

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Bytové družstvo Zahradní město Brandýs nad Labem

se sídlem: Dřevčická 2200, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ, PSČ 25001

IČ: 266 84 900

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5407

zastoupené: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2,PSČ: 250 01

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

číslo ID: c5hv7xy

(dále jen „oprávněný“)

tuto smlouvu o zřízení o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1746/7, p.č. 1746/58, p.č. 1746/60, p.č. 1746/62, p.č. 1748/5, p.č. 1748/6, p.č. 1748/7, p.č. 1748/9, p.č. 1748/12, zapsaných na LV č. 8658, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky č. 1“).
- 1.2. Dále povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 3073/1, jehož součástí je budova č.p. 2213, 2214, zapsaného na LV č. 8658, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebný pozemek č. 2“).

- 1.3. Oprávněný provedl na služebných pozemcích č. 1 výstavbu veřejného osvětlení včetně sloupů, příslušenství a rozvodů kabelového vedení a kamerového systému včetně příslušenství a podzemních rozvodů kabelového vedení. Kamerový systém je umístěn na sloupech veřejného osvětlení.
- 1.4. Oprávněný dále v budově čp. 2213, 2214, jež je součástí služebného pozemku č. 2, provedl výstavbu kamerového systému, jehož součástí je, na střeše domu umístěný satelit, sloužící jako vysílač signálu pro dispečink PCO městské policie, v půdním prostoru umístěná racková skříň s nainstalovanými zařízeními a ve sklepe umístěn podružný odečtový elektroměr s jističem. Podzemní rozvody kamerového systému jsou vedeny v trase veřejného osvětlení.

(společně dále jen „veřejné osvětlení a kamerový systém“)

Čl. II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži služebných pozemků č. 1 věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby veřejného osvětlení a kamerového systému, včetně příslušenství a sloupů, s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby.
- 2.2. Dále povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži služebného pozemku č. 2 věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení kamerového systému, včetně příslušenství, s právem přístupu a oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby.
(společně dále jen „služebnost“).
- 2.3. Oprávněný služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s uložení a provozováním veřejného osvětlení a kamerového systému spojena a zavazuje se tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

Čl. III.

Vymezení obsahu a rozsahu služebnosti

- 3.1. Povinný je ve prospěch oprávněného povinen strpět uložení a vedení veřejného osvětlení a kamerového systému na služebných pozemcích č. 1, včetně příslušenství a sloupů, a současně právo oprávněného na přístup a příjezd k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby.
- 3.2. Povinný je ve prospěch oprávněného povinen strpět uložení a vedení kamerového systému na služebném pozemku č. 2, včetně příslušenství, a současně právo oprávněného na přístup k tomuto zařízení za účelem jeho provozování, provádění oprav a údržby.
- 3.3. Povinný se zavazuje na ploše vymezené služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování oprávněného na služebné pozemky č. 1 a služební pozemek č. 2 a provádění nezbytných prací spojených s opravou či údržbou veřejného osvětlení a kamerového systému.
- 3.4. Skutečná plocha rozsahu služebnosti pro služebné pozemky č. 1 je stanovena v geometrickém plánu č. 3616-187/2016 ze dne 27.07.2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 08.04.2016, pod

č. PGP-2339/2016-209. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Služebnost se zřizuje k tíži celého služebného pozemku č. 2.
- 3.6. Rozsah a obsah služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí podle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.
- 3.7. V případě vzniku jakékoli škody na služebných pozemcích č. 1 a/nebo na služebném pozemku č. 2 v důsledku výkonu práv odpovídajícím služebnosti, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést služebné pozemky č. 1 a/nebo služebný pozemek č. 2 do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
- 3.8. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
- 3.9. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti veřejného osvětlení a kamerového systému, zajištěním jeho provozu a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.10. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků č. 1 a služebného pozemku č. 2 nese povinný.

Čl. IV.

Vznik služebnosti

- 4.1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou obě smluvní strany touto Smlouvou vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá na příslušný katastrální úřad oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 5.3. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této Smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 3616-187/2016 ze dne 27.07.2016, pro vymezení rozsahu služebnosti k služebným pozemkům č. 1.
- 5.5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této Smlouvy příslušná ustanovení OZ.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.
- 5.9. O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města dne 14. 12. 2017 – zápis č. 159, bod 159/12.3 a uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 14. 06. 2018 - zápis č. 183, bod 12.1.