

SMLOUVA O DÍLO č. 8711

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

ČI. I.**Smluvní strany**

Zhotovitel : **Unicont Opava s.r.o.**
 Sídlo : Hradecká 646/4, 746 01 Opava
 Zastoupení : Ing. Vladimír Peringer Ph.D. - jednatel
 IČ : 65142756
 DIČ : CZ65142756
 Bankovní spojení : KB Opava, a.s., č. ú.
 Registrace : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č. vložky 9303
 Telefon : 553 610 711
 Fax : 553 622 664
 E-mail : info@unicont.cz

(dále také "zhotovitel")

Objednatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**
 Sídlo : Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava
 Zastoupen : Adam Ludvík Kwiek – předseda představenstva
 IČO : 64610250
 DIČ : CZ64610250
 Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.:
 Registrace : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, vložka 1234
 Telefon : 553 759 050
 E-mail : mdpo@mdpo.cz

(dále také "objednatel")

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání a podepisování jeho jménem:

- ve věcech smluvních : Ing. Vladimír Peringer
 - ve věcech technických :

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání a podepisování jeho jménem:

- ve věcech smluvních :
 - ve věcech technických :
 mail:

ČI.II.**Základní ustanovení**

1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

3.Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.
Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je realizace díla s názvem:
„Výstavba sociálního zařízení řidičů městské hromadné dopravy a přístřešku zastávky MHD“
který je blíže specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem stavby - cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.6.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příslušné projektové dokumentace díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a zaplatit cenu díla uvedenou v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná smlouva o dílo byla uzavřena v souladu s následujícími podklady:
 - a) projektová dokumentace díla ve stupni DSP, vyhotovená Ing.Pavlem Štrohalmem (ČKAIT č.1102520), tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy
 - b) cenová nabídka ze dne 8.6.2018 - položkový rozpočet je závazný pro určení rozsahu prací, tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy
 - c) společný souhlas-územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru ze dne 3.5.2018 vydaný Magistrátem města Opavy, odborem výstavby zn.: VYST/9530/2018/K, č.j.: MMOP 54208/2018, tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy.

Čl. V.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, v rozsahu čl.III. této smlouvy, řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
zahájení prací: 08/2018
Přesný termín zahájení díla bude upřesněn mezi oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických. O předání staveniště k provádění díla bude sepsán předávací protokol.
ukončení prací : v termínu do 30.9.2018
O ukončení díla bude sepsán předávací protokol o vrácení staveniště zpět objednateli.
2. Místem plnění předmětu smlouvy o dílo je: ul.Hlučínská, Opava-Kateřinky, pozemek parcela číslo 3314.

Čl. VI.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy byla touto smlouvou dohodnuta jako cena smluvní a to ve výši:
734 919,56,-Kč bez DPH
154 333,11,-Kč je částka DPH
889 253,-Kč s DPH
2. Objednatel prohlašuje, že disponuje finančním krytím pro realizaci předmětného díla.
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle soupisu skutečně provedených prací, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v daném kalendářním měsíci na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Vznik práva fakturovat nastává dnem odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele ve věcech technických nebo předáním předmětu díla po jeho úplném dokončení na základě předávacího protokolu. Je-li daňový doklad zasílán objednateli doručovací službou, je považován za doručený 3. dnem od jejího prokazatelného podání doručovací službě.
4. Pokud se při realizaci díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny, budou tyto zhotovitelem naceněny dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případech, kdy cenová nabídka zhotovitele nebude obsahovat oceňované položky, bude vyhotovena zhotovitelem písemná cenová nabídka víceprací či méněprací. Soupis prací a dodávek na vícepráce a méněpráce musí být, před jejich realizací na díle, odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.
5. Cena díla obsahuje mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:
 - bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečišťování okolí stavby, dodržování BOZP
 - odstranění nečistot způsobených stavbou
 - odvoz a likvidace odpadu-zhotovitel předloží při předání a převzetí díla kopie dokladů o uložení odpadů na skládku
 - fotodokumentaci před, v průběhu a po realizaci stavby, k čemuž dává objednatel zhotoviteli souhlas
 - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla
 - vytýčení stavby oprávněnou osobu včetně vytýčení inženýrských sítí
 - pokud si stavba vyžádá povolení zvláštního užívání, včetně dopravního řešení a povolení DI Policie ČR
 - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla
 - vedení prostoru zařízení staveniště a případně jiných ploch do původního stavu.

Čl. VII.
Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla tak, aby do okamžiku předání a převzetí díla byla zajištěna jeho kvalita.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury více než 15 dnů, po termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na stavbě do doby úhrady dlužné částky. O dobu prodlení platby se prodlužuje termín dokončení stavby.

3. Objednatel upřesní v případě nutnosti změny díla nebo postup prací minimálně 15 dnů před prováděním díla. V případě požadavku na upřesnění výrobků je nutno toto provést v dostatečném předstihu. V opačném případě objednatel hotové výrobky (i nepotřebné) uhradí.
4. Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou o stavebním a montážním pojištění proti všem nebezpečím.
5. Pokud zhotovitel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu realizace díla oproti projektové dokumentaci díla, je nutné, aby nechal tuto změnu písemně odsouhlasit zástupcem objednatele ve věcech technických.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště pro realizaci díla stavební deník a bude jej na vyžádání předkládat objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále zhotovitel zajistí, že stavební deník bude přístupný na stavbě v pracovní době zhotovitele každý pracovní den a rovněž v době, kdy bude zhotovitel práce na díle provádět. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn stavební deník kontrolovat a provádět do něj zápisy. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - vymezení přístupových a příjezdových cest na staveniště a jejich případné zabezpečení
 - plochy určené ke skladování materiálu a parkování mechanismů zhotovitele
 - dohodu o zabezpečení staveniště mechanickými zábranami a rizikem odcizení materiálu ze staveniště či poškození mechanismů a materiálu zhotovitele.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel ponese v průběhu provádění díla bezvýhradnou odpovědnost z titulu nebezpečí vzniku škody na díle a na skladovaném materiálu.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá:
 - za vybavení pracovníků potřebným nářadím
 - za seznámení pracovníků s bezpečností práce
 - za používání ochranných pracovních pomůcek jeho pracovníky
 - za dodržování bezpečnostních předpisů svými pracovníky
 - za dodržování zákonem stanovené pracovní doby
 - za dodržování technologických postupů prací a dodržování technických norem.

Čl. X.
Předání díla

1. Po dokončení díla proběhne na výzvu zhotovitele přejímací řízení.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bylo předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení
 - e) termín vyklizení staveniště
 - f) datum ukončení záruky na dílo
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - i) seznam převzaté dokumentace
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá)
 - k) datum a místo sepsání protokolu
 - l) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu (pro vydání kolaudačního rozhodnutí) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady podle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti a dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
8. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad, po celou dobu provádění díla, dodávku elektrické energie na staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude v okolí staveniště probíhat běžný veřejný provoz a provoz objednatele. Zhotovitel je povinen, po dobu realizace díla, provést taková opatření, aby nedošlo k ohrožení třetích osob a poškození jejich majetku při provádění díla zhotovitelem.

Čl. XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla, zaviněného zhotovitelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH uvedené v čl.VI: této smlouvy, za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ :
 - nedodržení termínu vyklizení staveniště se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH uvedené v čl.VI. této smlouvy za každý den prodlení.
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, totéž platí i pro případ vad z kolaudace díla
3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů - faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou ceny díla delším než 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a pokud vznikl nárok na smluvní pokutu, také tuto smluvní pokutu.
3. Účastníci se dohodli, že odstoupením kterékoliv ze smluvních strany se smlouva ruší, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě, že zhotovitel neplní požadovaný dílčí termín (zapsaný v SD) o 15 dnů a více, nebo neplní pokyny objednatele, případně kvalitativní parametry je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Účastníci se dohodli pro případ, že dojde ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, na vzájemném vypořádání tak, že zhotovitel má nárok na úhradu částky, která připadá na materiál zabudovaný do stavby a práce již vykonané, které provedl pro objednatele ke dni zrušení smlouvy. Cena materiálu a prací bude stanovena dle položkového rozpočtu. V případě, že zhotovitel již nechal vyrobit na základě smlouvy o dílo jednotlivé komponenty stavby, má zhotovitel vůči objednateli nárok na 100 % z částky, kterou uhradil zhotovitel svým dodavatelům za tyto komponenty. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku vypočtenou podle tohoto článku smlouvy v termínu do 14-ti dnů ode dne jejího doručení. V případě prodlení s úhradou této částky se zavazuje uhradit objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

2.Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv na portále veřejné zprávy.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude objednatel zveřejněna v Registru smluv na portále veřejné správy dle zákona č.340/2015 Sb.. Účinnost této smlouvy je nejdříve zveřejněním v Registru smluv na portále veřejné správy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy - jako nedílná součást smlouvy o dílo

Příloha číslo 1 - Projektová dokumentace

Příloha číslo 2 - Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ze dne 8.6.2018

Příloha číslo 3 – Kopie společného souhlasu-územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru ze dne 3.5.2018


V Opavě dne.....9.8.2018.....

V Opavě dne18.4.2018.....

Ing. Vladimír Peringer Ph.D., jeanatel
Unicont Opava s.r.o.

za objednatele
Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva
Městský dopravní podnik Opava, a.s.

 UNICONT
OPAVA J.S.RO
Hradecká 646/4, 746 01 Opava 3

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost 
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250