

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE ZÁMĚRU

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupené Bc. Martinem Landou, starostou

se sídlem Dominikánská 2, 601 69, Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 není plátce

(dále jen „**MČBS**“)

a

IMOS development otevřený podílový fond

zastoupený MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**IMOS**“)

uzavírají tuto dohodu:

I.

Úvodní ustanovení

Účelem této dohody je zájem MČBS při realizaci záměru výstavby bytových domů na ulici Leitnerova společností IMOS na dodržení podmínek specifikovaných v čl. II. této dohody a postupu dle projektové dokumentace (dále jen „PD“), která tvoří přílohu č. 1 této dohody. Uzavření této dohody vyplývá z usnesení 166. rady MČ Brno-střed konané dne 27.11.2017, č. usnesení RMČ/2017/166/33.

II.

Závazky smluvních stran

1. K naplnění účelu této dohody se IMOS při realizaci záměru výstavby bytových domů na ulici Leitnerova (Polyfunkční komplex Leitnerova) zavazuje postupovat dle PD, která tvoří přílohu č. 1 této dohody, zejména pak:

- zachovat ul. Leitnerovu do ul. Křídlovické jako neprůjezdnou, pouze průchozí (průjezdnoucyklisty);
- zachovat v této části letité stromy a prostranství řešit jako veřejné, parkové a relaxační;

- realizovat průjezdové propojení ul. Leitnerovy do ul. Hybešova „slepá“ min. šířka průjezdu 11,2 m a min. výška 6 m;
- zajistit veřejnou průchodnost z ul. Hybešovy (vedle bývalé Židovské školy) a Hybešova „slepá“, park zde řešit jako veřejný relaxační prostor při zachování stávajících stromů a historické fontány;
- realizované objekty neřešit jako vzhledový monoblok a to z důvodu, aby byla zachována přirozená struktura rostlého města;
- 7. NP z ul. Leitnerovy řešit jako ustupující;
- střešní plochy řešit jako intenzivní zelené střechy;
- objekty ve vnitrobloku zarovnat s objekty v ul. Hybešova „slepá“ - dodržení uliční čáry,

2. K naplnění účelu této dohody se MČ BS zavazuje nejpozději do 10 dnů po splnění všech podmínek dle čl. II. odst. 1 v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy informovat Odbor majetkový MMB, že uvedené podmínky byly splněny.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této dohody a složení jistoty na účet MČ BS dle odst. 2 tohoto článku je podmínkou pro uzavření směnné smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a společností IMOS, jejímž předmětem je pozemek p.č. 1551 o vým. 590 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví Statutárního města Brna za části pozemků p.č. 1548/1 o vým. 411 m², a p.č. 1549 o vým. 7 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti IMOS development, otevřený podílový fond.

2. Společnost IMOS se výslovně zavazuje složit na účet MČ BS uvedený v záhlaví této dohody jistotu ve výši 4 000 000,- Kč, a to ke dni uzavření této dohody. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že složená jistota bude použita na úhradu případně uplatněné smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto článku.

3. Společnost IMOS se zavazuje písemně informovat MČ BS o skutečnosti, že směnná smlouva dle odst. 1 tohoto článku byla uzavřena, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti směnné smlouvy. Spolu s informací o uzavření uvedené smlouvy bude MČ BS zaslána i kopie této uzavřené smlouvy.

4. V případě, že společnost IMOS do doby vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí ve věci výstavby bytových domů na ulici Leitnerova (Polyfunkční komplex Leitnerova) nesplní kterýkoliv ze závazků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této dohody, MČ BS je po společnosti IMOS oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle čl. II. odst. 1 této dohody. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že za splnění každého jednotlivého závazku IMOSU se považuje jeho realizace v souladu s čl. II této dohody, kdy konkrétní způsob realizace závazků IMOSU je specifikován v příloze č. 1 této dohody.

V případě, že MČ BS zjistí nesplnění kteréhokoliv ze závazků dle čl. II. odst. 1 této dohody, a za předpokladu, že IMOS nesplnění takový závazek ani v dodatečně lhůtě stanovené MČ BS, ne kratší než 10 dnů a ne delší než 30 dnů, použije složenou jistotu dle čl. III. odst. 2 této dohody na úhradu smluvní pokuty, o čemž bude společnost IMOS písemně informovat. S tímto postupem společnost IMOS výslovně souhlasí. Maximální výše smluvní pokuty může dosáhnout částky 4 000 000,- Kč. IMOS není povinen platit smluvní pokutu v případě, že realizaci závazků specifikovaných v čl. II odst. 1 této dohody znemožní dotčené orgány, právní předpisy (zákony, vyhlášky apod.)

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ze strany společnosti IMOS k úplnému splnění jakéhokoliv jednotlivého závazku uvedeného v čl. II odst. 1 této dohody, tzn. závazek bude realizován

v etapě, na kterou nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, tedy pokud se závazek nebude týkat i částí, které nejsou dosud realizovány a zkolaudovány, v souladu s přílohou č. 1 této dohody, zavazuje se společnost IMOS o splnění takového závazku písemně informovat MČ BS, která je povinna v takovém případě vrátit společnosti IMOS adekvátní část složené jistoty (za každý splněný závazek uvedený v čl. II odst. 1 této dohody část jistoty ve výši 500.000,- Kč), a to do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení společnosti IMOS o splnění takového závazku.

6. V případě, že složená jistota nebude na úhradu smluvní pokuty použita či bude použita jen částečně, zavazuje se MČ BS složenou jistotu či její zbývající nevyčerpanou část vrátit společnosti IMOS na účet uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

7. Obě smluvní strany jsou oprávněny od dohody odstoupit v případě, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle čl. III. odst. 1 této dohody. V takovém případě, bude společnosti IMOS vrácena složená jistota v plné výši, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

V.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

Tato dohoda byla schválena usnesením RMČ/2018/199/83 rady městské části Brno-střed č. 199 dne 09. 07. 2018

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž tři obdrží MČ BS a jedno společnost IMOS.

Příloha č. 1: specifikace etap výstavby a podmínek dle č. II této smlouvy

Příloha č. 2: plná moc

V Brně, dne

V Brně, dne

statutární město Brno, MČ Brno-střed
Bc. Martin Landa, starosta

IMOS development otevřený podílový fond
MVDr. Hana Vyplelová, na základě plné moci