

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO

SML.č. 1100/15000/00079/18/00

DNE: 14. 8. 18 Podpis [redacted]

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Město Jílové u Prahy
Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy,
Zastoupené: starostou města Pavlem Peškem
IČO: 00241326
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

(dále jen kupující)

I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem p. č. 1707/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4265 m², zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na LV č. 476 pro katastrální území a obec Jílové u Prahy. Geometrickým plánem č. 2696-9/2017 zhotovitele [redacted] byl pozemek p. č. 1707/1 rozdělen a kromě jiného vznikl pozemek nově označený jako p. č. 1707/6, ostatní plocha, o výměře 1028 m².
2. Proávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně nově oddělenou část pozemku p. č. 1707/1 v k. ú. Jílové u Prahy označenou dle GP č. 2696-9/2017 jako pozemek p. č. 1707/6, ostatní plocha, o výměře 1028 m² v katastrálním území a obci Jílové u Prahy, a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.**Cena a způsob vyrovnání**

1. Hodnota prodávané nemovité věci dle Znaleckého posudku č. 6576/18 ze dne 14. 3. 2018 vypracovaného znalcem [redacted] bytem [redacted], [redacted] činí celkem [redacted]

2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 208.600 Kč /slovy dvě stě osm tisíc šest set korun českých/. Tato částka zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
3. Město Jílové u Prahy prohlašuje, že v posledních pěti letech nebyly na prodávané nemovité věci provedeny žádné investiční akce.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
3. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc se nachází uvnitř chráněného ložiskového území Jílové I - Pepř a je poddolována horizontálními důlními díly v úrovni 1. a 2. patra dolu Pepř. Ochranou a evidencí výhradního ložiska zlatonosné rudy Jílové byla pověřena společnost [REDAKCE]
4. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
5. Město Jílové u Prahy potvrzuje, že převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jílové u Prahy na svém zasedání dne 25. 6. 2018 svým usnesením č. 3/2018.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IV.

Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí prodávající.
6. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne **16 -07- 2018**

V Jílovém dne **- 1 -08- 2018**

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

za kupujícího:
Město Jílové u Prahy

DIAMO, státní podnik

pod Ralskem



editel státního podniku

starosta