



MDOBP008XXLS

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu: 27 - 521732389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 310;
e-mail: samcova@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,“)

a

2. název spol.: Caspina spol. s.r.o.

se sídlem: Na Zámecké 1518/9, Praha 4 , 140 00
doručování: Lazsko 46, 262 31 , Milín
IČ: 45146021
DIČ: CZ 45146021 (je plátcem DPH)
zastoupení: Dan Heller I
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8114.
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2104171620/2700
kontaktní odpovědné osoby: Dan Heller
tel. č.: 725027420 e-mail: DanHeller@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „Kostel Povýšení sv. Kříže – oprava fasádních omítek“
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.

3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci sloužící dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění a fotodokumentaci z průběhu obnovy kulturní památky. Konečné zaměření skutečného provedení stavby zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě, a to minimálně 15 dnů před kolaudací stavby dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) prováděcí projektová dokumentace stavby „DOBŘÍŠ – KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KJ}ŘÍŽ– OPRAVA KROVU A STŘECHY A FASÁDNÍCH OMÍTEK“, zpracovanou projektantem Ing. Filipem Chmelem, Suchbátův nám. 1253/11, 165 00 Praha 6, ČKAIT: 0012694
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **30 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 07.10.2018**.
4. Zhotovitel je do **15 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10%** z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „KOSTEL POVÝŠENÍ SV. K)ŘÍŽ- oprava fasádních omítek „ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - ? Cena bez DPH: 631 113,51 Kč (slovy: šestsetřicetjedna tisíc stotřináct korun padesátjedna haléřů)
 - ? DPH ve výši 21% 132 533,84 Kč (slovy: stotřicetdva tisíc pětsetřicet tři korun osmdesátčtyři haléřů)
 - ? Cena včetně DPH 763 647,35 Kč (slovy: sedmsetšedesát tři tisíc šestsetčtyřicet sedm korun třicetpět haléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla bez DPH, neboť na uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové

povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vyčteny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.

1 Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,

f) přehled všech provedených zkoušek.

4. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.

2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2017 a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv
10. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou stranu

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledně ze smluvních stran.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 28. 4. 2018 usnesením č. 10/05/2018.
13. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
14. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
15. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
16. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
17. Příloha č. 5 této smlouvy tvoří a je její součástí – Nabídka zhotovitele ze dne 28. 4. 2018

V Dobříši, dne 31. 4. 2018

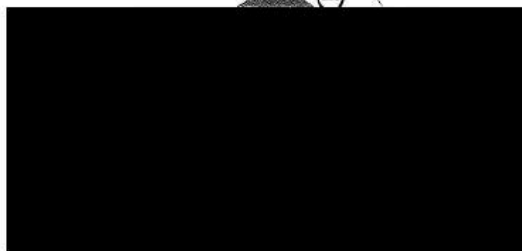
V Dobříši, dne 31. 4. 2018

za objednatele

za zhotovitele



starosta města Dobříše



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17-071

Stavba: Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

KSO:

CG-CZ:

Místo:

Dobříš

Datum:

21.07.2018

Zadavatel:

IČ:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

DÍČ:

Úchazeč:

IČ: ~~550002~~ 45746027

Caspina spol.s.r.o.

DÍČ: CZ45146021

Projektant:

IČ:

Ing.Filip Chmel

DÍČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

631 113,51

Sazba daně

Základ daně

DPH základní

21,00%

631 113,51

snížená

15,00%

0,00

Výše daně

132 533,84

0,00

Cena s DPH

V

CZK

763 647,35

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 17-071

Stavba: Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Místo: Dobříš Datum: 21.07.2018

Zadavatel: Město Dobříš, Mírové nám. 119

Projektant:

Ing. Filip Chmel

Uchazeč: Caspina spol.s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

00	Vedlejší a ostatní náklady	15 000,00	18 150,00	VON
01	Oprava venkovních omítek	616 113,51	745 497,35	STA



KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

IKSČ:

Místo: Dobříš

CC-CZ:

Datum: 21.07.2018

Zadavatel:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Caspina spol.s.r.o.

IČ: 45146021

DIČ: CZ45146021

Projektant:

Ing. Filip Chmel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 000,00

DPH základní

snížená

Základ daně

15 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

3 150,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

18 150,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Dobříš

Datum: 21.07.2018

Zadavatel:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

Projektant:

Ing.Filip Chmel

Uchazeč:

Caspina spol.s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN5 - Finanční náklady

7 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Dobříš

Datum: 21.07.2018

Zadavatel:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

Projektant: Ing. Filip Chmel

Uchazeč:

Caspina spol.s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

D	VRN3	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2017 02
1	K 030001000	Zařízení staveniště		1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2017 02

"průvodní zpráva " 1

1/ ohrada 4x8m proviz. v.2m s vraty (32m2)

2/ pronájem plochy 32m2

3/ mobilní bun ěka - šatna

4/ plechové sklady

5/ chemické WC

6/ likvidace zařízení staveniště

5 000,00

D VRN5

Finanční náklady

7 000,00

D	K 059002000	Ostatní náklady	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00 CS ÚRS 2017 02
2	K 059002000	Ostatní náklady		1,000	7 000,00	7 000,00 CS ÚRS 2017 02
		1/ doprava zaměstnanců				
		2/ práce za památkového dozoru				
		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy		1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2017 02

1/ ochrana náhrobků bedněním a geotextilií 40m2
 2/ mobilní ohrazení na pozemku investora



1,000

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

01 - Oprava venkovních omítek

KSQ:

CC-CZ:

Místo:

Dobříš

Datum:

21.07.2018

Zadavatel:

IČ:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Caspina spol.s.r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

Ing. Filip Chmel

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

616 113,51

DPH základní

Základ daně
616 113,51

Sazba daně
21,00%

Výše daně
129 363,84

snižena

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

745 497,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

01 - Oprava venkovních omítek

Místo:

Dobříš

Datum:

21.07.2018

Zadavatel:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

Projektant:

Ing. Filip Chmel

Uchazeč:

Caspina spol.s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

616 113,51

HSV - Práce a dodávky HSV

425 315,60

2 - Zpevňování konstrukcí

1 800,00

6 - Úpravy povrchů

203 396,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

58 465,00

94 - Lešení a stavební výtahy

73 070,00

96 - Bourání konstrukcí

85 280,42

99 - Přesun hmot

3 304,18

PSV - Práce a dodávky PSV

186 797,91

764 - Konstrukce klempířské

19 592,55

765 - Konstrukce pokrývačské

6 729,03

766 - Konstrukce truhlářské

6 916,33

783 - Dokončovací práce - nátěry

153 560,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobříš - Kostel Povýšení svatého Kříže

Objekt:

01 - Oprava venkovních omítek

Místo:

Dobříš

Zadavatel:

Město Dobříš, Mírové nám. 119

Uchazeč:

Caspina spol.s.r.o.

Datum: 21.07.2018

Projektant: Ing. Filip Chmel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

616 113,51

D HSV

Práce a dodávky HSV

425 315,60

D	Z	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	155281394.K	Sanace trhlín zdiva ručně maltou M3,M4 š trhlín do 30 mm hl do 150 mm	m	5,000	180,00
			"T1,T2 - "	5,00		900,00
2	K	155282594.K	Výčistění trhlín zdiva v klenbě š do 30 mm hl do 150 mm	m	5,000	180,00
						900,00

1 800,00

D 6

Úpravy povrchů

203 396,00

D	K	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	621325220.K	Oprava vápenocem omítky hlavní římsy a okenních šambrán lokálně a doplnění původní profilace	m2	4,000	1 200,00
			"ozn.OM2 - šambrány oken a hl.římsa"	4,00		4 800,00
4	K	628195001	Očištění zdiva před započítím oprav ručně	m2	380,000	108,00
			"plocha nadsoklová"	270,00		41 040,00
			"plocha štítu"	68,00		CS ÚRS 2017 02
			"plocha římsy"	42,00		
			Součet	380,000		
5	K	622335193.K	Oprava štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% zn.MJ1,MS1	m2	380,000	220,00
						83 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"ozn.OM1=cca140,00m2"					
VV			"plocha nadsoklová" 270,00		270,000			
VV			"plocha štítu" 68,00		68,000			
VV			"plocha římsy" 42,00		42,000			
VV			Součet		380,000			
6	K	622821012.K	Vnější sanační štuková omítka soklu pro vlhké zdivo prováděná ručně zn.MO,MJ2,MJ1	m2	43,000	432,00	18 576,00	
VV			"ozn.OM3" 43,00		43,000			
7	K	622821031	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně zn.MP1	m2	60,000	483,00	28 980,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"ozn.OM3" 60,00		60,000			
8	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně zn.MJ1	m2	200,000	132,00	26 400,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"OM1" 140,00		140,000			
VV			"OM3" 60,00		60,000			
VV			Součet		200,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 465,00	
9	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	6,500	1 200,00	7 800,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"W1" 0,65*10		6,500			
10	K	985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 120 mm do malty M3	m	45,000	923,00	41 535,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"ozn.H1" 45,00		45,000			
11	K	985442113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem do malty M4	m	10,000	913,00	9 130,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"W1" 10		10,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				73 070,00	
12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	390,000	48,00	18 720,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			"fasáda" 390,00		390,000			
13	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámového lehkému š 0,9 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	23 400,000	1,10	25 740,00 CS ÚRS 2017 02	
VV			390,00*30*2		23 400,000			
14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	390,000	32,00	12 480,00 CS ÚRS 2017 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	941524912.K	Položení a nastavení polišťářů tloušťky přes 100 mm pod lešení	m	60,000	46,00	2 760,00	
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	120,000	23,00	2 760,00	CS ÚRS 2017 02
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 200,000	0,80	5 760,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		120,00*30*2		7 200,000			
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	120,000	12,50	1 500,00	CS ÚRS 2017 02
19	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	5,000	520,00	2 600,00	CS ÚRS 2017 02
20	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	150,000	5,00	750,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		5,00*30		150,000			
D	96		Bourání konstrukcí				85 280,42	
21	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 70 mm š do 100 mm	m	45,000	260,00	11 700,00	CS ÚRS 2017 02
22	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 %	m2	380,000	90,00	34 200,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		"plocha nadsoklová" 270,00		270,000			
	VV		"plocha štítu" 68,00		68,000			
	VV		"plocha římsy" 42,00		42,000			
	VV		Součet		380,000			
23	K	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného	m2	240,000	83,00	19 920,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		380,00-140,00		240,000			
24	K	997013115	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	16,030	320,00	5 129,60	CS ÚRS 2017 02
25	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,030	430,00	6 892,90	CS ÚRS 2017 02
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,270	16,00	2 308,32	CS ÚRS 2017 02
	VV		16,03*9		144,270			
27	K	997013801.K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,030	320,00	5 129,60	
D	99		Přesun hmot				3 304,18	
28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	14,366	230,00	3 304,18	CS ÚRS 2017 02

D PSV

Práce a dodávky PSV

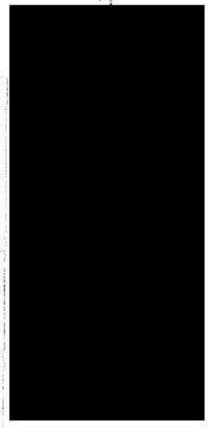
186 797,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	764		Konstrukce klempířské				19 592,55	
29	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	53,000	130,00	6 890,00	CS ÚRS 2017 02
30	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2017 02
31	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	53,000	180,00	9 540,00	CS ÚRS 2017 02
32	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	13,000	140,00	1 820,00	CS ÚRS 2017 02
33	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,185	230,00	42,55	CS ÚRS 2017 02
D	765		Konstrukce pokrývačské				6 729,03	
34	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké se zvětralou maltou do suti	m2	7,500	120,00	900,00	CS ÚRS 2017 02
35	K	765114054-K	Krytina keramická bobrovka korunové krytí sklonu do 30° zplna do malty	m2	7,500	760,00	5 700,00	
			"NK3" 7,50		7,500			
36	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,561	230,00	129,03	CS ÚRS 2017 02
D	766		Konstrukce truhlářské				6 916,33	
37	K	766621009-K	Montáž okenice svlakované do 1m2	m2	1,000	1 300,00	1 300,00	
			"OK 1" 1		1,000			
38	M	611101390	DB žaluziová okenice s rámem a větracím otvorem dle návrhu projektu	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
39	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,071	230,00	16,33	CS ÚRS 2017 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				153 560,00	
40	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	440,000	6,00	2 640,00	CS ÚRS 2017 02
			"plocha nadsoklová" 270,00		270,000			
			"plocha štítu" 68,00		68,000			
			"plocha římsy" 42,00		42,000			
			"plocha soklu" 60,00		60,000			
			Součet		440,000			
41	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	440,000	53,00	23 320,00	CS ÚRS 2017 02
			"plocha nadsoklová" 270,00		270,000			
			"plocha štítu" 68,00		68,000			
			"plocha římsy" 42,00		42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"plocha soklu"		60,000			
			Seučet		440,000			
42	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	440,000	290,00	127 600,00	CS URS 2017 02

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

43	K	HZS1302.K	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	16,000	250,00	4 000,00	
			"Provedení 10ks vzorků omítek a nátěrů fasády, ověření salicidy zdiva"		16,000			



Akce: VZMR – Kostel Povýšení sv.Kříže – oprava fasádních omítek

Harmonogram prací

	termín do
Popis prací	
Stavba lešení	20.08.2018
Zajištění náhrobků, zřízení staveniště	28.08.2018
Omytí tlakovou vodou, otlučení omítek	04.09.2018
Jádrové vrtání, osazení nerez ocelí	10.09.2018
Vyškrabání spár omítky, jádrová omítka	23.09.2018
Štuková omítka, nátěr fasády, penetrace	30.09.2018
Demontáž lešení, úklid stavby	05.10.2018
Předání stavby	07.10.2018

Předání dokončeného díla, vč. vyklizení staveniště: do 07.10.2018

Dan Heller - jednatel společnosti

V Lazsku dne: 21.07.2018

