



KUJIP013RT60

Číslo smlouvy strany povinné: **PM030170 /2016-ZDMaj/Ryg**

Číslo smlouvy strany oprávněné:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vločka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: na základě pověření [redacted] ředitelem závodu Dyje,
se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Sídlo: 70890749
IČ: CZ70890749
DIČ:
Zastoupený: [redacted] – hejtman kraje, k podpisu smlouvy pověřen [redacted]
[redacted] – náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního
hospodářství

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **1178/4** o výměře 1472 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Kozlov u Jihlavy**, obec Kozlov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 298,

- parc. č. **172/4** o výměře 1885 m² – trvalý travní porost,

v katastrálním území **Otín nad Jihlavou**, obec Luka nad Jihlavou, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 573,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu pod názvem „**II/404 Luka nad Jihlavou – křiž. s II/602**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno, v květnu 2014, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM038136/2014-203/FI** ze dne 2. 9. 2014 správce DVT Kozlovský potok a Loudilka, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) po zaměření stavby, vypracování geometrického plánu nejpozději do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje vyzvat budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby, vypracování geometrického plánu, nejpozději však do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebností (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
- 2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků osoby povinné platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle geometrického plánu). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
- 4. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí půjdou k tíži budoucího oprávněného.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

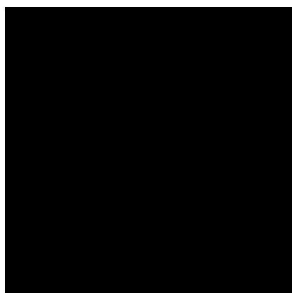
Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 10. 5. 2016 pod č. 0221/03/2016/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 24-05-2016

V Jihlavě dne 18.05.2016

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



ředitel/závodu Dyje

náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství