**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Ing. Vladimírem Maryškou

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**ZD Výčapy, družstvo**

se sídlem Výčapy 189, Třebíč 67401

IČ: 00140538, DIČ:CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2012.

zastoupené: Ing. Marcelou Veselou, nar. XXXXXX,

 bytem XXXXXXXXX Třebíč a

 Pavlem Šuterou, členem, nar. XXXXXX, bytem XXXXXXXX 674 01 Třebíč

(dále jen **"nabyvatel“)**

**u z a v í r a j í**

podle XXXX zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR18/64

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Třebíč pro **katastrální území Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, obec Výčapy.**

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**261/8** vodní plocha 2 704,50 Kč 5 470 m2 9 474,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

**261/13** vodní plocha 795,00 Kč 2 893 m2 19 114,50 Kč

**Za smlouvu celkem: 8 363 m2 28 588,50 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle návrhu finančního odboru ONV v Třebíči ze dne 3. září 1962 a čl. XVII a XVIII výnosu min. spravedlnosti č. 16/1960 OMS, kn. vl. 34 pro k.ú. Štěpánovice, č.d.2254.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXX ze dne 22. 4. 2018 pod č.j. 1827-36/18, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 28 588,50 Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetosmdesátosm korun českých padesát haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle XXXX zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 4. 2018, ve výši 28 588,50 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 29. 5. 2018 ve výši XXXXXXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 28 588,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v katastrálním území Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou KN p.č. 261/13 a KN p.č. 261/8, jsou pronajaty.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 5N16/64, uzavřenou s nabyvatelem jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 6.6.2018 V Jihlavě dne 6.6.2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad ZD Výčapy, družstvo

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina Ing. Marcela Veselá, Pavel Šutera

Ing. Vladimír Maryška

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost: Bc. Marie Brabcová

*Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace: ……………………………………………*

*ID smlouvy: ..….………………………………………*

*Registraci provedl: …………………………………………..*

*V Jihlavě dne ………………………………………………..*

ID čísla převáděných nemovitostí: 11066, 11067,

Datum tisku: 29. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79