

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 43N02/10 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **51 471,- Kč** (slovy: padesátjedentisícčtyřistasedmdesátjedna korun českých).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Chodeč u Mělníka došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajímaného pozemku:


původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 638	881 m ²	KN 220/49	881 m ²	orná půda

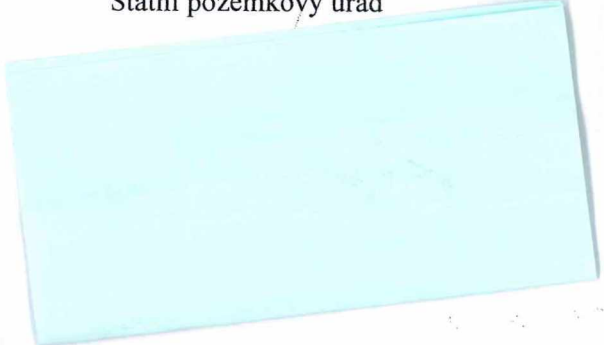
Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává beze změn, tzn. ve výši **51 471,- Kč** (slovy: padesátjedentisícčtyřistasedmdesátjedna korun českých).


K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 51 471,- Kč (padesátjedentiscčtyřistasedmdesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.07.2015


Státní pozemkový úřad





Úloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo
Kokořín
Kokořín

Identifikační symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 14.7.2015

Účinná od: 1.10.2002

51 471 Kč

Kokořín

Upraveno

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------------	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Blatná

493 159 0 2 2	10 002	41 400	50	2,2	4,55
542 35 0 2 2	10 002	41 400	2 196	2,2	200,01
				2 246	204,56

Blatná u Mělníka

1 401 0 0 2 2	10 002	113 700	10 738	2,2	2 686,00
1 435 0 0 2 14	10 002	113 700	452	2,2	113,06
1 436 0 0 2 2	10 002	113 700	8 061	2,2	2 016,38
1 445 0 0 2 2	10 002	113 700	2 958	2,2	739,91
1 447 0 0 2 2	10 002	113 700	25 604	2,2	6 404,58
1 455 0 0 2 14	10 002	113 700	4 434	2,2	1 109,12
1 465 0 0 2 2	10 002	113 700	28 804	2,2	7 205,03
1 475 0 0 2 7	10 002	113 700	13 842	2,2	3 462,44
1 488 0 0 2 7	10 002	113 700	9 015	2,2	2 255,01
1 501 0 0 2 2	10 002	113 700	18 875	2,2	4 721,39
1 504 0 0 2 7	10 002	113 700	1 077	2,2	269,40
1 513 0 0 2 2	10 002	113 700	18 910	2,2	4 730,15
2 243 0 0 2 2	10 002	113 700	15 950	2,2	3 989,73
				158 720	39 702,20

CELKEM:

232 320

51 471 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Kokořín

Kokořín

Datum tisku: 14.7.2015

Účinná od: 1.10.2002

51 471 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bosyně										
	349	8	0	2	2	10 002	105 600	972	2,2	225,0
								972		225,0
Březinka u Kokořína										
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	2,2	80,0
	402	0	0	2	14	10 002	1 000 000	649	1,0	649,0
								1 173		729,0
Chodeč u Mělníka										
	220	49	0	2	2	10 002	74 400	881	2,2	144,2
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	2,2	133,0
								1 694		277,2
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	2,2	207,50
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	2,2	17,03
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	2,2	812,75
								9 318		1 037,28
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	2,2	478,57
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	2,2	262,22
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	2,2	62,39
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	2,2	90,94
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	2,2	176,26
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	2,2	31,92
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	2,2	453,39
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	2,2	976,71
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	2,2	735,02
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	2,2	338,08
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	2,2	2 628,63
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	2,2	1 865,06
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	2,2	221,65
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	2,2	720,59
								56 375		9 041,43
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	2,2	114,25
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	2,2	13,88
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	2,2	124,80
								1 822		252,93

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 14.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Březinka u Kokořína						
326 0 0	2	524			365	80,93
						80,93
Chodeč u Mělníka						
642 0 0	2	813			365	133,07
						133,07
Šemanovice						
109 1 0	2	2 984			365	478,57
150 0 0	2	1 635			365	262,22
151 1 0	2	389			365	62,39
151 2 0	2	567			365	90,94
210 6 0	2	1 099			365	176,26
210 11 0	2	199			365	31,92
250 6 0	2	2 827			365	453,39
276 7 0	2	6 090			365	976,71
435 3 0	2	4 583			365	735,02
441 0 0	2	2 108			365	338,08
486 1 0	2	16 390			365	2 628,63
486 18 0	2	11 629			365	1 865,06
551 0 0	2	1 382			365	221,65
562 0 0	2	4 493			365	720,59
						9 041,43
Truskavna						
155 0 0	2	823			365	114,25
158 0 0	2	100			365	13,88
177 0 0	2	899			365	124,80
						252,93
						59 534
						9 508,36
Vydané parcely						
Chodeč u Mělníka						
638 0 0	5	881		20.3.2015	170	67,16
						67,16
						881
						67,16
Stávající parcely						
Bosyně						
349 8 0	2	972	15.5.2013		365	225,82
						225,82
Březinka u Kokořína						
402 0 0	2	649	7.1.2014		365	649,00
						649,00
Chodeč u Mělníka						
220 49 0	2	881	20.3.2015		195	77,04

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 14.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
881						77,04
Mělník						
5 631 39 0	2	1 864	1.10.2009		365	207,50
5 631 41 0	2	153	1.10.2009		365	17,03
7 538 84 0	2	7 301	1.10.2008		365	812,75
9 318						1 037,28
Vehlovice						
493 159 0	2	50	2.2.2009		365	4,55
542 35 0	2	2 196	2.2.2009		365	200,01
2 246						204,56
Vysoká u Mělníka						
1 401 0 0	2	10 738	21.8.2012		365	2 686,00
1 435 0 0	2	452	21.8.2012		365	113,06
1 436 0 0	2	8 061	21.8.2012		365	2 016,38
1 445 0 0	2	2 958	21.8.2012		365	739,91
1 447 0 0	2	25 604	21.8.2012		365	6 404,58
1 455 0 0	2	4 434	21.8.2012		365	1 109,12
1 465 0 0	2	28 804	21.8.2012		365	7 205,03
1 475 0 0	2	13 842	21.8.2012		365	3 462,44
1 488 0 0	2	9 015	21.8.2012		365	2 255,01
1 501 0 0	2	18 875	21.8.2012		365	4 721,39
1 504 0 0	2	1 077	21.8.2012		365	269,40
1 513 0 0	2	18 910	21.8.2012		365	4 730,15
2 243 0 0	2	15 950	21.8.2012		365	3 989,73
158 720						39 702,20
172 786						41 895,90
CELKEM:						51 471,42