

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

× × × ×

členové představenstva

zastupuje na základě plné moci × × × ×

bytem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008, ve znění dodatku č. 10 ze dne 21. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 112,- Kč (slovy: dvacetdvatisícstodvanáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o vodní dílo v k.ú. Táborská a z důvodu zápisu souhlasného prohlášení na částku 21 492,- Kč (slovy: dvacetjednatřicetčetřistadevadesát dva korun českých).

P.p.č. 125 v k.ú. Táborská je ve skutečnosti vodním dílem a je chybně pronajata. Z tohoto důvodu bude o tuto parcelu předmět nájmu zúžen, jelikož nájemní smlouva je uzavřena za účelem zahrada.

Předmět nájmu se zužuje k 31. 5. 2018 včetně.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Táborská	KN/poszemkové	125	2763 m ²	travní porost

Souhlasným prohlášením o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. pro Obec Hazlov došlo k zápisu části **p.p.č. 597/3 v k.ú. Lipná u Hazlova** do katastru nemovitostí. Tato nemovitost byla rozdělena geometrickým plánem č. 92-99/2013 na p.p.č. 597/3 (3244 m²), p.p.č. 597/7 (799 m²), p.p.č. 597/8 (174 m²), p.p.č. 597/9 (163 m²) a p.p.č. 597/10 (154 m²). **SPÚ má příslušnost hospodařit k p.p.č. 597/7 a 597/8 a tyto parcely Vám budou pronajaty.**

Neoprávněné nájemné inkasované za 3 roky zpětně za neoprávněně pronajatou část (3561 m²) z p.p.č. 597/3 v k.ú. Lipná u Hazlova činí **729,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetdevět korun českých). Částka Vám bude odečtena v předpise k 1. 10. 2018.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **20 726,- Kč** (slovy: dvacetisícsetdvacetšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem **1. 6. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
PG – Hazlov a.s.
× × ×
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 278N08/02

Datum tisku: 2.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Táborská						
125 0 0	2	2 763	1.10.2009	1.6.2018	243	251,31
						251,31
						251,31
Stávající parcely						
Hazlov						
331 2 0	2	13 318	1.10.2009		365	1 259,88
411 2 0	2	244	1.10.2009		365	23,08
418 2 0	2	14 873	1.10.2009		365	1 406,99
430 1 0	2	38 661	1.10.2009		365	3 657,33
430 2 0	2	824	1.10.2009		365	77,95
446 0 0	2	1 486	26.6.2009		365	140,58
1 088 3 0	2	6	1.10.2009		365	0,57
1 483 0 0	2	1 235	1.10.2009		365	116,83
1 543 5 0	2	1 216	1.10.2009		365	115,03
						6 798,24
						71 863
Lipná u Hazlova						
33 0 0	2	49	1.10.2009		365	3,34
121 1 0	2	10 371	1.10.2009		365	707,30
127 2 0	2	7 686	1.10.2009		365	524,19
195 0 0	2	941	1.10.2009		365	0,00
195 2	2	153	1.10.2009		365	10,43
195 3	2	88	1.10.2009		365	6,00
195 4	2	15	1.10.2009		365	1,02
502 4 0	2	417	1.10.2009		365	28,44
582 0 0	2	254	1.10.2009		365	17,32
597 3 0	2	4 534	1.10.2009		365	0,00
597 7	2	799	1.10.2017		365	54,49
597 8	2	174	1.10.2017		365	11,87
						1 364,40
						25 481
Ostroh						
289 1 0	2	36	1.10.2009		365	4,09
307 0 0	2	612	1.10.2009		365	69,61
312 3 0	2	1 614	1.10.2009		365	183,58
327 5 0	2	54	1.10.2009		365	6,14
400 3 0	2	9 213	1.10.2009		365	1 047,89
						1 311,31
						11 529
Otov u Hazlova						
94 16 0	2	15 071	1.10.2009		365	1 279,83
						1 279,83
						15 071
Polná u Hazlova						
186 0 0	2	29 112	1.10.2009		365	3 055,01
229 2 0	2	1 729	1.10.2009		365	181,44
326 0 0	2	30 566	1.10.2009		365	3 207,60
						6 444,05
						61 407

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 278N08/02

Datum tisku: 2.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Poustka u Františkových Lázní						
298 1 0	2	9 863	1.10.2009		365	1 223,80
327 2 0	2	112	1.2.2009		365	13,90
						9 975
						1 237,70
Skalka u Hazlova						
1 053 0 0	2	14 210	1.2.2009		365	800,31
						14 210
						800,31
Táborská						
40 0 0	1	45	1.2.2009		365	4,48
69 5 0	2	190	1.2.2009		365	25,96
92 3 0	2	83	24.7.2014		365	11,34
116 6 0	2	41	1.10.2009		365	5,60
116 7 0	2	51	1.10.2009		365	6,97
116 8 0	2	935	1.10.2009		365	127,74
116 9 0	2	1 916	1.10.2009		365	261,76
124 0 0	2	8 444	1.10.2009		365	1 153,62
249 0 0	2	1 028	1.10.2009		365	140,45
266 0 0	2	1 521	1.10.2009		365	207,80
311 14 0	2	165	1.10.2009		365	22,54
						14 419
						1 968,26
						223 955
						21 204,10
CELKEM:		226 718			Kč	21 455

Příloha k nájemní smlouvě č. 278N08/02

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol:27810802

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 2.5.2018

Účinná od:1.2.2009

21 492 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hazlov										
	331	2	0	2	14	10 002	43 000	13 318	2,2	1 259,88
	411	2	0	2	2	10 002	43 000	244	2,2	23,08
	418	2	0	2	14	10 002	43 000	14 873	2,2	1 406,99
	430	1	0	2	2	10 002	43 000	38 661	2,2	3 657,33
	430	2	0	2	14	10 002	43 000	824	2,2	77,95
	446	0	0	2	14	10 002	43 000	1 486	2,2	140,58
	1 088	3	0	2	2	10 002	43 000	6	2,2	0,57
	1 483	0	0	2	14	10 002	43 000	1 235	2,2	116,83
	1 543	5	0	2	14	10 002	43 000	1 216	2,2	115,03
								71 863		6 798,24
Lipná u Hazlova										
	33	0	0	2	14	10 002	31 000	49	2,2	3,34
	121	1	0	2	14	10 002	31 000	10 371	2,2	707,30
	127	2	0	2	14	10 002	31 000	7 686	2,2	524,19
	195	2	0	2	14	10 002	31 000	153	2,2	10,43
	195	3	0	2	14	10 002	31 000	88	2,2	6,00
	195	4	0	2	14	10 002	31 000	15	2,2	1,02
	502	4	0	2	14	10 002	31 000	417	2,2	28,44
	582	0	0	2	14	10 002	31 000	254	2,2	17,32
	597	7	0	2	14	10 002	31 000	799	2,2	54,49
	597	8	0	2	14	10 002	31 000	174	2,2	11,87
								20 006		1 364,40
Ostroh										
	289	1	0	2	14	10 002	51 700	36	2,2	4,09
	307	0	0	2	14	10 002	51 700	612	2,2	69,61
	312	3	0	2	14	10 002	51 700	1 614	2,2	183,58
	327	5	0	2	2	10 002	51 700	54	2,2	6,14
	400	3	0	2	7	10 002	51 700	9 213	2,2	1 047,89
								11 529		1 311,31
Otov u Hazlova										
	94	16	0	2	14	10 002	38 600	15 071	2,2	1 279,83
								15 071		1 279,83
Polná u Hazlova										
	186	0	0	2	14	10 002	47 700	29 112	2,2	3 055,01
	229	2	0	2	2	10 002	47 700	1 729	2,2	181,44
	326	0	0	2	7	10 002	47 700	30 566	2,2	3 207,60
								61 407		6 444,05
Poustka u Františkových Lázní										

Příloha k nájemní smlouvě č. 278N08/02

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol:27810802

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 2.5.2018

Účinná od:1.2.2009

21 492 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	298	1	0	2	7	10 002	56 400	9 863	2,2	1 223,80
	327	2	0	2	7	10 002	56 400	112	2,2	13,90
								9 975		1 237,70
Skalka u Hazlova										
	1 053	0	0	2	7	10 002	25 600	14 210	2,2	800,31
								14 210		800,31
Táborská										
	40	0	0	1	13	10 002	45 300	45	2,2	4,48
	69	5	0	2	7	10 002	62 100	190	2,2	25,96
	92	3	0	2	14	10 002	62 100	83	2,2	11,34
	116	6	0	2	2	10 002	62 100	41	2,2	5,60
	116	7	0	2	2	10 002	62 100	51	2,2	6,97
	116	8	0	2	2	10 002	62 100	935	2,2	127,74
	116	9	0	2	2	10 002	62 100	1 916	2,2	261,76
	124	0	0	2	14	10 002	62 100	8 444	2,2	1 153,62
	249	0	0	2	14	10 002	62 100	1 028	2,2	140,45
	266	0	0	2	14	10 002	62 100	1 521	2,2	207,80
	311	14	0	2	2	10 002	62 100	165	2,2	22,54
	569	1	0	2	14	10 002	62 100	2 107	2,2	287,86
								16 526		2 256,12
CELKEM:							220 587	21 492 Kč		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2018

2.5.2018 13:12:44

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 638081 Lipná u HazlovaObec: 554545 Hazlov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
597/7	799	ostat.pl.	jiná plocha	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Poznámka spornosti	V-6261/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 597/7, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2018

2.5.2018 13:12:53

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 638081 Lipná u HazlovaObec: 554545 Hazlov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</i>			
<hr/>			
B	Nemovitosti		
<i>Pozemky</i>			
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
			<i>Způsob využití</i>
			<i>Způsob ochrany</i>
<hr/>			
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>			
	597/8	174	ostat.pl.
			jiná plocha
<hr/>			
B1	<i>Jiná práva</i>	- Bez zápisu	
<hr/>			
C	<i>Omezení vlastnického práva</i>	- Bez zápisu	
<hr/>			
D	<i>Jiné zápisy</i>		
	<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění k</i>	
	<i>Oprávnění pro</i>		
1	<i>Poznámka spornosti</i>	V-6261/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 597/8, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova	
<hr/>			
E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu</i>		
<hr/>			
<i>Listina</i>			
1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1. /OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno		
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774		
<hr/>			
F	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám</i>	- Bez zápisu	
<hr/>			

