

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5  
zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu  
IČO: 00215678  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. FutuReal s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 1260/161, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupena: Alena Milčínská  
IČO: 24293211  
DIČ: CZ24293211  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 193874

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci jednacích síní č. 12 ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy A v justičním areálu Krajského soudu v Praze – práce a dodávky dle zpracované projektové dokumentace: Ing. Richard Wagner, Prokon Atelier – 11/2017, a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy. Předmětem smlouvy není část díla - objekt „02 – Mobilář a obklad stěn“, tuto část díla si zajišťuje objednatel jako samostatnou dodávku.

### III.

#### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Práce nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Drobné změny a upřesnění Díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti Díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy, a to způsobem obvyklým.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 1.797.974,89 (slovy: milion sedm set devadesát sedm tisíc devět set sedmdesát čtyři korun a osmdesát devět haléřů, včetně DPH). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - cena bez DPH 1.485.929,66 Kč  
(slovy: milion čtyři sta osmdesát pět tisíc devět set dvacet devět korun a šedesát šest haléřů)
  - DPH 312.045,23 Kč  
(slovy: tři sta dvanáct tisíc čtyřicet pět korun a dvacet tři haléřů)
  - **celková cena vč. DPH 1.797.974,89Kč**  
(slovy: milion sedm set devadesát sedm tisíc devět set sedmdesát čtyři korun a osmdesát devět haléřů)
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

#### V. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla, a to do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním Díla.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Převzal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu Díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato s alespoň 1 vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli

zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2. Smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí Díla objednatelem se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací a instalovaného interiérového vybavení. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### **VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele.
5. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení.
6. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem nebezpečí škody na předmětu Díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

#### **VIII. Smluvní sankce**

1. V případě prodloužení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla dle čl. V. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodloužení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.
3. Pokud je zhotovitel v prodloužení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je

zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 6. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z řádně vyfakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
8. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

#### IX.

#### Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě i. byt' nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu, iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, iv. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním Díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. kalendářní den od odeslání odstoupení na adresu druhé smluvní strany dle čl. I Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední



ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:  
[redacted]
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
[redacted]
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 1) Příloha č. 1 – Krycí list
  - 2) Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Praze dne 01. 08. 2018


V Praze dne 01. 08. 2018

[redacted]  
za objednatele  
JUDr. Ljubomír Drápal  
předseda soudu



  
[redacted]  
za zhotovitele  
Alena Milčínská  
jednatelka FutuReal s.r.o.

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****KS Praha – Rekonstrukce jednací síně č. 12**

<b>Název dodavatele</b> (obchodní firma nebo název)	FutuReal s.r.o.
<b>Adresa dodavatele</b> (celá adresa včetně PSČ)	Sokolovská 1260/161 Praha 8, 180 00
Právní forma	Spol.s r.o.
IČO	24293211
DIČ	CZ24293211
Zástupce dodavatele	Alena Milčínková
Kontakt na zástupce dodavatele	Alena Milčínková
(tel., e-mail)	
Cena bez DPH [Kč]	1,485.929,66
DPH 21% [Kč]	312.045,23
<b>Celková nabídková cena vč. DPH[Kč]</b>	<b>1,797.974,89</b>
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	Alena Milčínková

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-O-2017113

Stavba: Oprava jednací síně č.12 v budově A areálu Krajského soudu v Praze

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FutuReal s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 1. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 24293211

DIČ: CZ24293211

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 485 929,66**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 485 929,66	312 045,23
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 797 974,89**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-O-2017113

Stavba: Oprava jednacích síní č. 12 v budově A areálu Krajského soudu v Praze

Místo: Datum: 4. 1. 2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: FutuReal s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 485 929,66</b>	<b>1 797 974,89</b>	
00	VON	95 000,00	114 950,00	STA
01	Stavební část	743 614,66	899 773,74	STA
02	Mobiliář a obklad stěn	0,00	0,00	STA
03	Vytápění	82 885,00	100 290,85	STA
04	Elektroinstalace	286 040,00	346 108,40	STA
05	Vzduchotechnika	131 090,00	158 618,90	STA
06	Slaboproud	147 300,00	178 233,00	STA