

DODATEK č. 18
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín
sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín
IČO: 00104973
DIČ: CZ00104973
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIí, vložka 830
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [REDAKCE] předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.09.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p. č. 402 v katastrálním území Březinka u Kokořína a obci Kokořín na základě kupní smlouvy č. 1007931510.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50 822,- Kč** (slovy: padesátitisícosmsetdvacetdva korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 50 805,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní částka je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 50 823,- Kč (slovy: padesáttisíc osmdvacet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: - 18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých).


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

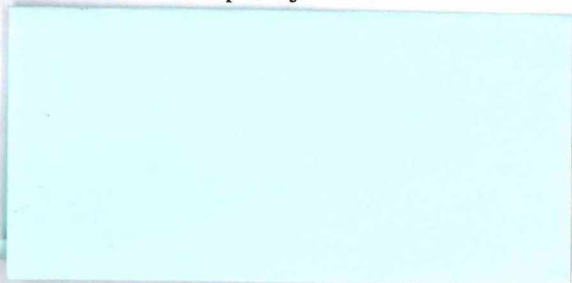
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.10.2015



pronajímatel



Úplata k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo

obilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Kokořín

den tisku: 26.10.2015

Účinná od: 1.10.2002

50 822 Kč

č.p. 68

Kokořín

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	349	8	0	2	2	10 002	105 600	972	2,2	225,82
								972		225,82
ezinka u Kokořína										
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	2,2	80,93
								524		80,93
Chodeč u Mělníka										
	220	49	0	2	2	10 002	74 400	881	2,2	144,20
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	2,2	133,07
								1 694		277,27
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	2,2	207,50
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	2,2	17,03
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	2,2	812,75
								9 318		1 037,28
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	2,2	478,57
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	2,2	262,22
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	2,2	62,39
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	2,2	90,94
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	2,2	176,26
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	2,2	31,92
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	2,2	453,39
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	2,2	976,71
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	2,2	735,02
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	2,2	338,08
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	2,2	2 628,63
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	2,2	1 865,06
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	2,2	221,65
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	2,2	720,59
								56 375		9 041,43
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	2,2	114,25
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	2,2	13,88
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	2,2	124,80
								1 822		252,93
Vehlovice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Kokořín
č.p. 68

Datum tisku: 26.10.2015

Účinná od: 1.10.2002

50 822 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	493 159	0	2	2	10 002	41 400	50	2,2		
	542 35	0	2	2	10 002	41 400	2 196	2,2	20	
							2 246		20	
Vysoká u Mělníka										
	1 401	0	0	2	2	10 002	113 700	10 738	2,2	2 680
	1 435	0	0	2	14	10 002	113 700	452	2,2	113
	1 436	0	0	2	2	10 002	113 700	8 061	2,2	2 016
	1 445	0	0	2	2	10 002	113 700	2 958	2,2	739
	1 447	0	0	2	2	10 002	113 700	25 604	2,2	6 404
	1 455	0	0	2	14	10 002	113 700	4 434	2,2	1 109
	1 465	0	0	2	2	10 002	113 700	28 804	2,2	7 205
	1 475	0	0	2	7	10 002	113 700	13 842	2,2	3 462
	1 488	0	0	2	7	10 002	113 700	9 015	2,2	2 255
	1 501	0	0	2	2	10 002	113 700	18 875	2,2	4 721
	1 504	0	0	2	7	10 002	113 700	1 077	2,2	269
	1 513	0	0	2	2	10 002	113 700	18 910	2,2	4 730
	2 243	0	0	2	2	10 002	113 700	15 950	2,2	3 989
							158 720			39 702,2
CELKEM:							231 671	50 822 Kč		

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Účinnosti: 26.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Chodeč u Kokořína						
326 0 0	2	524			366	80,93
						80,93
Chodeč u Mělníka						
642 0 0	2	813			366	133,07
						133,07
Manovice						
109 1 0	2	2 984			366	478,57
150 0 0	2	1 635			366	262,22
151 1 0	2	389			366	62,39
151 2 0	2	567			366	90,94
210 6 0	2	1 099			366	176,26
210 11 0	2	199			366	31,92
250 6 0	2	2 827			366	453,39
276 7 0	2	6 090			366	976,71
435 3 0	2	4 583			366	735,02
441 0 0	2	2 108			366	338,08
486 1 0	2	16 390			366	2 628,63
486 18 0	2	11 629			366	1 865,06
551 0 0	2	1 382			366	221,65
562 0 0	2	4 493			366	720,59
						9 041,43
Truskavna						
155 0 0	2	823			366	114,25
158 0 0	2	100			366	13,88
177 0 0	2	899			366	124,80
						252,93
						59 534
						9 508,36
Vydané parcely						
Březinka u Kokořína						
402 0 0	2	649	7.1.2014	21.9.2015	-10	-17,73
						-17,73
						-17,73
Stávající parcely						
Bosyně						
349 8 0	2	972	15.5.2013		366	225,82
						225,82
Chodeč u Mělníka						
220 49 0	2	881	20.3.2015		366	144,20
						144,20
Mělník						
5 631 39 0	2	1 864	1.10.2009		366	207,50
5 631 41 0	2	153	1.10.2009		366	17,03

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 26.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mělník						
7 538 84	0	2	7 301	1.10.2008	366	812,75
9 318						1 037,28
Vehlovice						
493 159	0	2	50	2.2.2009	366	4,55
542 35	0	2	2 196	2.2.2009	366	200,01
2 246						204,56
Vysoká u Mělníka						
1 401	0 0	2	10 738	21.8.2012	366	2 686,00
1 435	0 0	2	452	21.8.2012	366	113,06
1 436	0 0	2	8 061	21.8.2012	366	2 016,38
1 445	0 0	2	2 958	21.8.2012	366	739,91
1 447	0 0	2	25 604	21.8.2012	366	6 404,58
1 455	0 0	2	4 434	21.8.2012	366	1 109,12
1 465	0 0	2	28 804	21.8.2012	366	7 205,03
1 475	0 0	2	13 842	21.8.2012	366	3 462,44
1 488	0 0	2	9 015	21.8.2012	366	2 255,01
1 501	0 0	2	18 875	21.8.2012	366	4 721,39
1 504	0 0	2	1 077	21.8.2012	366	269,40
1 513	0 0	2	18 910	21.8.2012	366	4 730,15
2 243	0 0	2	15 950	21.8.2012	366	3 989,73
158 720						39 702,20
172 137						41 314,06
CELKEM:						50 804,69