

SMLOUVA O SPRÁVĚ CIZÍHO MAJETKU

č.: DSO 12/2018

Obec Kunratice

IČ: 0046744967

sídlo: Kunratice 158, 464 01 Frýdlant

Zastoupené: Milanem Götzem, starostou obce

(dále jen jako „**Správce**“)

a

Mikroregion Frýdlantsko

IČ: 70946213

sídlo: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

zastoupený: Vladimírem Stříbrným, předsedou

(dále jen jako „**Beneficient**“)

(Správce a Beneficient dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1405 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o správě cizího majetku

(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu, kde je správce povinen řídit se podmínkami uvedenými v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (příloha č. 1 této smlouvy), které obsahuje Podmínky poskytnutí dotace a Technickou a finanční přílohu a dále je povinen řídit se Smlouvou č. 11091111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí (příloha č. 2 této smlouvy).

I.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce bude pro Beneficienta spravovat část jeho nemovitého majetku, a to **bezdrátový varovný a vyznamovací systém dle přílohy č. 3 této smlouvy** nacházející se pouze na katastru obce Kunratice a digitální povodňový plán obce Kunratice, **který je na webovém portálu <https://www.edpp.cz/povodnovy-plan/kunratice/> a musí se pravidelně aktualizovat. Kompletní systém byl vybudovaný v rámci projektu Protipovodňová opatření pro obce mikroregionu Frýdlantsko, který je financovaný Ministerstvem životního prostředí ČR a Státním fondem životního prostředí ČR č. CZ.1.02/1.3.00/11.10853.**

2. Správa nemovitého majetku se sjednává jako správa prostá a Správce je tedy povinen dbát o zachování podstaty, účelu a maximální funkčnosti tohoto majetku.

II.

Odměna

1. Správce se zavazuje správu majetku Beneficienta vykonávat zdarma na základě této smlouvy.
2. Užívání majetku Beneficienta není předmětem nájmu.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Správa dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to po celou dobu udržitelnosti projektu, tedy do 30. 11. 2021.

IV.

Ostatní ujednání

1. Správce je povinen plnit své povinnosti plynoucí pro něj z této Smlouvy a ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, osobně a s péčí řádného hospodáře. Po dobu správy majetku není možné majetek Beneficienta a povinnosti plynoucí z této smlouvy převádět na jinou osobu.
2. Poruší-li Správce povinnost stanovenou v odst. 1 tohoto článku, odpovídá Beneficientovi za vzniklé škody, finanční a jiné případné újmy.
3. Veškeré výdaje/náklady spojené s provozem předmětu smlouvy nese Správce.
4. Správce je povinen vést o spravovaném majetku Beneficienta spolehlivé záznamy vyplývající z podmínek poskytnutí dotace na předmět správy a poskytnout potřebnou součinnost při zpracování monitorovacích zpráv v průběhu udržitelnosti projektu definovaného v čl. III.
5. Správce nesmí změnit rozsah ani účel spravovaného majetku ani jinak do něho zásadně zasahovat.
6. Správce může užívat spravovaný majetek Beneficienta a informace získané při jeho správě k vlastnímu prospěchu pouze se souhlasem Beneficienta. Užitím majetku se rozumí používání pouze k účelu, ke kterému byl majetek pořízen. – pozor z předmětu nesmí vyplývat žádné příjmy.
7. Beneficient a Správce odsouhlasí a podepíše Soupis předávaného majetku, v němž je uveden přesný a věcný seznam majetku zahrnutého do správy (příloha č. 3 této smlouvy).
8. Správce je povinen předložit Beneficientovi čestné prohlášení o funkčnosti bezdrátového varovného a vyznamovacího systému a aktualizovaném DPP a to minimálně jednou ročně vždy k 31. 12. do 31. 1. následujícího roku a ke dni zániku správy dle čl. III. této Smlouvy.
9. Povinnost pojištění tohoto majetku zůstává na Beneficientovi. Povinnosti plynoucí z pojistné smlouvy uzavřené Beneficientem bude Správce respektovat a dodržovat. Pojistnou událost Správce nejdříve nahlásí Beneficientovi a následně bude domluven další postup ve spolupráci s pojišťovnou. Pojistné platí Beneficient a rozdíl mezi pojistným plněním a skutečným nákladem na odstranění pojistné události platí Správce.

10. Správce nemůže ze spravovaného majetku cokoliv zcizit, tento svěřený majetek zastavit nebo jinak použít jako jistotu.

V.

Ukončení Správy

1. Správa nemovitosti sjednaná na základě této Smlouvy zaniká pouze uplynutím doby sjednané v čl. III této Smlouvy.
2. Po ukončení udržitelnosti projektu, tedy k 1. 12. 2021 přechází předmět smlouvy uvedený v čl. I. bezplatně na správce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna poskytovatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat jen písemnými dodatky.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne 9. 2. 2018 č. usnesení 12 a 13/2018. Výpis usnesení zastupitelstva obce je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 4).
6. Tato smlouva byla schválena orgánem Beneficienta dne 12. 6. 2018 č. usnesení 38/2018. Výpis usnesení orgánu Beneficienta je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 5).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Přílohy
 - 1) Rozhodnutí o poskytnutí dotace (kopie)
 - 2) Smlouva č. 11091111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí (kopie)
 - 3) Seznam majetku (kopie)
 - 4) Výpis usnesení zastupitelstva města/obce
 - 5) Výpis usnesení orgánu Beneficienta

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Správce

Beneficient