



Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí čp. 57, IČO 00267449, zastoupeným starostou města panem Mgr. Janem Teclem, MBA,

jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene, na straně jedné

a

panem **Ing. Pavlem Křehlíkem**, nar. 7.10.1972 trvale bytem Havlíčkův Brod, U Borové čp. 4050,
panem **Ing. Petrem Myslivcem**, nar. 6.2.1967, trvale bytem Havlíčkův Brod, Waldhauserova čp. 948,

oběma jako kupujícími a povinnými z věcného břemene, na straně druhé

za účasti

družstva **Bytové družstvo Prokop**, IČO 25258940, se sídlem Havlíčkův Brod, Prokopa Holého čp. 1055, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vl. č. 466, zastoupeným předsedou představenstva paní Naděždou Šťastnou,

jako oprávněným z věcného břemene

tato

KUPNÍ SMLOUVA

a

smlouva o zřízení věcného břemene

č. EK 180/2018/Pet

I.



I.

Město Havlíčkův Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku č.parc.st. 5132 o výměře 153 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, kterýžto pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

Bytové družstvo Prokop prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č.parc.st. 5131 o výměře 246 m², jehož součástí je stavba čp. 1055, kterýžto pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 5244, obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

II.

Město Havlíčkův Brod prodává touto smlouvou svoji v článku prvním uvedenou nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby bez čp/če, jakož i všech práv a povinností, za dohodnutou kupní cenu 721.000,- Kč (tj. slovy sedmsetdvacetjedentisíckorunčeských) panu Ing. Pavlu Křehlíkovi a panu Ing. Petru Myslivcovi, a Ing. Pavel Křehlík a Ing. Petr Myslivec výše uvedenou nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do svého podílového spoluvlastnictví rovným dílem za tuto kupní cenu přijímají.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena, každým z kupujících ve výši 360.500,- Kč, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 19-327521/0100. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Úhrada plné výše kupní ceny je odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy.

IV.

V budově uvedené v čl. prvním této smlouvy, která je součástí pozemku č.parc.st. 5132, kú. Havlíčkův Brod, se nachází technologické zařízení kotelny.



V.

Účastníci se dohodli na zřízení práva věcného břemene - služebnosti umístění kotelny. Věcné břemeno je zřízeno k tíži pozemku č.parc.st. 5132 blíže popsaneho v čl. I. této smlouvy, ve prospěch Města Havlíčkův Brod a ve prospěch pozemku č.parc.st. 5131, jehož součástí je bytový dům čp. 1055 ve vlastnictví Bytového družstva Prokop. Věcné břemeno spočívá v právu provozovat a instalovat do nemovitosti kotle včetně technologie potřebné k výrobě tepla a potřebných rozvodů, přípojek a dalších nezbytných technologických zařízení, a to v části nemovitosti na přiloženém půdorysu označené písmenem A (místnost kotelny), v části nemovitosti na přiloženém půdorysu označené jako „přípojka pro BD“ a v části nemovitosti – tělesa komínu. Věcné břemeno také spočívá v právu přístupu k těmto zařízením, rozvodům a přípojkám, a to částí nemovitosti na přiloženém půdorysu označené písmenem B. Tento půdorys je přílohou č. 1 této smlouvy.

Povinní z věcného břemen mají právo v místnosti kotelny umístit technologii kotelny určenou k vytápění věcným břemenem zatížené nemovitosti a k ohřevu vody a dále využít těleso komína, ale výlučně způsobem, který neomezí výše uvedené zřízení věcného břemene.

Oprávnění z věcného břemene se zavazují provádět údržbu tělesa komína na vlastní náklady. Údržbou se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost.

Po dobu, kdy je z věcného břemene oprávněné i město Havlíčkův Brod, vykonává práva vyplývající z tohoto věcného břemene výlučně město Havlíčkův Brod a povinnosti vyplývající z věcného břemene (včetně závazku údržby tělesa komína) tíží výslovně město Havlíčkův Brod.

Přístup oprávněných k umístěné technologii kotelny (včetně rozvodů a přípojek) je možný jen v nezbytném rozsahu, a to zejména za účelem zajištění provozu, údržby, oprav či investic. Pokud z obecně závazných předpisů vyplývá povinnost některou z takových činností provádět pouze prostřednictvím osoby se zvláštní odbornou způsobilostí, jsou oprávnění z věcného břemen přístup k technologii kotelny za tímto účelem realizovat pouze prostřednictvím takto kvalifikované osoby.

Povinní z věcného břemene zároveň ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně



některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s použitím výše uvedené části budovy k výrobě tepla společností Teplo HB s.r.o., IČO 25930354 jako provozovatelem výroby tepla.

Město Havlíčkův Brod je oprávněné se věcného břemene vzdát, a to kdykoliv jednostranným prohlášením doručeným povinným z věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že jeho hodnota již byla zohledněna při určení výše kupní ceny, nenáleží za zřízení věcného břemene další úplata. Vzhledem k této skutečnosti bude zároveň Bytovým družstvem Prokop městu Havlíčkův Brod uhrazena částka 25.000,- Kč, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 19-327521/0100.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí prodávající, kupující uhradí příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Kupující prohlašují, že zamýšlí provést stavební úpravy stavby, která je součástí pozemku č.parc.st. 5132 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Tyto stavební úpravy jsou rámcově popsány v půdorysech a pohledech, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Bytové družstvo Prokop s provedením těchto stavebních úprav souhlasí a zavazuje se tento souhlas vyjádřit i v řízení vedeném u stavebního úřadu, příp. ho písemně vyznačit na příslušném vyhotovení projektové dokumentace bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude kupujícími vyzváno.



IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, k převodu vlastnictví a ke vzniku práva věcného břemene však dojde až vkladem práva do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. a V. této smlouvy.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě dne 13. 8. 2018

.....
Město Havlíčkův Brod

.....
Štásková
Bytové družstvo Prokop



.....
Křemlík
Ing. Pavel Křemlík

.....
Myslivec
Ing. Petr Myslivec

Přílohy: č. 1. - půdorys – vyznačení věcného břemene
č. 2. - 1x půdorys, 2x pohled



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Města Havlíčkův Brod prodat nemovitost dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej nemovitosti byl zastupitelstvem města schválen dne 16.4.2018 usnesením č. 64/18.

V Havlíčkově Brodě dne 13. 8. 2018

.....
Město Havlíčkův Brod



Paní Lenka Křehlíková a paní Blanka Myslivcová tímto jako manželky kupujících prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující nabyli nemovitost dle této kupní smlouvy do svého výlučného vlastnictví, nabývaná nemovitost nebude součástí společného jmění manželů.







V Havlíčkově Brodě dne

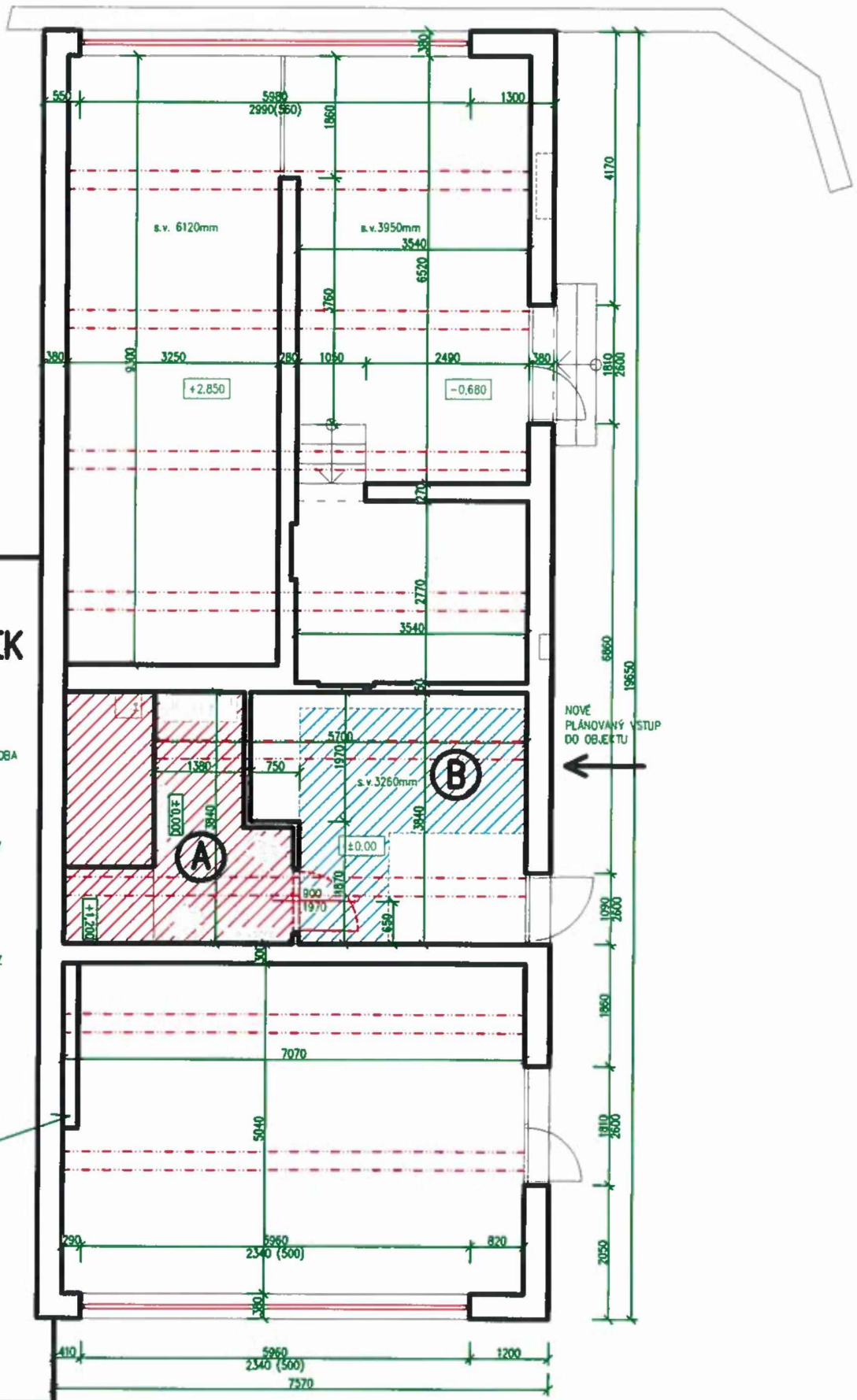

.....
Lenka Křehlíková


.....
Blanka Myslivcová

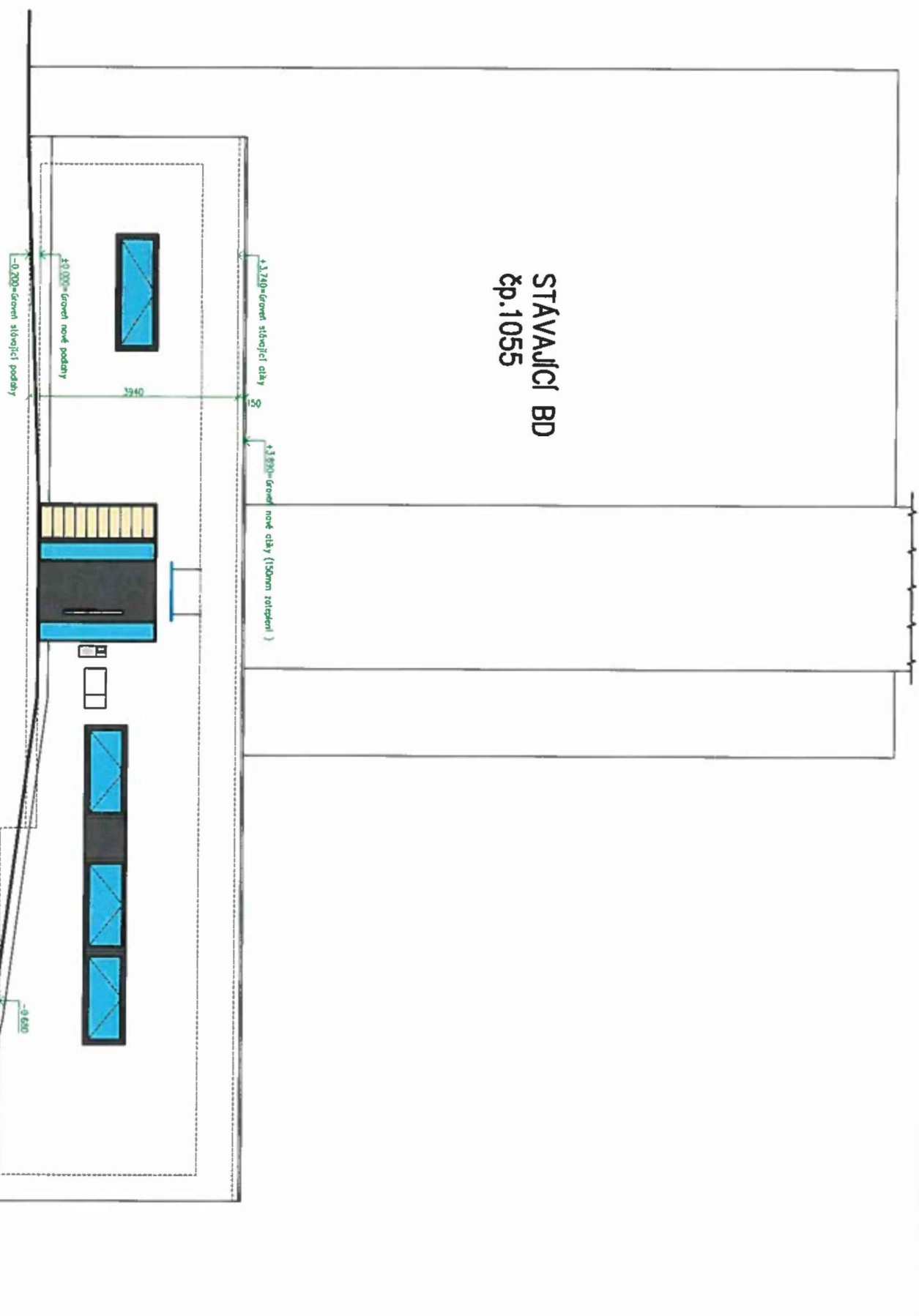
PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + ZMĚNA ROZMĚRU KOTELNY

LEGENDA ZNAČEK

-  KOTEL
-  EXPANZNI NÁDOBA
-  ZÁSOBNÍK NA OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY
-  ROZDĚLOVAČ VYTÁPĚNÍ
-  ROZVADĚČ NN
-  NOVÁ PŘÍČKA Z POROBETONU
- (A)** VYMEZENÝ PROSTOR PRO TECHNOLOGII KOTELNY 11,88m² VČETNĚ KAMINU
- (B)** PŘÍSTUPOVÁ PLOCHA KE KOTELNĚ 8,9m²
- PŘÍPOJKA PRO BD

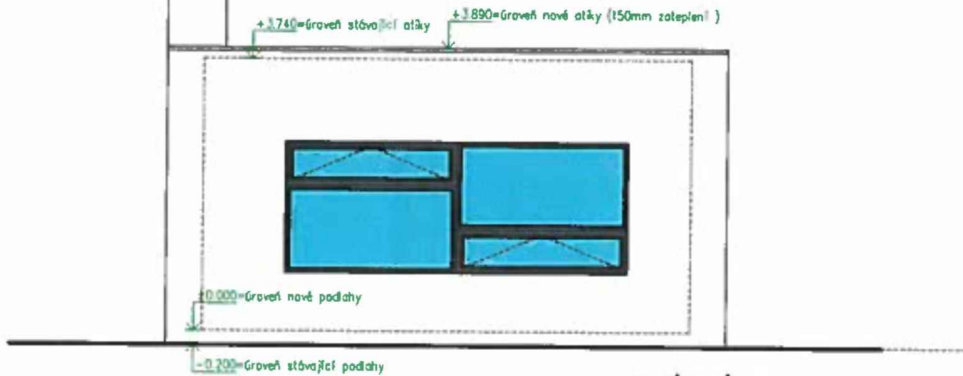


STAVAJICI BD
čp. 1055

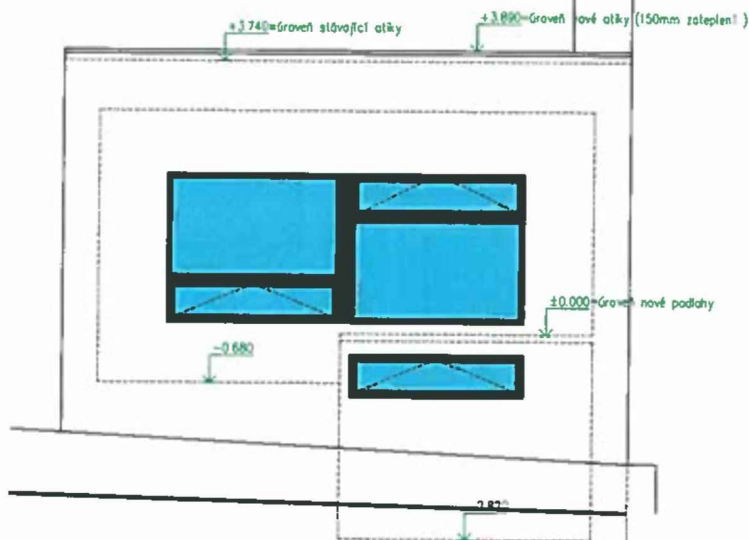


POHLED SEVERNJI

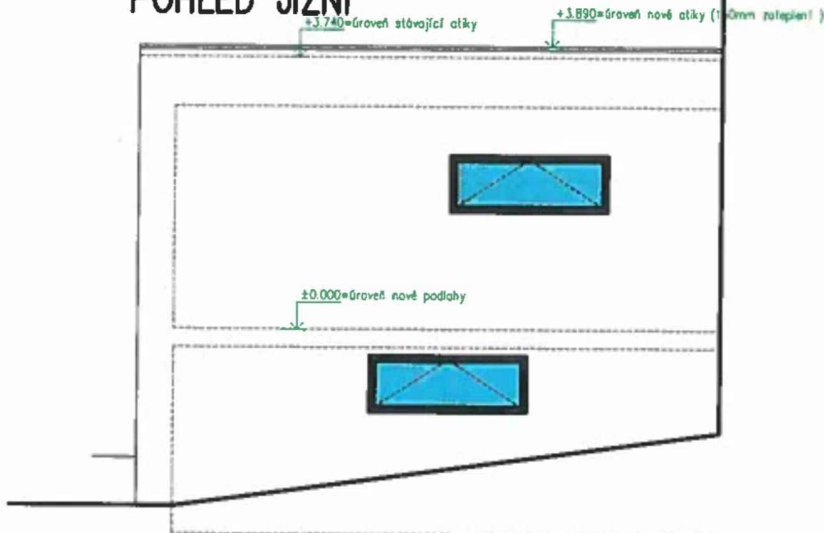
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



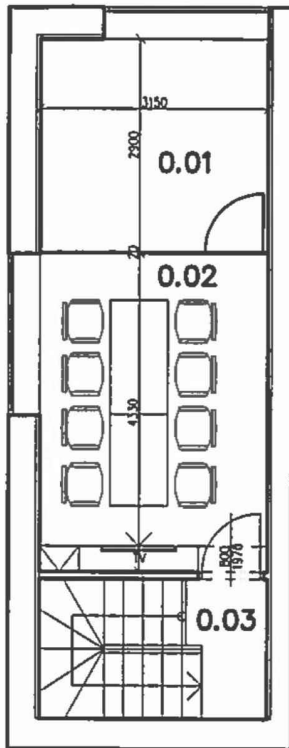
POHLED JIŽNÍ



PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV

PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV

JEDNÁ SE O VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO PROSTORU PO
BETONOVÉ VÁNĚ PRO OLEJOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha
0.01	KANCELÁŘ	9,13
0.02	ZASEDACÍ MÍSTNOST	13,64
0.03	SCHODIŠTĚ	1,91

Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha
1.01	KANCELÁŘ 1	23,99
1.02	KANCELÁŘ 2	23,9
1.03	KUCHYŇKA	3,74
1.04	CHODBA+SCHODIŠTĚ	15,34
1.05	WC MUŽI	2,2
1.06	VSTUPNÍ HALA	4,46
1.07	TECH.MÍSTNOST	8,23
1.08	WC ŽENY	3,2
1.09	SPRCHA	2,64
1.10	SKLAD	2,79
1.11	COPY MÍSTNOST	29,58

STÁVAJÍCÍ BD
čp.1055

