestranně. Každý Posudek bude splňovat všechny právním řádem požadované náležitosti.
- 4.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Znalci veškerou nutnou součinnost ke zpracování Posudků.

5. Termíny provádění díla

- 5.1. Znalec se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 5.1.1. První etapa bude provedena nejpozději do 27 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.1. Obchodních podmínek;
 - 5.1.2. Druhá etapa bude provedena nejpozději do 35 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.2. Obchodních podmínek;
 - 5.1.3. Třetí etapa bude provedena nejpozději do 36 kalendářních dní od předání identifikace Pozemků dle bodu 4.2.3. Obchodních podmínek.
- 5.2. Každá Etapa se považuje za provedenou podpisem předávacího protokolu dle 9.2. Obchodních podmínek.
- 5.3. Případně-li poslední den kteréhokoliv termínu upraveného v odst. 5.1. Obchodních podmínek na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem takového termínu pracovní den nejbližší následující. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku.

6. Cena

- 6.1. Cena za řádné a včasné provedení díla činí 1 242 150,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 6.2. K ceně dle odst. 6.1. Obchodních podmínek bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dobou uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení díla dle odst. 9.6. Obchodních podmínek.
- 6.3. Cena obsahuje veškeré náklady Znalce spojené s řádným a včasným provedením díla.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cena dle čl. 6. Obchodních podmínek bude zaplacená na základě jedné faktury vystavené Znalcem do 10 kalendářních dní od dokončení díla dle odst. 9.6. Obchodních podmínek a doručené na adresu sídla Objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů. Dalšími náležitostmi faktury jsou přesný název Veřejné zakázky, číslo smlouvy

objednatele, datum uskutečnění zdanitelného plnění, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury budou protokoly o předání a převzetí každé Etapy dle čl. 9. Obchodních podmínek.

- 7.3. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle odst. 7.2. Obchodních podmínek nebo není dílo prováděno v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury. Znalec je povinen v takovém případě fakturu nově vyhotovit. Odmítnutím úhrady faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla Objednatele.
- 7.4. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení dle odst. 7.1. Obchodních podmínek.
- 7.5. Faktura bude uhrazena na bankovní účet Znalce, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude Znalec v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců nebo nebude mít bankovní účet zveřejněn, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám Znalce za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek Znalce není dosud splatná. Strany se dohodly, že Znalec není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

8. Vyhrazená změna závazku

- 8.1. Strany se analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly na možnosti navýšit počet Posudků dle odst. 3.2. Obchodních podmínek až o 5, přičemž takové Posudky se považují za součást Třetí etapy a aplikují se na ně veškerá ustanovení Obchodních podmínek související se Třetí etapou. Navýšení počtu Posudků bude provedeno na základě písemné výzvy Objednatele doručené Znalci nejpozději 20 kalendářních dní před posledním dnem termínu pro provedení Třetí etapy. Součástí písemné výzvy bude i identifikace Pozemků a výstupy geodetických zaměření vodních děl, jsou-li pro zpracování Posudků nezbytné.
- 8.2. Znalci za každý takto nad rámec původního závazku zpracovaný Posudek náleží finanční plnění ve výši podílu Ceny dle odst. 6.1. Obchodních podmínek a celkového počtu Posudků dle odst. 3.2. Obchodních podmínek. K takto určené výši finančního plnění bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za takovou dobu se považuje den dle odst. 6.2. Obchodních podmínek. Finanční plnění bude Znalci uhrazeno na základě samostatné faktury, čl. 7. Obchodních podmínek se uplatní obdobně.
- 8.3. Touto vyhrazenou změnou závazku nesmí dojít k překročení limitu pro veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle § 27 ZZVZ.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude předáno a převzato po částech odpovídajících jednotlivým Etapám a v termínech pro jednotlivé Etapy uvedených v bodech 5.1.1. až 5.1.3. Obchodních podmínek. Předání a převzetí díla proběhne v rámci třech předávacích řízení vedených pro každou Etapu zvlášť.
- 9.2. Znalec je povinen všechny Etapy předat v sídle Objednatele. O předání každé Etapy bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za každou Stranu. Součástí protokolu dle předchozí věty nebude vyjádření k existenci vad, Objednatel má právo uplatnit případné vady do 2 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 9.3. Předávací řízení každé Etapy bude ukončeno pouze v případě, neuplatní-li Objednatel žádné vady dle odst. 9.2. Obchodních podmínek. V takovém případě se den převzetí Etapy uvedený v protokolu dle odst. 9.2. Obchodních podmínek považuje za den ukončení předávacího řízení pro Etapu, které se protokol týká.
- 9.4. Zjistí-li Objednatel jakékoliv vady Etapy a doručí Znalci oznámení o jejich výskytu ve lhůtě dle odst. 9.2. Obchodních podmínek, přeruší se předávací řízení do termínu určeného Objednatelem v oznámení. Součástí oznámení dle předchozí věty bude také seznam vytykávaných vad. Znalec je povinen vady v určeném termínu odstranit.

- 9.5. V poslední den termínu dle odst. 9.4. Obchodních podmínek se běh předávacího řízení obnoví, Znalec předá Etapu s odstraněnými vadami a Objednatel přezkoumá jejich odstranění. Nedošlo-li k odstranění všech vytykávaných vad nebo zjistí-li Objednatel jiné dříve nevytykávané vady, uplatní se odst. 9.4. Obchodních podmínek, v opačném případě může být předávací řízení předmětné Etapy ukončeno podpisem protokolu o odstranění vad osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za každou Stranu.
- 9.6. Dílo se považuje za dokončené dnem ukončení posledního předávacího řízení.

10. Sankční ustanovení a náhrada škody

- 10.1. Strany sjednávají následující smluvní pokuty, které mohou být kombinovány:
- 10.1.1. v případě prodlení Znalce s předáním kterékoliv Etapy v termínu dle odst. 5.1. Obchodních podmínek zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 6.1. Obchodních podmínek za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy;
- 10.1.2. v případě prodlení Znalce s odstraněním kterékoliv vady vytykávané v souladu s odst. 9.4. Obchodních podmínek v Objednatelem určeném termínu zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 6.1. Obchodních podmínek za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy.
- 10.2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Znalce splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Znalce, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.3. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, je Znalec oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- 10.4. Strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou Stranou.
- 10.5. Znalec odpovídá za náhradu škody způsobené porušením kterékoliv jeho povinnosti v plné výši. Podpisem Smlouvy Znalec potvrzuje, že si je vědom následků pro Objednatele v případě prodlení Znalce s včasným a řádným provedením díla, a to zejména možného promlčení nároku Objednatele na náhradu, jejíž vyčíslení je předmětem Posudků.

11. Zánik závazku

- 11.1. Strany sjednávají, že Smlouvu nelze vypovědět ani od ní odstoupit z jiných, než zákonem stanovených důvodů. Smlouvu nelze zrušit zaplacením odstupného.
- 11.2. Zánik Smlouvy nemá vliv na trvání sankčních ustanovení a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními OZ. Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 12.2. Strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani zastavit pohledávky ze Smlouvy.
- 12.3. Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány dohodou Stran formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a odpověď Znalce dle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když se podstatně nemění podmínky návrhu.
- 12.4. Strany se dohodly, že naplnění povinností uveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Objednatel.

- 12.5. Strany podpisem Smlouvy prohlašují, že ji uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží dva stejnopisy.
- 12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

13. Přílohy Smlouvy

13.1. Povinné přílohy:

13.1.1. Obchodní podmínky Veřejné zakázky

13.2. Nepovinné přílohy:

13.2.1. Obchodní podmínky Znalce