

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 45N17/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Dřísy**

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 805

statutární orgán AGROKREDIT a. s., IČO: 28191544, Nad Závěrkou 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 6, předseda představenstva při výkonu funkce XXXXXXXXXXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXXX, člen představenstva Zemědělského družstva Dřísy

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 45N17/10 ze dne 25.04.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.04.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **34 829 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícosmsetdvacetdevět korun českých).

2. a) Na základě neměřičského záznamu provedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Čečelice, zanikl pozemek **KN p. č. st. 295/4 o výměře 66 m<sup>2</sup>** a u pozemku **KN p. č. st. 295/2** se zvýšila výměra na 1 032 m<sup>2</sup> (dříve 966 m<sup>2</sup>).

Pozemek **KN p. č. st. 295/2** o výměře 1 032 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Čečelice zůstává nadále předmětu nájmu.

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **34 519 Kč** (slovy: třicettisícpětsetdevatenáct korun českých), **a to od 15.08.2018.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čečelice	Čečelice	KN	st. 328/4	62 m <sup>2</sup>	zast. plocha

K 01.10.2018 nájemce je povinen zaplatit částku **34 789 Kč** (slovy: třicetčtyřitisícsetosmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 13.08.2018

.....  
 Mgr. Roman Hanzík  
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
 pronajímatel

.....  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 zastupuje  
 AGROKREDIT a. s.  
 předseda představenstva  
 nájemce

.....  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 člen představenstva  
 Zemědělské družstvo Dřísy  
 nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....  
 Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
 ID smlouvy .....  
 ID verze .....  
 Registraci provedl            Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
 podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č. 45N17/10**

Variabilní symbol:	4511710	Uzavřeno:	25.4.2017	Roční pacht:	34 519 Kč
Datum tisku:	13.8.2018	Účinná od:	25.4.2017		

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřisy	Na Náměstí 487, 27716 Všetaty

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čečelice</b>											
	271	19		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	70	1,0	350,00
	271	20		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	516	1,0	2 580,00
	291	3		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	12	1,0	60,00
	295	2		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	1 032	1,0	5 160,00
	296	2		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	732	1,0	3 660,00
	315	2		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	884	1,0	4 420,00
	321	4		1	13	10002	pc/ha	5 000 000	77	1,0	385,00
	1050	26		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	28	1,0	84,00
	1050	27		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	29	1,0	87,00
	1050	28		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	33	1,0	99,00
	1050	45		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	571	1,0	1 713,00
	1071	24		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	3 963	1,0	11 889,00
	1071	25		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	750	1,0	2 250,00
	1071	26		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	1	1,0	3,00
	1071	31		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	211	1,0	633,00
	1075	7		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	1	1,0	3,00
	1081	1		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	28	1,0	84,00
	1081	3		2	14	10002	pc/ha	3 000 000	87	1,0	261,00
Celkem za katastr									9 025		33 721,00
<b>Katastr: Kostelec nad Labem</b>											
	789	1		1	13	10002	pc/ha	3 000 000	266	1,0	798,00
Celkem za katastr									266		798,00
<b>Celkem</b>									<b>9 291</b>		<b>34 519</b>

## Příloha nájemní smlouvy č. 45N17/10

Variabilní symbol:	4511710	Uzavřeno:	25.4.2017	Roční pacht:	<b>34 519 Kč</b>
Datum tisku:	13.8.2018	Účinná od:	25.4.2017		

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 45N17/10**

Datum tisku: 13.8.2018

Spočítáno k datu

1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Čečelice</b>									
	295		2	1	966	1.5.2017	12.2.2018	134	1 773,21
	295		4	1	66	1.5.2017	12.2.2018	134	121,15
	328		4	1	62	1.5.2017	15.8.2018	318	270,08
Celkem za katastr					1094				2 164,44
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1094</b>				<b>2 164,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Čečelice</b>									
	271		19	1	70	1.5.2017		365	350,00
	271		20	1	516	1.5.2017		365	2 580,00
	291		3	1	12	1.5.2017		365	60,00
	295		2	1	1032	12.2.2018		231	3 265,64
	296		2	1	732	1.5.2017		365	3 660,00
	315		2	1	884	1.5.2017		365	4 420,00
	321		4	1	77	1.5.2017		365	385,00
	1050		26	2	28	1.5.2017		365	84,00
	1050		27	2	29	1.5.2017		365	87,00
	1050		28	2	33	1.5.2017		365	99,00
	1050		45	2	571	1.5.2017		365	1 713,00
	1071		24	2	3963	1.5.2017		365	11 889,00
	1071		25	2	750	1.5.2017		365	2 250,00
	1071		26	2	1	1.5.2017		365	3,00
	1071		31	2	211	1.5.2017		365	633,00
	1075		7	2	1	1.5.2017		365	3,00
	1081		1	2	28	1.5.2017		365	84,00
	1081		3	2	87	1.5.2017		365	261,00
Celkem za katastr					9025				31 826,64
<b>Katastr: Kostelec nad Labem</b>									
	789		1	1	266	25.4.2017		365	798,00
Celkem za katastr					266				798,00
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>9291</b>				<b>34 789,08</b>

**Celkem****34 789**