

SMLOUVA O PRODEJI STOJÍCÍCH STROMŮ JAKO V CÍ BUDOUCÍ ZA JEDNOTKOVOU CENU

íslo E18-7069

íslo aukce: 5675

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledku veřejné soutěže pořízené formou elektronické aukce na aukčním portálu FORESTRADE o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v cí budoucí (stejně slované jako nabídkový katalog) podle ustanovení § 1772 a násl. téhož zákona
mezi

Prodávajícím

Spojené lesy s.r.o.

se sídlem/bydlištěm: Palackého 1178/11, Rýmařov, PSČ: 795 01

IČ: 47674156

DIČ: CZ47674156

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11119

účet: 15700771/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Úspěšným účastníkem aukce:

Jiří Šustr

se sídlem/bydlištěm: Růžová 254/4, Rýmařov-Janovice, PSČ: 79342

IČ: 60997273

DIČ: CZ7607264863

účet: 27-5081980217/0100

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající má právo hospodařit s pozemky, na kterých jsou prodávány stojící stromy specifikované v článku IV. odst. 6 této smlouvy.
- Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - Prodejní jednotkou – v soutěži prodáváný soubor stojících stromů vyznačených v jednom nebo více těžebních prvcích, umístěných v jednom nebo více porostních skupinách
 - Těžebním prvkem – ohraničená plocha lesního pozemku, na které se nacházejí stromy určené k těžbě.
 - Porostní skupinou – nejmenší jednotka plošného uspořádání lesa.
 - Sdělením o nedostacích – formulář, do kterého jsou zapisovány nedostatky zjištěné při pobírání pracovišť prodávajícím od kupujícího.
 - Hraničními stromy – stromy ve vrcholech (lomových bodech) hranice prodejní jednotky a dále všechny stromy, které pomyslná spojnice vrcholů (lomových bodů) hranice prodejní jednotky protíná.
- Vyhlašovatelem soutěže je FORESTA SG, a.s., která pro majitele a správce lesa organizuje prodej stojících stromů jako v cí budoucích.

4. Kupující je účastníkem soutěže Prodej stojících stromů jako v cí budoucích, který předložil nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako v cí budoucí pro prodejní jednotky označené v této smlouvě.
5. Kupující, jako účastník soutěže Prodej stojících stromů jako v cí budoucích, estn prohlašuje, že:
 - a. Kupující není v likvidaci.
 - b. Na kupujícího nebyl v uplynulých letech prohlášen konkurz nebo konkurz nebyl zrušen pro nedostatek majetku.
 - c. Kupující je schopen dostát všem závazkům vyplývajícím z podmínek soutěže a následně uzavřených smluv.
 - d. Kupující, pokud v minulosti uzavřel prostřednictvím vyhlášovatele soutěže smlouvu/smlouvy o prodeji stojících stromů nebo dříví, byl ve všech případech propuštěn z trestní odpovědnosti ve lhůtce provedení trestní řízení, pokud tento termín již nastal.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit přechod vlastnického práva ke stromům zařazeným do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám na vlastní náklady za podmínek dohodnutých v této smlouvě vyřadil, vyřazené stromy zpracoval a odvezl a po provedení trestní řízení uvedl pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu. Zpracování trestního odpadu, případně podrostu kův (hmota nehroubí apod.) na ploše trestního zásahu provede kupující na své náklady tak, aby trestná plocha byla připravena na zalesnění. Úklid křesťu a trestního odpadu provede kupující technologií dle svého rozhodnutí (hromadováním, pálením, štěpkováním) pokud není ve specifických podmínkách trestní řízení katalogového listu stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečí, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn a v případě nahodilého trestního řízení i povinen provést trestní řízení stromů zařazených do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, a že je oprávněn převést vlastnické právo k poraženým stromům na třetí osobu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že podle jeho rozhodnutí bude trestní řízení stromů zařazených do prodejních jednotek, vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, probíhat za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě a Obecných podmínkách trestní řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a specifických podmínek trestní řízení, které jsou vymezeny pro prodejní jednotku/y v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

IV.

Podmínky smlouvy a nabytí vlastnického práva

1. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu stromy zařazené do prodejních jednotek vymezených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy jako movité věci, které v době dohodnuté v této smlouvě vzniknou jejich oddělením od pozemku, provádí za podmínek stanovených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy na kupujícího vlastnické právo k nim a kupující tyto stromy za podmínek sjednaných v této smlouvě kupuje, zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu a po provedení těchto číňby uvést pozemky, na kterých provádí těchto číňbu podle této smlouvy do stavu dohodnutého v této smlouvě.
2. Vyznačení prodejní jednotky:
 - a. jedná-li se o holoseňný zásah, jsou vyznačeny pouze hraniční stromy, ale za prodejní jednotku jsou považovány jak hraniční stromy tak všechny stojící stromy ve vnitřním prostoru ohraničeném vyznačenými hraničními stromy,
 - b. jedná-li se o výběrný zásah jsou vyznačeny veškeré stromy prodejní jednotky.
3. Stromy jsou vyznačeny cejchem pomocí cejchovacího kladívka prodávajícího a barvou nejméně na jednom místě ve výšce 1,3 m nad zemí a jsou aspoň nejméně na jednom koncovém nábhu. V případě výběrných zásahů je způsob vyznačení stromů uveden v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že prodejní jednotka/jednotky jsou součástí pozemku jako věci nemovitých. Kupující nabude vlastnické právo ke každému z prodáváných stromů vždy okamžikem jeho oddělení od věci hlavní, nikdy však dříve, než po zaplacení celé kupní ceny příslušné prodejní jednotky. Oddělení stromů od pozemku provede na své náklady a za podmínek vymezených touto smlouvou a jejími přílohami kupující.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodejní jednotky/jednotek ke dni podpisu této smlouvy, že k němu v den uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně.
6. Prodávající prodává kupujícímu stromy zařazené do následujících prodejních jednotek a zavazuje se postupovat při jejich těchto číňbách podle Obecných podmínek těchto číňb, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a dle specifických podmínek těchto číňb, popsáných v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou číslo 4 této smlouvy.

Jedná se o následující prodejní jednotku

7069

V.

Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena na základě výsledku veřejné soutěže pořádané formou elektronické aukce následovně:
 - a. Jednotková kupní cena

Jednotková kupní cena bez DPH	167	K /m³
Předpokládaný objem dříví stromů v prodejní jednotce:	6000	m ³

P edpokládaná kupní cena bez DPH:

1001550,00 K

P edpokládaná kupní cena s DPH:

1211875,50 K

b. Kone ná kupní cena

Kone ná kupní cena bude vypočtena jako součin celkového skutečně vyřezaného množství dříví strom zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, a jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v čl. V. odst. 1 písm. a), přičemž k této částce bude připočtena DPH.

2. Kupní cenu uhradí kupující dle podmínek uvedených v katalogovém listu dané prodejní jednotky.
3. Ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována DPH dle platné legislativy. Je-li v platebních podmínkách požadována záloha, vystaví prodávající kupujícímu zálohovou fakturu vždy po zaplacení zálohy na kupní cenu navýšenou o DPH. Dojde-li v době od uzavření této smlouvy do sjednaného dne uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH v důsledku změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy účtována DPH ve výši vyplývající z upraveného znění zákona.
4. Konečné vyúčtování a příslušný daňový doklad (fakturu) vystaví prodávající kupujícímu na základě skutečně vyřezaného množství dříví, zjištěného dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění pro konečné vyúčtování je považován den, kdy prodávající stanoví celkové množství skutečně vyřezaného dříví stromů prodejní jednotky dle Obecných podmínek těžby, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
6. V případě prodloužení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty

1. Strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení lhůty k provedení těžby příslušné prodejní jednotky stanovené v článku IV. odst. 6 této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 0,4 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky za první prodloužení lhůty, které činí tři týdny. Po třetího pátým týdnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další týden prodloužení lhůty tvoří 0,3 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky.
2. Pokud kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů způsobí prodávajícímu škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením v cí v předšlý stav, jestliže to povaha škody umožňuje nebo uhradit škodu v penězích.
3. Bude-li porušením povinností kupujícího na něm kterém ze stojících stromů, který není prodáváním stromem, způsobeno poškození ohrožující existenci stromu (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vyřezat. Kupující je za vyřezaný strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu za předem smýcení ve výši 2500,- Kč u stromů výš etní tloušťky větší jak 25 cm a 500,-Kč u stromů výš etní tloušťky menší jak 25 cm. Povinnost kupujícího k úhradě škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy v takovém případě nevzniká.
4. Prodávající je povinen doručit kupujícímu vyčíslení výše škody podle odstavce 2 tohoto článku

smlouvy jakož i vy íslení smluvní pokuty za p ed asné smýcení stromu p ed poškozením podle odstavce 3 tohoto lánku společ n se „Sd lením o nedostacích“.

5. Pokud dojde ze strany kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy (I. X. odst. 7), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny podle I. V, odst. 1, písm. a) této smlouvy. K oznámení o odstoupení od smlouvy p ipojí prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vy íslením se 14ti denní splatností. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dot en nárok prodávajícího na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapo ítává. Povinnost k úhrad smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skon ením smluvního vztahu nezaniká.
6. Pokud vznikne kupujícímu povinnost provést nahodilou t žbu strom mimo prodejní jednotku podle lánku VII. odst. 5 této smlouvy a lánku IV, odst. 6. Obecných podmínek t žby, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu poplatek. Poplatek se vypo te jako sou in jednotkové ceny za m³ (tj. podíl kupní ceny prodejní jednotky a objemu stojících strom prodejní jednotky uvedených v lánku IV. odst. 6 této smlouvy) a objemu nahodilé t žby strom mimo prodejní jednotku, pokud je objem nahodilé t žby strom mimo prodejní jednotku nižší nebo roven 20% objemu strom prodejní jednotky. Pokud je objem nahodilé t žby strom mimo prodejní jednotku vyšší než 20 % objemu strom prodejní jednotky, snižuje se poplatek vypo tený podle p edchozí v ty tohoto odstavce smlouvy o 20%. Poplatek bude kupujícímu následn vyú tován da ovým dokladem prodávajícího, p i emž za den uskute n ní zdanitelného pln ní se považuje den, kdy bude kupujícím p evzat Pokyn k provedení nahodilé t žby/asanace.
7. Pokud kupující nesplní povinnost ošet it svou inností poškozené stromy vhodným fungicidem dle lánku II, odst. 9 j Obecných podmínek t žby, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200K za každý poškozený strom.
8. Pro ú tování smluvních pokut platí, že lh ta splatnosti smluvní pokuty je 10 kalendá ních dn ode dne doru ení listiny, kterou prodávající smluvní pokutu uplat uje a vyzývá k jejímu zaplacení. Fakturu za smluvní pokutu vystaví prodávající kupujícímu po jejím uhrazení.

VII.

N která práva a povinnosti smluvních stran p i dodání p edm tu koup

1. Prodávající a kupující se dohodli, že místem dodání prodáváných strom je porostní skupina/skupiny a okamžikem p edání každého z prodáváných strom je okamžik jeho odd lení od pa ezu.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující provede sám vlastním jménem na své náklady a na své nebezpe í a zp sobem sjednaným v této smlouv t žbu prodáváných strom , a prodávající kupujícímu k výkonu tohoto oprávn ní poskytne veškerou sou innost.
3. Prodávající nemá právo na úhradu náklad za b žné opot ebení lesní dopravní sít kupujícím p i užívání podle dohodnutých zásad. Zimní zp ístup ování cestní sít prodávajícího (prohrnování, posyp) za ú elem provád ní inností upravených touto smlouvou provádí kupující na své náklady.
4. V p ípad , že kupující zp sobí na lesní dopravní síti prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za b žné opot ebení, je povinen ji bez zbyte ného odkladu nahradit uvedením do p vodního stavu a nebo nedojde-li mezi stranami této smlouvy k jiné dohod , je prodávajícímu povinen uhradit škodu podle lánku VI. odst. 2 této smlouvy.
5. V zájmu minimalizace rizika vzniku škody a ekologické újmy se prodávající a kupující dohodli, že

kupující je podle této smlouvy povinen na základě Pokynu k provedení nahodilých těžby/asanace vystaveného prodávajícím provést nahodilou těžbu/asanaci, a to společně a za podmínek vyplývajících z I. IV Obecných podmínek těžby a za poplatek, jehož výše se vypočítá podle I. VI, odst. 6 této smlouvy. V případě výborného zásahu má kupující rovněž povinnost k provedení nahodilých těžby stromů mimo prodejní jednotku, tzn. nevyznačených v prodejní jednotce a souasně umístěných na ploše prodejní jednotky vymezené jejími hranicemi stromy; vlastnické právo ke stromům vytěženým mimo prodejní jednotku nabude kupující za podmínek stanovených v I. IV. odst. 4 této smlouvy.

6. V případě nahodilých těžby stromů mimo prodejní jednotku v rozsahu převyšujícím 50% objemu dříví prodejní jednotky může kupující od této smlouvy odstoupit podle článku X. odst. 6 písm. d). V případě, že provede na základě Pokynu k provedení nahodilých těžby/asanace nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku přejde na něj vlastnické právo k těmto stromům jejich oddělením od paezu. Přijetím Pokynu vzniká kupujícímu zároveň povinnost zaplatit za výše uvedené stromy poplatky, který je smluvními stranami odsouhlasen v Pokynu k provedení nahodilých těžby/asanace a je vypočten dle článku VI odst. 6 této smlouvy.
7. Prodávající je oprávněn udělením povolení k těžbě odmítnout těžbu tehdy, pokud orgán státní správy v souladu s § 32, odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, nařídí prodávajícímu zastavit provádění jiných těžeb, než nahodilých, v území, v němž se nachází prodejní jednotka. Právo prodávajícího odmítnout udělením povolení k těžbě v takovém případě trvá po dobu, po níž trvá platnost rozhodnutí orgánu státní správy lesů zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých.

VIII.

Jednání smluvních stran

1. Žádost o prodloužení lhůty k těžbě podle I. III odst. 5 Obecných podmínek těžby, je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:
viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky
Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedené žádosti.
Tento zástupce je dále povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí a předat kupujícímu:
- Pokyn k provedení nahodilých těžby/asanace,
 - Protokol o provedení nahodilých těžby/asanace podle I. IV Obecných podmínek těžby,
 - Sdělení o nedostacích podle I. V. Obecných podmínek těžby.
2. Žádost o povolení k těžbě podle I. II. odst. 2 Obecných podmínek těžby a Žádost o propuštění z těžby podle I. VI. odst. 11 Obecných podmínek těžby a Žádost o povolení odvozu podle I. V. Obecných podmínek těžby je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:
viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky
Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedeným žádostem.
3. Vystavení Protokolu o předání a převzetí pracovišť podle I. II odst. 6 a I. V. Obecných podmínek těžby, je povinen provést níže uvedený zástupce prodávajícího:
viz odpovědná osoba v listu nabídkového katalogu dané prodejní jednotky
4. Osoby oprávněné jednat za kupujícího ve všech věcech týkajících se těžby:
1.

adresa
tel.

nebo

2.
adresa
tel.

Alespo jedna z výše uvedených osob se musí dostavit na výzvu prodávajícího do 24 hodin na místo t žby, pokud v t chto v cech nebude kupující jednat sám.

IX.

N která ustanovení o odpovědnosti smluvních stran

1. Kupující je povinen postupovat p i výkonu svých oprávn ní podle této smlouvy tak, aby neohrozil životní prost edí, majetek prodávajícího ani jiných osob, ani zdraví svých zam stnanc nebo t etích osob.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za pravdivost prohlášení obsaženého v lánku III. odst. 1 této smlouvy a bere na v domí, že odpovědnost za p ípadné porušení obecn závazných právních p edpis , dojde-li k n mu ádným výkonem práv kupujícího vyplývajících z této smlouvy, nese výlu n prodávající jako vlastník lesa.
3. Odpovědnost za škodu na prodáváných stromech p echází na kupujícího v okamžiku vydání povolení k t žb .
4. Kupující je povinen seznámit právnické nebo fyzické osoby pro n j pracující nebo vykonávající jakoukoli innost vztahující se k napln ní ú elu této smlouvy se všemi povinnostmi, které pro n ho z této smlouvy a obecn závazných p edpis vyplývají a zajistit jejich pln ní, p i emž za innost t chto osob a její d sledky v i prodávajícímu, oprávn ným orgán m a dot eným t etím osobám pln zodpovídá se všemi d sledky z toho plynoucími.

X.

Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzav ení.
2. Tato smlouva nabývá ú innosti dne: 14. 6. 2018
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu ur itou 18 m síc .
4. Bude-li zp sobem dohodnutým v lánku III. odst. 5 Obecných podmínek t žby prodloužena lh ta k provedení t žby, prodlužuje se platnost této smlouvy o celé prodloužení lh ty k provedení t žby. Prodloužení lh ty je zpoplatn no podle lánku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. P ed datem uvedeným v lánku IV. odst. 6 této smlouvy kon í platnost, ú innost a trvání této smlouvy jako celku:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,

- b. zánikem n které ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
- c. odstoupením od smlouvy z důvod uvedených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy nebo v důsledku podstatného porušení smluvních povinností n kterou ze smluvních stran.
- d. nezaplacením n které z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu

6. Od této smlouvy může odstoupit:

- a. kterákoliv ze smluvních stran, pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
- b. prodávající, pokud byla kupujícím provedena t žba v rozporu s touto smlouvou,
- c. kupující v případě, že ve lhůt po uzavření této smlouvy, ale ještě před vydáním povolení k t žb dojde ke vzniku poškození prodejní jednotky v hodnotě větší než 20 % z ceny prodejní jednotky; vyčíslení škody provede soudní znalec,
- d. kupující, z důvodu překročení limitu pro objem nahodilé t žby stromů mimo prodejní jednotku podle článku VII. odst. 6 této smlouvy,
- e. kupující, pokud doba, po níž trvá oprávnění prodávajícího odmítnout vystavit Povolení k t žb podle I.II. odst. 5 Obecných podmínek t žby, nebo doba, po níž je pozastavena účinnost Povolení k t žb podle I.II. odst. 12 Obecných podmínek t žby, přesáhne 6 měsíců.
- f. kterákoliv ze smluvních stran, pokud prodávající zastaví t žbu dle I.II. odst. 13 Obecných podmínek t žby.
- g. prodávající, pokud je estné prohlášení kupujícího dle článku I., odstavec (5) této smlouvy nepravdivé

7. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího se považuje:

- a. nezaplacení n které z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu
- b. nerespektování výzvy k zastavení t žby podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy,
- c. nerespektování pokynu k provedení nahodilé t žby podle I. IV. Obecných podmínek t žby,
- d. provádění t žby v rozporu s I. III, odst. 2 Obecných podmínek t žby.
- e. uplynutí nejzazšího termínu propuštění z t žby uvedeného v Katalogovém listu, aniž by byla uhrazena celá kupní cena

8. V případě ukončení smluvního vztahu n kterým ze způsob podle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je prodávající povinen provést a kupujícímu předložit vyúčtování, v němž budou uvedeny:

- a. veškeré kupujícím dosud provedené peněžní úhrady,
- b. kupní cena prodáváním stromů, které přešly do vlastnictví kupujícího před odstoupením od smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku V odst. 1 této smlouvy,
- c. poplatky, náhrady škody a sankce podle článku VI. této smlouvy.

9. Strany této smlouvy jsou v případě ukončení smluvního vztahu n kterým ze způsob podle odst. 5 tohoto článku smlouvy rovněž povinny provést vzájemné vypořádání dle vyúčtování prodávajícího.

10. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku VI. odst. 5 a uhradit mu škody odstoupením od smlouvy

vzniklé.

11. Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení platnosti této smlouvy podle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zastavit ihned provádění této smlouvy.

XI.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z plnění této smlouvy, budou řešeny prostřednictvím jednání. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují účastnit se jednání s druhou smluvní stranou svolaného v písemné lhůtě písemnou výzvou za účelem odstranění vzniklých sporů nebo nesrovnalostí. Smluvní strany se souhlasně zavazují podepsat zápis z takového jednání, v němž bude uvedeno, na čem se smluvní strany dohodly nebo nedohodly a z jakého důvodu.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu činnosti rozhodčí.

XII.

Salvatorská klauzule

1. Ukáže-li se kterýkoliv z ustanovení této smlouvy neplatný nebo neúčinný nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XIII.

Další ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze ve formě písemných ústně sepsaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení článku X. odst. 4 této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny kontrolovat plnění této smlouvy a dodržování jejích ustanovení, a to i prostřednictvím třetích osob.
3. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu upravit smlouvu v případě, že na straně prodávajícího dojde ke změně vlastnictví, práva hospodařit nebo k jinému omezení práva hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, které se nacházejí v místě plnění podle této smlouvy tak, aby práva kupujícího podle této smlouvy nebyla dotčena. Úprava smlouvy bude provedena v rozsahu uskutečněných změn.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
2. Kupující je oprávněn provádět činnosti upravené touto smlouvou prostřednictvím třetích osob.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených u smluvních stran v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za jejího trvání.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha . 1 Obecné podmínky k prodeji
 - b. Příloha . 2 Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery
 - c. Příloha . 3 Příjemčí
 - d. Příloha . 4 Katalogový list prodejní jednotky
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pečlivě a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoručné podpisy.

V _____ dne 14. 6. 2018

Prodávající

Kupující