

DODATEK č. 19
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 1401, KN p. č. 1436, KN p. č. 1455, KN p. č. 1465, KN p. č. 1475, KN p. č. 1488, KN p. č. 1501, KN p. č. 1513 a KN p. č. 2243 v katastrálním území Vysoká u Mělníka a obci Vysoká třetí osoba římskokatolická farnost Vysoká u Mělníka, sídlo: Na Vyhlídce 18/2, 276 01 Mělník, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 350446/2015/Ro.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19 016,- Kč** (slovy: devatenáctisícšestnáct korun českých).

... 30.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí o
pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **5 475,-**
(pěttisícčtyřístasedmdesátpět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené t
osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **18 998,- Kč** (slov
osmnácttisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.11.2015



vedoucí oddělení Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel



Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

č.p. 68

Datum tisku: 25.11.2015

Účinná od: 1.10.2002

19 016 Kč

Kokořín

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|-----|------------|
| Posyň | | | | | | | | | | |
| | 349 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 105 600 | 972 | 2,2 | 225,82 |
| | | | | | | | | 972 | | 225,82 |
| Březinka u Kokořína | | | | | | | | | | |
| | 326 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 70 200 | 524 | 2,2 | 80,93 |
| | | | | | | | | 524 | | 80,93 |
| Chodeč u Mělníka | | | | | | | | | | |
| | 220 | 49 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 74 400 | 881 | 2,2 | 144,20 |
| | 642 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 74 400 | 813 | 2,2 | 133,07 |
| | | | | | | | | 1 694 | | 277,27 |
| Mělník | | | | | | | | | | |
| | 5 631 | 39 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 600 | 1 864 | 2,2 | 207,50 |
| | 5 631 | 41 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 50 600 | 153 | 2,2 | 17,03 |
| | 7 538 | 84 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 600 | 7 301 | 2,2 | 812,75 |
| | | | | | | | | 9 318 | | 1 037,28 |
| Šemanovice | | | | | | | | | | |
| | 109 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 2 984 | 2,2 | 478,57 |
| | 150 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 1 635 | 2,2 | 262,22 |
| | 151 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 389 | 2,2 | 62,39 |
| | 151 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 567 | 2,2 | 90,94 |
| | 210 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 1 099 | 2,2 | 176,26 |
| | 210 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 199 | 2,2 | 31,92 |
| | 250 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 2 827 | 2,2 | 453,39 |
| | 276 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 6 090 | 2,2 | 976,71 |
| | 435 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 72 900 | 4 583 | 2,2 | 735,02 |
| | 441 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 72 900 | 2 108 | 2,2 | 338,08 |
| | 486 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 16 390 | 2,2 | 2 628,63 |
| | 486 | 18 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 11 629 | 2,2 | 1 865,06 |
| | 551 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 1 382 | 2,2 | 221,65 |
| | 562 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900 | 4 493 | 2,2 | 720,59 |
| | | | | | | | | 56 375 | | 9 041,43 |
| Truskavna | | | | | | | | | | |
| | 155 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100 | 823 | 2,2 | 114,25 |
| | 158 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100 | 100 | 2,2 | 13,88 |
| | 177 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100 | 899 | 2,2 | 124,80 |
| | | | | | | | | 1 822 | | 252,93 |
| Vehlovice | | | | | | | | | | |

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem: č.p. 68

Datum tisku: 25.11.2015

Účinná od: 1.10.2002

19 016 Kč

Kokořín

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|-----|------------|
| | 493 159 | 0 | 2 | 2 | 2 | 10 002 | 41 400 | 50 | 2,2 | 4,55 |
| | 542 35 | 0 | 2 | 2 | 2 | 10 002 | 41 400 | 2 196 | 2,2 | 200,01 |
| | | | | | | | | 2 246 | | 204,56 |

Vysoká u Mělníka

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|----|--------|---------|--------|-----|----------|
| | 1 435 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 113 700 | 452 | 2,2 | 113,06 |
| | 1 447 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 700 | 25 604 | 2,2 | 6 404,58 |
| | 1 455 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 113 700 | 4 434 | 2,2 | 1 109,12 |
| | 1 504 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 113 700 | 1 077 | 2,2 | 269,40 |
| | | | | | | | | 31 567 | | 7 896,16 |

CELKEM:**104 518****19 016 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 25.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|----------------------------|-------|--------------------------|---------------|--------------|-----------|-----------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Březinka u Kokořína | | | | | | |
| 326 0 0 | 2 | 524 | | | 366 | 80,93 |
| | | 524 | | | | 80,93 |
| Chodeč u Mělníka | | | | | | |
| 642 0 0 | 2 | 813 | | | 366 | 133,07 |
| | | 813 | | | | 133,07 |
| Šemanovice | | | | | | |
| 109 1 0 | 2 | 2 984 | | | 366 | 478,57 |
| 150 0 0 | 2 | 1 635 | | | 366 | 262,22 |
| 151 1 0 | 2 | 389 | | | 366 | 62,39 |
| 151 2 0 | 2 | 567 | | | 366 | 90,94 |
| 210 6 0 | 2 | 1 099 | | | 366 | 176,26 |
| 210 11 0 | 2 | 199 | | | 366 | 31,92 |
| 250 6 0 | 2 | 2 827 | | | 366 | 453,39 |
| 276 7 0 | 2 | 6 090 | | | 366 | 976,71 |
| 435 3 0 | 2 | 4 583 | | | 366 | 735,02 |
| 441 0 0 | 2 | 2 108 | | | 366 | 338,08 |
| 486 1 0 | 2 | 16 390 | | | 366 | 2 628,63 |
| 486 18 0 | 2 | 11 629 | | | 366 | 1 865,06 |
| 551 0 0 | 2 | 1 382 | | | 366 | 221,65 |
| 562 0 0 | 2 | 4 493 | | | 366 | 720,59 |
| | | 56 375 | | | | 9 041,43 |
| Truskavna | | | | | | |
| 155 0 0 | 2 | 823 | | | 366 | 114,25 |
| 158 0 0 | 2 | 100 | | | 366 | 13,88 |
| 177 0 0 | 2 | 899 | | | 366 | 124,80 |
| | | 1 822 | | | | 252,93 |
| | | 59 534 | | | | 9 508,36 |
| Vydané parcely | | | | | | |
| Březinka u Kokořína | | | | | | |
| 402 0 0 | 2 | 649 | 7.1.2014 | 21.9.2015 :: | -10 | -17,73 |
| | | 649 | | | | -17,73 |
| Vysoká u Mělníka | | | | | | |
| 1 401 0 0 | 2 | 10 738 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -462,34 |
| 1 436 0 0 | 2 | 8 061 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -347,08 |
| 1 445 0 0 | 2 | 2 958 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -127,36 |
| 1 465 0 0 | 2 | 28 804 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -1 240,21 |
| 1 475 0 0 | 2 | 13 842 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -595,99 |
| 1 488 0 0 | 2 | 9 015 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -388,16 |
| 1 501 0 0 | 2 | 18 875 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -812,70 |
| 1 513 0 0 | 2 | 18 910 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -814,21 |
| 2 243 0 0 | 2 | 15 950 | 21.8.2012 | 30.7.2015 :: | -63 | -686,76 |
| | | 127 153 | | | | -5 474,81 |

| | | | | | 127 802 | | | -5 492,54 |
|--------------------------|-----|---|---|--------|-----------|-----|----------|-----------|
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Bosyně | | | | | | | | |
| 349 | 8 | 0 | 2 | 972 | 15.5.2013 | 366 | 225,82 | |
| | | | | | 972 | | | 225,82 |
| Chodeč u Mělníka | | | | | | | | |
| 220 | 49 | 0 | 2 | 881 | 20.3.2015 | 366 | 144,20 | |
| | | | | | 881 | | | 144,20 |
| Mělník | | | | | | | | |
| 5 631 | 39 | 0 | 2 | 1 864 | 1.10.2009 | 366 | 207,50 | |
| 5 631 | 41 | 0 | 2 | 153 | 1.10.2009 | 366 | 17,03 | |
| 7 538 | 84 | 0 | 2 | 7 301 | 1.10.2008 | 366 | 812,75 | |
| | | | | | 9 318 | | | 1 037,28 |
| Vehlovice | | | | | | | | |
| 493 | 159 | 0 | 2 | 50 | 2.2.2009 | 366 | 4,55 | |
| 542 | 35 | 0 | 2 | 2 196 | 2.2.2009 | 366 | 200,01 | |
| | | | | | 2 246 | | | 204,56 |
| Vysoká u Mělníka | | | | | | | | |
| 1 435 | 0 | 0 | 2 | 452 | 21.8.2012 | 366 | 113,06 | |
| 1 447 | 0 | 0 | 2 | 25 604 | 21.8.2012 | 366 | 6 404,58 | |
| 1 455 | 0 | 0 | 2 | 4 434 | 21.8.2012 | 366 | 1 109,12 | |
| 1 504 | 0 | 0 | 2 | 1 077 | 21.8.2012 | 366 | 269,40 | |
| | | | | | 31 567 | | | 7 896,16 |
| | | | | | 44 984 | | | 9 508,02 |
| | | | | | 232 320 | | | 13 523,84 |
| CELKEM | | | | | | | | |

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj
 Mělník
 Láň Hřestav

