

Číslo smlouvy objednatele: 2704/2018/OSR/VZKÚ  
Veřejná zakázka č.:159/2018

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Tomášem Macurou  
primátorem

**ČEZ ESCO, a.s.**  
Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4  
zastoupena místopředsedou Ing. Milanem Dorkem a  
Ing. Martinem Řezáčem, členem představenstva

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx.

---

IČO: 035 92 880  
DIČ: CZ03592880  
Peněžní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx

Číslo účtu: xxx

---

dále též jen **objednatel**

---

dále též jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studií proveditelnosti / energetických posouzení objektů základních škol.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

## Čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studie proveditelnosti / energetická posouzení s návrhem kombinace energeticky úsporných opatření a aplikace provozně – uživatelských řešení (dále jen „studie“) ve variantách se zpracováním finanční analýzy pro dva objekty školských zařízení a to:
  - ZŠ I. Sekaniny p. o., Ostrava-Poruba, I. Sekaniny 1804
  - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p. o., Ostrava-Svinov, Bílovecká 10

v rozsahu a dle požadavků přílohy č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“). Studie budou zpracovány v souladu s požadavky na jejich požadovanou náplň dle podmínek dotačního titulu Ministerstva průmyslu a obchodu, programu EFEKT 2017-2021, výzvy 2F - Příprava realizace kvalitních energeticky úsporných projektů se zásadami dobré praxe 2018.

Studie budou zpracovány takto:

- identifikace objektu, zadavatele, zpracovatele;
  - popis stávajícího stavu;
  - analýza trendů technologického vývoje, analýza vývoje cen energií
  - návrh variant úsporných opatření a aplikace provozně – uživatelských řešení
  - nulová varianta (vývoj stávajícího stavu bez realizace opatření);
  - popis stavu po realizaci - investičních variant se zdůvodněním optimální/doporučené varianty;
  - etapy realizace projektu, klíčové aktivity projektu;
  - harmonogram realizace projektu;
  - potřeba a zajištění dlouhodobého a oběžného majetku;
  - finanční plán – popis výdajů v jednotlivých fázích realizace/výdaje v nulové variantě/výdaje v provozní fázi/opravy a udržování/plán průběhu příjmů a výdajů projektu/finanční udržitelnost projektu;
  - hodnocení finanční efektivnosti projektu – obecná východiska, která jsou použita pro další části hodnocení/vstupy/zbytková hodnota investice/výpočet kritériálních ukazatelů/zhodnocení finančních výsledků (čistá hodnota investice, vnitřní výnosové procento, index rentability, diskontovaná doba návratnosti)/cash-flow;
  - analýza citlivosti a analýza rizik;
  - podrobné zhodnocení celého projektu – navrhovaného řešení.
2. Dílo bude objednateli dodáno v 4 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Kompletní dílo bude objednateli dodáno rovněž v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel a obě výše uvedené části díla ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelům v jiném formátu.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 159/2018 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
  4. Koncepty studií zhotovitel objednateli předá v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Případné připomínky objednatele budou následně zapracovány do díla.
  5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studií průběžně komunikovat dle potřeby a dohody, nejméně však jednou za 3 týdny, se zástupci objednatele.
  6. Zhotovitel je povinen průběžně komunikovat a projednávat zpracovávané části materiálu s pověřeným zástupcem zadavatele tak, aby byla případná rozhodnutí strategického charakteru a volba konkrétních technologických řešení a systémů vždy řádně odůvodněná a dokumentována.
  7. Zhotovitel je povinen zajistit prostřednictvím svého pověřeného zástupce prezentaci výstupů dodaného díla zástupcům zadavatele nebo veřejnosti dle domluvy s objednatelům.

8. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
9. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy

### **čl.III.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

### **čl.IV.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncepty dle čl. II. odst. 4. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou za účelem připomínkování objednateli předán nejpozději do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy ke schválení.
3. Objednatel zašle zhotoviteli své připomínky ke konceptům studií nejpozději do 5 pracovních dnů od předání konceptů objednateli.
4. Čistopisy studií proveditelnosti / energetických posouzení v požadovaném rozsahu budou objednateli předány ve 4 vyhotoveních nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

### **čl.V.**

#### **Předání díla**

1. Koncepty a čistopisy dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně, a to na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
3. Dílo je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl.VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena za studii proveditelnosti / energetické posouzení vypracované pro objekt ZŠ I. Sekaniny p. o. bez DPH</b>	<b>140 000,- Kč</b>
<b>Cena za studii proveditelnosti / energetické posouzení vypracované pro objekt ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p. o. bez DPH</b>	<b>140.000,- Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>280.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>58.800,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>338.800,- Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - dobu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace

režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

## čl.VIII.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## čl.IX.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## čl.X.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 10. této smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl.XI.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09642/RM1418/132 ze dne 17.7.2018, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Efektivní škola 2018 - studie proveditelnosti / energetické posouzení“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Rozsah studií proveditelnosti / energetických posouzení  
Příloha č. 2 - Prohlášení.

**Za objednatele**

\_\_\_\_\_

Datum: 23.7.2018 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_

Datum: 6.8.2018 \_\_\_\_\_

Místo: Praha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ing. Tomáš Macura, MBA**

primátor

\_\_\_\_\_

**Ing. Milan Dorko**

místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_

**Ing. Martin Řezáč**

člen představenstva

## Rozsah studií proveditelnosti / energetických posouzení

Cílem zpracování studií je návrh a posouzení energeticky úsporných řešení a dalších provozně – uživatelských řešení pro zvýšení kvality využívání daných objektů jeho uživateli a správci, které bude možno následně realizovat v nadstandardní kvalitě a za účelem demonstrace chytrých řešení a pokročilých energeticky šetrných technologií.

Ze zpracovaných materiálů musí být jednoznačně zřejmé, jaké varianty řešení (jaké kombinace energeticky úsporných opatření a provozně-uživatelských řešení) jsou pro dané objekty možné a vhodné. Dále, jaký objem investičních prostředků bude potřebný na realizaci jednotlivých opatření a budou stanoveny a oceněny přínosy v budoucích úsporách provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie a zvýšení uživatelského komfortu, či zlepšeních hygienických podmínek vnitřního prostředí objektů, které budou dosaženy vlivem jednotlivých navržených opatření. Navrhované technologie a systémy budou s ohledem na celkovou efektivitu navrhovaného řešení přispívat ke komplexní obnově vybraných objektů v duchu a ideálu konceptu „inteligentních budov“.

Součástí předmětných studií bude mimo jiné shrnutí navržených úsporných opatření k realizaci formou energetického auditu nebo energetického posudku dle odůvodněné volby zhotovitele a v souladu s požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Podle konkrétních možností bude zpracováván dokument reflektovat například opatření:

- a. související se zdrojem tepla objektu, s otopnou soustavou objektu a její regulace,
- b. související s obálkou objektů a využití stínící techniky pro minimalizaci nežádoucích tepelných zisků slunečním zářením,
- c. rekonstrukce elektroinstalace objektu vč. modernizace interiérového i exteriérového osvětlení, případně integrace systémů pro monitoring a řízení osvětlení dle obsazenosti nebo světelných podmínek místností,
- d. monitoring využívání objektu a sensorika místností vč. dálkového zpřístupňování nebo uzamykání, navigační a docházkové systémy s propojením na další provozy školského objektu (jídelnu a její stravenkový systém apod.), bezpečnostní a kamerové systémy,
- e. integrace ventilačních nebo případně klimatizačních systémů – HVAC systémů pro dosažení vyššího hygienického standardu během výuky a užívání objektu,
- f. monitoring vnitřního prostředí objektu a prostředky sdílení a prezentace údajů monitorovaných veličin; systémy a prostředky pokročilého „facility managementu“,
- g. doplnění protihlukových opatření v hlukově exponovaných částech školského zařízení (tělocvičny, jídelny, specializované učebny apod.),
- h. vybudování vhodného obnovitelného zdroje energie nebo zvýšení podílu současné výroby z obnovitelných zdrojů; aplikace alternativních řešení či rekuperace energie z jiných zařízení nebo provozů instalovaných v objektech,
- i. prostředky energetického managementu; s přístupy „smartmeteringu“ a systémy regulace pro optimalizaci dodávky a odběru elektrické energie ze sítě,
- j. nabíjecí infrastruktury pro e-mobilitu (kola i silniční vozidla),
- k. management spotřeby vody a systémy pro využívání dešťových vod pro další užití např. demonstrační zavlažovací systémy nebo obecně udržování příznivého mikroklimatu v okolí školy v letním období,
- l. pokrytí školského zařízení kapacitním bezdrátovým připojením k internetu a případně IoT sítím, řešení modernizace školního rozhlasu a dalších sdělovacích prostředků školy;
- m. a další řešení navržené dodavatelem.



Z pohledu kvality zpracovaného dokumentu a tedy i připravovaného projektu budou objednatelem vyhodnoceny a posouzeny následující parametry:

- a) komplexnost navržených opatření a formy připravované realizace projektu,
- b) efektivita zhodnocení investovaných prostředků pro dosažení provozních a energetických úspor a dalších provozně-uživatelských řešení,
- c) dlouhodobé a udržitelné přínosy v podobě snížení budoucích provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie, minimálně po dobu životnosti, za kterou bude v případě realizace technologických opatření považována doba minimálně 15 let a pro stavební opatření doba minimálně 20 let,
- d) snížení negativních vlivů na životní prostředí a produkci skleníkových plynů.

Specifikace požadavku na zpracování doporučené investiční varianty:

- a. zhodnocení aktuálního stavu příslušného objektu v kontextu spotřeby energií;
- b. návrh technicky realizovatelných opatření v možných variantách, včetně odhadu potřebných investic a odhadu výnosů vůči stávajícím provozním nákladům souvisejícím se spotřebou energie;
- c. návrh maximální, optimální a minimální kombinace opatření, přičemž optimální je definováno vynaložením přijatelné výše investic při maximálně dosažitelném objemu úspor energie a tím i maximálním snížením provozních nákladů souvisejícím se spotřebou energie;
- d. návrh způsobu realizace, včetně nalezení vhodných finančních zdrojů a volba modelu financování vybrané kombinace energeticky úsporných opatření.

Použité zkratky:

- IoT (Internet of Things) = internet věcí
- HVAC (Heating Ventilation Air Conditioning) = kombinované ventilačně-energetické zařízení pro klimatizaci a vytápění vnitřních prostor
- TZB = technické vybavení budov (veškeré systémy stavebního objektu nebo jednotlivých budov)

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

---

za zhotovitele

**Ing. Milan Dorko**

---

za zhotovitele

**Ing. Martin Řezáč**