

**DODATEK Č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu a poskytování služeb uzavřené dne 1. 3. 2018**

**Smluvní strany:**

**1. SeneCura SeniorCentrum MOPT a.s.**

Se sídlem: Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5

IČ: 241 28 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka číslo 17265

za niž jedná z titulu výkonu funkce ředitele SeneCura

SeniorCentrumTerezín, Kréta 301, 411 55 Terezín

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

a

**2. Domov se zvláštním režimem Terezín, příspěvková organizace Hlavního města Prahy**

IČ: 708 75 308

se sídlem Terezín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55

za niž jedná

(dále jen „podnájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento:

**dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu a poskytování služeb uzavřené dne 1.3.2018**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 1.3.2018 uzavřena smlouva o podnájmu a poskytování služeb, jejímž předmětem je:

- podnájem prostor umístěných v budově č. p. 301, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 558, katastrální území Terezín, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 1050, konkrétně pak prostor umístěných ve druhém nadzemním podlaží budovy, a sice místností, sloužících k ubytování osob – klientů podnájemce označených čísly 202 až 210 (+ pokoj číslo 223), které jsou vybaveny takto: skříně s uzamykatelnou schránkou, komoda, 2 noční stolky, postele, 2 židle, stůl TV.; koupelna s WC vždy společně pro dva pokoje (sprchový kout, umyvadlo) (dále jen společně jako „pokoje“); a denní místnosti pro zaměstnance (sesterna) v pokoji označeném číslem 201 (dále jen „sesterna“);
- poskytování služeb sjednaných ve smlouvě o podnájmu a poskytování služeb ze strany nájemce jako poskytovatele služeb podnájemci jako příjemci služeb;

dále jen „smlouva“.

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku č. 1 dohodly, že se článek 5 odst. 5.1 shora uvedené smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 mění, když bude prodloužena doba trvání smlouvy sjednaná ve smlouvě, když **na původně sjednanou dobu trvání smlouvy od 1.3.2018 do 31.5.2018 navazuje nově doba trvání smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 od 1.6.2018 do 18.6.2018.**

2. Smluvní strany se dále na základě tohoto dodatku č. 1 dohodly, že se článek 3 odst. 3.1. shora uvedené smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 mění, když podnájemce bude za dobu na základě tohoto dodatku č. 1 prodlouženého trvání smlouvy **od 1.6.2018 do 18.6.2018 na základě dohody obou smluvních stran osvobozen od úhrady podnájemného**. Po dobu prodlouženého trvání smlouvy se podnájemce zavazuje hradit pouze poskytované služby dle článku 4 odst. 4.3.

3. Smluvní strany se dále na základě tohoto dodatku č. 1 dohodly, že se článek 3 odst. 3.1 shora uvedené smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 mění, když podnájemce bude povinen za dobu na základě tohoto dodatku č. 1 prodlouženého trvání smlouvy **od 1.6.2018 do 18.6.2018 uhradit nájemci poměrnou část sjednané paušální úhrady podnájemného, a to ve výši 100.800,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc osm set korun českých). K podnájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty. V opačném případě se má za to, že podnájemné je včetně DPH. Nájemci nemůže vzniknout nárok na doúčtování nákladů na poskytování služeb, neboť předmětné služby jsou hrazeny paušálně.

4. Smluvní strany se dále na základě tohoto dodatku č. 1 dohodly, že se článek 4 odst. 4.3 shora uvedené smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 mění, když podnájemce bude povinen za dobu na základě tohoto dodatku č. 1 prodlouženého trvání smlouvy **od 1.6.2018 do 18.6.2018 uhradit nájemci poměrnou část sjednané paušální úhrady za služby poskytované dle smlouvy, a to ve výši 151.200,- Kč** (slovy: sto padesát jedna tisíc dvě stě korun českých) bez DPH měsíčně. K úhradě za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů ve výši 21 %. **Celková částka úhrady za služby za období od 1.6.2018 do 18.6.2018 činí tudíž 182.952,- Kč** (slovy: sto osmdesát dva tisíc devět set padesát dva korun českých). Nájemci tedy nemůže vzniknout nárok na doúčtování nákladů na poskytování služeb, neboť předmětné služby jsou hrazeny paušálně.

## II.

**Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.**

## III.

1. Tento dodatek č. 1 byl zpracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

2. Doručení písemného právního jednání dle tohoto dodatku č. 1 nebo v souvislosti s tímto dodatkem č. 1 (dále jen jako „**právní jednání**“) bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem „na dodejku“ na adresu této smluvní strany uvedenou v záhlaví tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto dodatku č. 1, bez povinnosti uzavřít další dodatek. Pokud smluvní strana odmítne převzetí právního jednání, má se za to, že toto právní jednání bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí. Nebyla-li smluvní strana jako adresát písemnosti, která má být doručena do prostřednictvím doporučeného dopisu „na dodejku“, zastížena, písemnost se uloží u držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná smluvní strana se skutečně zdržuje či nachází v místě svého bydliště, které bylo uvedeno jako místo pro doručování takovéto smluvní straně v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek č. 1 byl uzavřen

vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 1 dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 1 zcela přílehavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 1 vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran.

4. Pokud by některé z ustanovení tohoto dodatku č. 1 bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

v Terezíně dne 1.6.2018

v Terezíně dne 1.6.2018

**nájemce:**

**podnájemce:**

\_\_\_\_\_  
za SeneCura SeniorCentrum MOPT a.s.

\_\_\_\_\_  
za Domov se zvláštním režimem Terezín

ředitel SeneCura SeniorCentrumTerezín

ředitelka

