

## DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted], předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 30.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 1447** v katastrálním území Vysoká u Mělníka a obci Vysoká třetí osoba Římskokatolická farnost Vysoká u Mělníka, sídlo: Na Vyhlídce 18/2, 276 01 Mělník, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 350446/2015/Ro.

b) Dne 07.01.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1435, KN p. č. 1445 a KN p. č. 1504** v katastrálním území Vysoká u Mělníka a obci Vysoká třetí osoba Římskokatolická farnost Vysoká u Mělníka, sídlo: Na Vyhlídce 18/2, 276 01 Mělník, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 667196/2015.

c) Ve výpočtu k dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. 43N02/10 byla administrativní chyba - chybně uvedeno vydání pozemku KN p. č. 1445 ke dni 30.07.2015. Mělo se jednat o pozemek

KN p. č. 1455. Doplatek přeplatku třetí osobě ve výši **64,- Kč** (slovy: šedesátčtyři koruny české) je řešen tímto dodatkem.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 120,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodvacet korun českých).

Za období od 30.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1 166,- Kč** (jedentisícjednostošedesátšest korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 11 434,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.05.2016

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

# Nájemní smlouvě č. 43N02/10

Uzávěrný symbol: 4310210  
23.5.2016

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
Kokořín  
č.p. 68

Účinná od: 1.10.2002

11 120 Kč

Kokořín

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bosyně</b>									
349	8	0	2	2	10 002	105 600	972	2,2	225,82
							972		225,82
<b>Březinka u Kokořína</b>									
326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	2,2	80,93
							524		80,93
<b>Chodeč u Mělníka</b>									
220	49	0	2	2	10 002	74 400	881	2,2	144,20
642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	2,2	133,07
							1 694		277,27
<b>Mělník</b>									
5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	2,2	207,50
5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	2,2	17,03
7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	2,2	812,75
							9 318		1 037,28
<b>Šemanovice</b>									
109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	2,2	478,57
150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	2,2	262,22
151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	2,2	62,39
151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	2,2	90,94
210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	2,2	176,26
210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	2,2	31,92
250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	2,2	453,39
276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	2,2	976,71
435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	2,2	735,02
441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	2,2	338,08
486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	2,2	2 628,63
486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	2,2	1 865,06
551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	2,2	221,65
562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	2,2	720,59
							56 375		9 041,43
<b>Truskavna</b>									
155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	2,2	114,25
158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	2,2	13,88
177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	2,2	124,80
							1 822		252,93
<b>Vehlovice</b>									

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10**

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
Kokořín  
č.p. 68

Datum tisku: 23.5.2016

Účinná od: 1.10.2002

11 120 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	493 159	0	2	2	10 002	41 400	50	2,2	4,55
	542 35	0	2	2	10 002	41 400	2 196	2,2	200,01
							2 246		204,56
<b>CELKEM:</b>							<u>72 951</u>		<u>11 120 Kč</u>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

datum tisku: 23.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Březinka u Kokořína</b>						
326 0 0	2	524			366	80,93
		<b>524</b>				<b>80,93</b>
<b>Chodeč u Mělníka</b>						
642 0 0	2	813			366	133,07
		<b>813</b>				<b>133,07</b>
<b>Šemanovice</b>						
109 1 0	2	2 984			366	478,57
150 0 0	2	1 635			366	262,22
151 1 0	2	389			366	62,39
151 2 0	2	567			366	90,94
210 6 0	2	1 099			366	176,26
210 11 0	2	199			366	31,92
250 6 0	2	2 827			366	453,39
276 7 0	2	6 090			366	976,71
435 3 0	2	4 583			366	735,02
441 0 0	2	2 108			366	338,08
486 1 0	2	16 390			366	2 628,63
486 18 0	2	11 629			366	1 865,06
551 0 0	2	1 382			366	221,65
562 0 0	2	4 493			366	720,59
		<b>56 375</b>				<b>9 041,43</b>
<b>Truskavna</b>						
155 0 0	2	823			366	114,25
158 0 0	2	100			366	13,88
177 0 0	2	899			366	124,80
		<b>1 822</b>				<b>252,93</b>
		<b>59 534</b>				<b>9 508,36</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Březinka u Kokořína</b>						
402 0 0	2	649	7.1.2014	21.9.2015	-10	-17,73
		<b>649</b>				<b>-17,73</b>
<b>Vysoká u Mělníka</b>						
1 401 0 0	2	10 738	21.8.2012	30.7.2015	-63	-462,34
1 435 0 0	2	452	21.8.2012	7.1.2016	98	30,27
1 436 0 0	2	8 061	21.8.2012	30.7.2015	-63	-347,08
1 445 0 0	2	2 958	21.8.2012	7.1.2016	98	228,96
1 447 0 0	2	25 604	21.8.2012	30.7.2015	-63	-1 102,43
1 455 0 0	2	4 434	21.8.2012	30.7.2015	-63	-190,91
1 465 0 0	2	28 804	21.8.2012	30.7.2015	-63	-1 240,21
1 475 0 0	2	13 842	21.8.2012	30.7.2015	-63	-595,99
1 488 0 0	2	9 015	21.8.2012	30.7.2015	-63	-388,16
1 501 0 0	2	18 875	21.8.2012	30.7.2015	-63	-812,70
1 504 0 0	2	1 077	21.8.2012	7.1.2016	98	72,13
1 513 0 0	2	18 910	21.8.2012	30.7.2015	-63	-814,21

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 23.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Vysoká u Mělníka</b>						
2 243 0 0	2	15 950	21.8.2012	30.7.2015	-63	-686,76
<b>158 720</b>						<b>-6 309,42</b>
<b>159 369</b>						<b>-6 327,15</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bosyně</b>						
349 8 0	2	972	15.5.2013		366	225,82
<b>972</b>						<b>225,82</b>
<b>Chodeč u Mělníka</b>						
220 49 0	2	881	20.3.2015		366	144,20
<b>881</b>						<b>144,20</b>
<b>Mělník</b>						
5 631 39 0	2	1 864	1.10.2009		366	207,50
5 631 41 0	2	153	1.10.2009		366	17,03
7 538 84 0	2	7 301	1.10.2008		366	812,75
<b>9 318</b>						<b>1 037,28</b>
<b>Vehlovice</b>						
493 159 0	2	50	2.2.2009		366	4,55
542 35 0	2	2 196	2.2.2009		366	200,01
<b>2 246</b>						<b>204,56</b>
<b>13 417</b>						<b>1 611,86</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>4 793,07</b>