

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

DODATEK č. 15 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

zastoupeno panem [redacted] předsedou

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 03.07.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 6862/1 v k. ú. a obci Mělník třetí osoba TFARMA spol. s r. o., Zvonečkova 200, 362 11 Jenišov na základě kupní smlouvy č. 1001721410.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě oznámení o provedení zápisu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník č. j. Z-14065/2013-206 ze dne 07.01.2014 došlo k přečíslování KN st. č. 49 v k. ú. Březinka u Kokořína a obci Kokořín na KN p. č. 402 (ostatní plocha).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 750,- Kč** (slovy: dvacetitřítisíc sedm set padesát korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 24 369,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícťřistašedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23 750,- Kč (slovy: dvacetřítisícšedemsetpadesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 619,- Kč (slovy: šestsetdevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.08.2014

.....
vedoucí pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo

Kokořín

Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.10.2002

23 750 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bosyně										
	349	8	0	2	2	10 002	105 600	972	1,0	102,64
								972		102,64
Březinka u Kokořína										
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	1,0	36,78
	402	0	0	2	14	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
								1 173		685,78
Chodeč u Mělníka										
	638	0	0	5	2	10 002	74 400	881	1,0	65,55
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	1,0	60,49
								1 694		126,04
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	1,0	94,31
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	1,0	7,74
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	1,0	369,43
								9 318		471,48
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	1,0	217,53
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	1,0	119,19
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	1,0	28,36
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	1,0	41,33
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	1,0	80,12
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	1,0	14,51
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	1,0	206,09
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	1,0	443,96
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	1,0	334,10
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	1,0	153,67
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	1,0	1 194,83
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	1,0	847,75
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	1,0	100,75
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	1,0	327,54
								56 375		4 109,73
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	1,0	51,93
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	1,0	6,31
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	1,0	56,73
								1 822		114,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Kokořín

Kokořín

Datum tisku: 26.8.2014

Účinná od: 1.10.2002

23 750 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Vehlovice											
	493 159	0	2	2	2	10 002	41 400	50	1,0	2,07	
	542 35	0	2	2	2	10 002	41 400	2 196	1,0	90,91	
									2 246	92,98	
Vysoká u Mělníka											
	1 401	0	0	2	2	10 002	113 700	10 738	1,0	1 220,91	
	1 435	0	0	2	14	10 002	113 700	452	1,0	51,39	
	1 436	0	0	2	2	10 002	113 700	8 061	1,0	916,53	
	1 445	0	0	2	2	10 002	113 700	2 958	1,0	336,32	
	1 447	0	0	2	2	10 002	113 700	25 604	1,0	2 911,17	
	1 455	0	0	2	14	10 002	113 700	4 434	1,0	504,15	
	1 465	0	0	2	2	10 002	113 700	28 804	1,0	3 275,01	
	1 475	0	0	2	7	10 002	113 700	13 842	1,0	1 573,83	
	1 488	0	0	2	7	10 002	113 700	9 015	1,0	1 025,00	
	1 501	0	0	2	2	10 002	113 700	18 875	1,0	2 146,08	
	1 504	0	0	2	7	10 002	113 700	1 077	1,0	122,45	
	1 513	0	0	2	2	10 002	113 700	18 910	1,0	2 150,06	
	2 243	0	0	2	2	10 002	113 700	15 950	1,0	1 813,51	
									158 720	18 046,41	
CELKEM:							232 320	23 750 Kč			

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 26.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Březinka u Kokořína							
326 0 0 2	524			365	36,78	0,00	36,78
	524				36,78	0,00	36,78
Chodeč u Mělníka							
638 0 0 5	881			365	65,55	0,00	65,55
642 0 0 2	813			365	60,49	0,00	60,49
	1 694				126,04	0,00	126,04
Šemanovice							
109 1 0 2	2 984			365	217,53	0,00	217,53
150 0 0 2	1 635			365	119,19	0,00	119,19
151 1 0 2	389			365	28,36	0,00	28,36
151 2 0 2	567			365	41,33	0,00	41,33
210 6 0 2	1 099			365	80,12	0,00	80,12
210 11 0 2	199			365	14,51	0,00	14,51
250 6 0 2	2 827			365	206,09	0,00	206,09
276 7 0 2	6 090			365	443,96	0,00	443,96
435 3 0 2	4 583			365	334,10	0,00	334,10
441 0 0 2	2 108			365	153,67	0,00	153,67
486 1 0 2	16 390			365	1 194,83	0,00	1 194,83
486 18 0 2	11 629			365	847,75	0,00	847,75
551 0 0 2	1 382			365	100,75	0,00	100,75
562 0 0 2	4 493			365	327,54	0,00	327,54
	56 375				4 109,73	0,00	4 109,73
Truskavna							
155 0 0 2	823			365	51,93	0,00	51,93
158 0 0 2	100			365	6,31	0,00	6,31
177 0 0 2	899			365	56,73	0,00	56,73
	1 822				114,97	0,00	114,97
	60 415				4 387,52	0,00	4 387,52
Vydané parcely							
Březinka u Kokořína							
49 0 0 1	649		7.1.2014	98	174,25	0,00	174,25
	649				174,25	0,00	174,25
Mělník							
6 862 1 0 2	16 245	1.10.2008	3.7.2014	275	619,32	0,00	619,32
	16 245				619,32	0,00	619,32
	16 894				793,57	0,00	793,57
Stávající parcely							
Bosyně							
349 8 0 2	972	15.5.2013		365	102,64	0,00	102,64
	972				102,64	0,00	102,64
Březinka u Kokořína							
402 0 2	649	7.1.2014		267	474,75	0,00	474,75

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N02/10

Datum tisku: 26.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
				649			474,75	0,00	474,75
Mělník									
5 631	39	0	2	1 864	1.10.2009	365	94,31	0,00	94,31
5 631	41	0	2	153	1.10.2009	365	7,74	0,00	7,74
7 538	84	0	2	7 301	1.10.2008	365	369,43	0,00	369,43
				9 318			471,48	0,00	471,48
Vehlovice									
493	159	0	2	50	2.2.2009	365	2,07	0,00	2,07
542	35	0	2	2 196	2.2.2009	365	90,91	0,00	90,91
				2 246			92,98	0,00	92,98
Vysoká u Mělníka									
1 401	0	0	2	10 738	21.8.2012	365	1 220,91	0,00	1 220,91
1 435	0	0	2	452	21.8.2012	365	51,39	0,00	51,39
1 436	0	0	2	8 061	21.8.2012	365	916,53	0,00	916,53
1 445	0	0	2	2 958	21.8.2012	365	336,32	0,00	336,32
1 447	0	0	2	25 604	21.8.2012	365	2 911,17	0,00	2 911,17
1 455	0	0	2	4 434	21.8.2012	365	504,15	0,00	504,15
1 465	0	0	2	28 804	21.8.2012	365	3 275,01	0,00	3 275,01
1 475	0	0	2	13 842	21.8.2012	365	1 573,83	0,00	1 573,83
1 488	0	0	2	9 015	21.8.2012	365	1 025,00	0,00	1 025,00
1 501	0	0	2	18 875	21.8.2012	365	2 146,08	0,00	2 146,08
1 504	0	0	2	1 077	21.8.2012	365	122,45	0,00	122,45
1 513	0	0	2	18 910	21.8.2012	365	2 150,06	0,00	2 150,06
2 243	0	0	2	15 950	21.8.2012	365	1 813,51	0,00	1 813,51
				158 720			18 046,41	0,00	18 046,41
				171 905			19 188,26	0,00	19 188,26
JEM:				249 214			24 369,35	0,00	24 369 Kč