

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXXX, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, ze dne 30.09.2002 ve znění dodatku č. 20 ze dne 23.05.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 5631/39 a KN p. č. 5631/41** v katastrálním území a obci Mělník třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 18Co211/2017-573.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 896 Kč** (slovy: desettisícosmsetdevadesátšest korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 10 941 Kč (slovy: desettisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 896 Kč (slovy: desettisícosmsetdevadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 44 Kč (slovy: čtyřicetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.08.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
XXXXXXXXXXXXX
předseda
Zemědělské družstvo Kokořín
nájemce

Za správnost: Jana Szabová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.43N02/10

Variabilní symbol: 4310210	Uzavřeno: 30.9.2002	Roční nájem: 10 896 Kč
Datum tisku: 10.8.2018	Účinná od: 1.10.2002	

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Kokořín	č.p. 68, 27723 Kokořín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bosyně											
	349		8		2	2	10002 pc/ha	105 600	972	2,2	225,82
Celkem za katastr									972		225,82
Katastr: Březinka u Kokořína											
	326				2	7	10002 pc/ha	70 200	524	2,2	80,93
Celkem za katastr									524		80,93
Katastr: Chodeč u Mělníka											
	220	49			2	2	10002 pc/ha	74 400	881	2,2	144,20
	642				2	7	10002 pc/ha	74 400	813	2,2	133,07
Celkem za katastr									1 694		277,27
Katastr: Mělník											
	7538	84			2	2	10002 pc/ha	50 600	7 301	2,2	812,75
Celkem za katastr									7 301		812,75
Katastr: Šemanovice											
	109	1			2	2	10002 pc/ha	72 900	2 984	2,2	478,57
	150				2	2	10002 pc/ha	72 900	1 635	2,2	262,22
	151	1			2	2	10002 pc/ha	72 900	389	2,2	62,39
	151	2			2	2	10002 pc/ha	72 900	567	2,2	90,94
	210	6			2	2	10002 pc/ha	72 900	1 099	2,2	176,26
	210	11			2	2	10002 pc/ha	72 900	199	2,2	31,92
	250	6			2	2	10002 pc/ha	72 900	2 827	2,2	453,39
	276	7			2	2	10002 pc/ha	72 900	6 090	2,2	976,71
	435	3			2	7	10002 pc/ha	72 900	4 583	2,2	735,02
	441				2	7	10002 pc/ha	72 900	2 108	2,2	338,08
	486	1			2	2	10002 pc/ha	72 900	16 390	2,2	2 628,63
	486	18			2	2	10002 pc/ha	72 900	11 629	2,2	1 865,06
	551				2	2	10002 pc/ha	72 900	1 382	2,2	221,65
	562				2	2	10002 pc/ha	72 900	4 493	2,2	720,59
Celkem za katastr									56 375		9 041,43

Příloha nájemní smlouvy č.43N02/10

Variabilní symbol: 4310210	Uzavřeno: 30.9.2002	Roční nájem: 10 896 Kč
Datum tisku: 10.8.2018	Účinná od: 1.10.2002	

Katastr: Truskavna

155	2	2	10002	pc/ha	63 100	823	2,2	114,25
158	2	2	10002	pc/ha	63 100	100	2,2	13,88
177	2	2	10002	pc/ha	63 100	899	2,2	124,80
Celkem za katastr						1 822		252,93

Katastr: Vehlovice

493	159	2	2	10002	pc/ha	41 400	50	2,2	4,55
542	35	2	2	10002	pc/ha	41 400	2 196	2,2	200,01
Celkem za katastr						2 246		204,56	
Celkem						70 934		10 896	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Mělník										
	5631		39		2	1864	1.10.2009	13.12.2017	73	41,50
	5631		41		2	153	1.10.2009	13.12.2017	73	3,41
Celkem za katastr						2017				44,91
Celkem vydané parcely						2017				44,91

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Bosyně										
	349		8		2	972	15.5.2013		365	225,82
Celkem za katastr						972				225,82
Katastr: Březinka u Kokořina										
	326				2	524	3.11.2005		365	80,93
Celkem za katastr						524				80,93
Katastr: Chodeč u Mělníka										
	220		49		2	881	20.3.2015		365	144,20
	642				2	813	3.11.2005		365	133,07
Celkem za katastr						1694				277,27
Katastr: Mělník										
	7538		84		2	7301	1.10.2008		365	812,75
Celkem za katastr						7301				812,75
Katastr: Šemanovice										
	109		1		2	2984	3.11.2005		365	478,57
	150				2	1635	3.11.2005		365	262,22
	151		1		2	389	3.11.2005		365	62,39
	151		2		2	567	3.11.2005		365	90,94
	210		6		2	1099	3.11.2005		365	176,26
	210		11		2	199	3.11.2005		365	31,92
	250		6		2	2827	3.11.2005		365	453,39
	276		7		2	6090	3.11.2005		365	976,71
	435		3		2	4583	3.11.2005		365	735,02
	441				2	2108	3.11.2005		365	338,08
	486		1		2	16390	3.11.2005		365	2 628,63

Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

486	18	2	11629	3.11.2005	365	1 865,06
551		2	1382	3.11.2005	365	221,65
562		2	4493	3.11.2005	365	720,59
Celkem za katastr			56375			9 041,43
Katastr: Truskavna						
155		2	823	3.11.2005	365	114,25
158		2	100	3.11.2005	365	13,88
177		2	899	3.11.2005	365	124,80
Celkem za katastr			1822			252,93
Katastr: Vehlovice						
493	159	2	50	2.2.2009	365	4,55
542	35	2	2196	2.2.2009	365	200,01
Celkem za katastr			2246			204,56
Celkem stávající parcely			70934			10 895,69
Celkem						10 941