

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
č. 2100/SO/00005/18

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014,
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *p ů j č i t e l e m*

a

- 1. Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Tábor**, IČ: 00476862
se sídlem Pod Tržním náměstím 369, 390 01 Tábor
zastoupenou, p. Karlem Melenou, předsedou spolku
a p. Milanem Rybou, jednatelem
- 2. Českým rybářským svazem, z.s., Jihočeským územním svazem**, IČ: 004 34 116
se sídlem Rybářská 237, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
zastoupeným Ing. Karlem Korandou, předsedou
a Ing. Janem Štěpánem, jednatelem
jako *v y p ů j č i t e l i*.

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rybníka **Malý Jordán**, konkrétně pozemků parc. č. **265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 265/12, 265/13, 265/14, 265/15, 265/16, 265/22 a 265/23**, vše k. ú. **Náchod u Tábora**, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Účel výpůjčky

- Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému společnému užívání vypůjčitelům pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 57 733 m² za účelem **zajištění rybářského hospodaření na Malém Jordánu** dle dále uvedených podmínek.

2. Všechny strany prohlašují, že pozemky jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitelé potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho převzetím k užívání pečlivě prohlédli. Z převzetí byl pořízen předávací protokol, jehož součástí je pořízena fotodokumentace.

III.

Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává k bezplatnému společnému užívání vypůjčitelům pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy **na dobu neurčitou od 1. 6. 2018**. Výpovědní lhůta je 1 rok, a je přímo závislá na ukončení ročního produkčního cyklu.

IV.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitelé se zavazují společně užívat předmět výpůjčky jako řádní hospodáři, a to pouze k účelu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Vypůjčitelé nejsou oprávněni přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Půjčitel má prioritní zájem udržovat v Malém Jordánu obsádku především těchto druhů ryb - štika, candát a popř. další druhy na základě předem dohodnuté skladby a množství vysazované rybí obsádky. Vypůjčitelé se společně zavazují v maximální možné míře tuto skladbu respektovat.
4. Vypůjčitelé jsou oprávněni provádět v Malém Jordánu lov velkých jedinců dravých druhů ryb v předem dohodnutém a půjčitelem odsouhlaseném režimu. Po dobu výpůjčky a na základě výslovného souhlasu půjčitele jsou vypůjčitelé oprávněni zařadit rybník Malý Jordán do SHR (společného hospodaření a rybolovu JČÚS) jako samostatný objekt dle § 3 „Rybníkářství“, odstavec 2 zákona č. 99/2004 Sb. Dohoda o způsobu lovu ryb bude platná vždy na předem stanovené období a bude v písemné podobě. Po ukončení smlouvy o výpůjčce bude Malý Jordán z SHR JČÚS vyřazen. Nedodržení této podmínky je důvodem udělení sankce ve výši až 10 tisíc korun, případně bude důvodem výpovědi smlouvy.
5. Na základě předchozí dohody s půjčitelem lze Malý Jordán využívat i pro množení násady dravých druhů ryb, záleží na aktuální situaci ve složení rybí obsádky.
6. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují zajišťovat pravidelné doplňování násady dohodnuté obsádky dravých druhů ryb na své náklady. Nasazování dohodnuté obsádky nelze eliminovat dotací ryb z povodí. Nedodržení podmínek tohoto bodu je důvodem k udělení sankce ve výši až 10 tisíc korun.
7. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují v dohodnuté periodě (předběžně v rozsahu 3-7 let) provádět výlov ryb z rybníku Malý Jordán s tím, že při výlovu budou odstraněny všechny nežádoucí druhy ryb. První výlov bude proveden do 2 let od podpisu této smlouvy. Odlovený sumeček americký bude likvidován v příslušném sanačním zařízení na náklady půjčitele. Ostatní odlovené nežádoucí druhy ryb v případě zájmu vypůjčitel umístí do svých revírů, jinak jejich sanace bude hrazena půjčitelem. Periodu výlovu lze prodloužit i na delší časové období na základě předchozí písemné dohody.
8. Při spouštění Malého Jordánu se vypůjčitelé zavazují společně a nerozdílně konat tak, aby nedocházelo k vyplavování sedimentu do Tismenice. Lov bude prováděn vhodnými způsoby, které v maximální možné míře omezí vyplavování sedimentu - např. na podkladní síť. Při každém výlovu bude dohled pracovníka OŽP MÚ Tábor, nebo jím pověřené osoby. V koordinaci s ním bude vypouštění prováděno.

9. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují vlastním nákladem prostřednictvím rybářské stráže zajišťovat ochranu rybí obsádky před nepovoleným lovem.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitelé jsou oprávněni Malý Jordán využívat pro účely ekologické výchovy mládeže, a k pořádání dětských a jiných rybářských závodů, při kterých nesmí být prováděno vnaďení.
11. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup na pozemky za účelem jejich prohlídky. Dále se společně a nerozdílně zavazují umožnit realizaci nezbytných stavebních a dalších úprav (např. odbahnění, opravy výpustních zařízení apod.), a to kdykoliv během doby výpůjčky. Pokud bude půjčitel Malý Jordán odbahňovat, vypůjčitelé se výslovně zavazují, že nebudou po dobu odbahňování po půjčiteli požadovat žádné finanční kompenzace či úhrady z titulu nemožnosti provádění rybářského hospodaření pro tuto dobu. Stejně tak nebudou vypůjčitelé požadovat úhrady v rámci provozu srážecí stanice fosforu. O připravovaných akcích se smluvní strany budou v dostatečném předstihu vzájemně informovat.
12. Vypůjčitelé nejsou oprávněni provádět jakékoliv terénní nebo stavební úpravy. Veškeré drobné opravy či úpravy musí být předem mezi oběma stranami odsouhlaseny. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k udělení sankce ve výši až 10 tisíc korun a požadavku uvedení do původního stavu, je-li to technicky možné. Současně je to důvod k výpovědi této smlouvy.
13. Vypůjčitelé jsou společně a nerozdílně plně odpovědní za umístění svého majetku na předmětu výpůjčky a půjčitel nese za tento majetek jakoukoliv zodpovědnost.
14. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují udržovat na předmětu výpůjčky pořádek a vlastním nákladem zajistit řádnou likvidaci odpadu vzniklého při užívání pozemků, včetně uhynulých ryb apod.
15. Vypůjčitelé jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu těch oprav předmětu výpůjčky, které je povinen provést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
16. Vypůjčitelé se společně zavazují chránit předmět výpůjčky před poškozením.
17. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. s rybářským hospodařením) nesou vypůjčitelé společně a nerozdílně ze svého.
18. Vypůjčitelé berou na vědomí, že manipulaci podle schváleného manipulačního řádu zajišťuje půjčitel prostřednictvím smluvně zajištěné osoby. Manipulace s vodou není možná bez jejího vědomí a platí zde vzájemná oznamovací povinnost. V případě výlovu se řídí manipulace s vodou pokyny vypůjčitelů. V případě porušení této povinnosti vypůjčitelé společně a nerozdílně odpovídají za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla a je důvodem k udělení sankce ve výši až 5 tisíc korun.
19. Vypůjčitelé se společně a nerozdílně zavazují oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů od vzniku rozhodné události, jakékoliv změny skutečností v této smlouvě uvedených, zejména změny v označení a sídle vypůjčitele a změny předsedy. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši až 1 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
20. Povinnosti dle odstavců 1-19 tohoto článku, s výjimkou odstavce 6 budou zajištěny Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Tábor.
21. Povinnosti dle odstavce 6 tohoto článku budou finančně zajištěny Českým rybářským svazem, z.s., Jihočeským územním svazem, vlastní nasazení ryb bude prováděno Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Tábor.

V. Poskytování informací

1. Vypůjčitelé prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitelé berou na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon 340/2015 Sb., o registru smluv, proto vypůjčitelé předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů půjčitelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je půjčiteli za tímto účelem konstatován souhlas vypůjčitelů s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

VI. Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění Rada města Tábora schválila dne 19. 3. 2018 usnesením číslo 3798/64/18 záměr výpůjčky pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění byl záměr výpůjčky zveřejněn na úřední desce města Tábora v období od 22. 5. 2018 do 9. 7. 2018. Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Tábora dne 14. 5. 2018 usnesením číslo 4170/69/18.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII. Zánik smlouvy

1. Všechny strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či jakéhokoliv z vypůjčitelů i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta závisí na ukončení produkčního cyklu – běžně k 31.12.
2. V případě, že kterýkoliv z vypůjčitelů užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, smlouva zanikne písemnou výpovědí půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitelé společně a nerozdílně zavazují předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k řádnému užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 31.7.2018

V Táboře dne 16.7.2018

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel 1

.....
vypůjčitel 2