

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Kokořín, 277 23

zastoupeno panem [redacted] předseda představenstva

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VII, vložka 830

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 43N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 572,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetšedesát dva korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Bosyně došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

původní p.č.	nové p.č.	výměra (m ²)	kultura
PK 347/1	KN 349/8	972	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změny tj. ve výši 24 572,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc- pětsetsedmdesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N02/10

Datum tisku: 3.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Březinka u Kokořína							
49 0 0 1	649			365	649,00	0,00	649,00
326 0 0 2	524			365	36,78	0,00	36,78
1 173					685,78	0,00	685,78
Chodeč u Mělníka							
638 0 0 5	881			365	65,55	0,00	65,55
642 0 0 2	813			365	60,49	0,00	60,49
1 694					126,04	0,00	126,04
Šemanovice							
109 1 0 2	2 984			365	217,53	0,00	217,53
150 0 0 2	1 635			365	119,19	0,00	119,19
151 1 0 2	389			365	28,36	0,00	28,36
151 2 0 2	567			365	41,33	0,00	41,33
210 6 0 2	1 099			365	80,12	0,00	80,12
210 11 0 2	199			365	14,51	0,00	14,51
250 6 0 2	2 827			365	206,09	0,00	206,09
276 7 0 2	6 090			365	443,96	0,00	443,96
435 3 0 2	4 583			365	334,10	0,00	334,10
441 0 0 2	2 108			365	153,67	0,00	153,67
486 1 0 2	16 390			365	1 194,83	0,00	1 194,83
486 18 0 2	11 629			365	847,75	0,00	847,75
551 0 0 2	1 382			365	100,75	0,00	100,75
562 0 0 2	4 493			365	327,54	0,00	327,54
56 375					4 109,73	0,00	4 109,73
Truskavna							
155 0 0 2	823			365	51,93	0,00	51,93
158 0 0 2	100			365	6,31	0,00	6,31
177 0 0 2	899			365	56,73	0,00	56,73
1 822					114,97	0,00	114,97
61 064					5 036,52	0,00	5 036,52
Vydané parcely							
Bosyně							
347 1 0 5	972		15.5.2013	226	63,55	0,00	63,55
972					63,55	0,00	63,55
972					63,55	0,00	63,55
Stávající parcely							
Bosyně							
349 8 2	972	15.5.2013		139	39,09	0,00	39,09
972					39,09	0,00	39,09
Mělník							
5 631 39 0 2	1 864	1.10.2009		365	94,31	0,00	94,31
5 631 41 0 2	153	1.10.2009		365	7,74	0,00	7,74
6 862 1 0 2	16 245	1.10.2008		365	821,99	0,00	821,99

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N02/10

ti tisku: 3.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Parcely									
38 84 0	2	7 301	1.10.2008		365	369,43	0,00	369,43	
						25 563	1 293,47	0,00	1 293,47
ce									
13 159 0	2	50	2.2.2009		365	2,07	0,00	2,07	
2 35 0	2	2 196	2.2.2009		365	90,91	0,00	90,91	
						2 246	92,98	0,00	92,98
1 Mělník									
1 0 0	2	10 738	21.8.2012		365	1 220,91	0,00	1 220,91	
1 0 0	2	452	21.8.2012		365	51,39	0,00	51,39	
0 0 0	2	8 061	21.8.2012		365	916,53	0,00	916,53	
0 0 0	2	2 958	21.8.2012		365	336,32	0,00	336,32	
0 0 0	2	25 604	21.8.2012		365	2 911,17	0,00	2 911,17	
0 0 0	2	4 434	21.8.2012		365	504,15	0,00	504,15	
0 0 0	2	28 804	21.8.2012		365	3 275,01	0,00	3 275,01	
0 0 0	2	13 842	21.8.2012		365	1 573,83	0,00	1 573,83	
0 0 0	2	9 015	21.8.2012		365	1 025,00	0,00	1 025,00	
0 0 0	2	18 875	21.8.2012		365	2 146,08	0,00	2 146,08	
0 0 0	2	1 077	21.8.2012		365	122,45	0,00	122,45	
0 0 0	2	18 910	21.8.2012		365	2 150,06	0,00	2 150,06	
0 0 0	2	15 950	21.8.2012		365	1 813,51	0,00	1 813,51	
						158 720	18 046,41	0,00	18 046,41
						187 501	19 471,95	0,00	19 471,95
						249 537	24 572,02	0,00	24 572 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo
Kokořín
Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 3.7.2013

Účinná od: 1.10.2002

24 572 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bosyně										
	349	8	0	2	2	10 002	105 600	972	1,0	102,64
								972		102,64
Březinka u Kokořína										
	49	0	0	1	13	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	1,0	36,78
								1 173		685,78
Chodeč u Mělníka										
	638	0	0	5	2	10 002	74 400	881	1,0	65,55
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	1,0	60,49
								1 694		126,04
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	1,0	94,31
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	1,0	7,74
	6 862	1	0	2	2	10 002	50 600	16 245	1,0	821,99
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	1,0	369,43
								25 563		1 293,47
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	1,0	217,53
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	1,0	119,19
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	1,0	28,36
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	1,0	41,33
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	1,0	80,12
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	1,0	14,51
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	1,0	206,09
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	1,0	443,96
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	1,0	334,10
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	1,0	153,67
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	1,0	1 194,83
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	1,0	847,75
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	1,0	100,75
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	1,0	327,54
								56 375		4 109,73
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	1,0	51,93
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	1,0	6,31
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	1,0	56,73
								1 822		114,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Kokořín
Kokořín

Datum tisku: 3.7.2013

Účinná od: 1.10.2002

24 572 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vehlovice										
	493	159	0	2	2	10 002	41 400	50	1,0	2,07
	542	35	0	2	2	10 002	41 400	2 196	1,0	90,91
								2 246		92,98
Vysoká u Mělníka										
	1 401	0	0	2	2	10 002	113 700	10 738	1,0	1 220,91
	1 435	0	0	2	14	10 002	113 700	452	1,0	51,39
	1 436	0	0	2	2	10 002	113 700	8 061	1,0	916,53
	1 445	0	0	2	2	10 002	113 700	2 958	1,0	336,32
	1 447	0	0	2	2	10 002	113 700	25 604	1,0	2 911,17
	1 455	0	0	2	14	10 002	113 700	4 434	1,0	504,15
	1 465	0	0	2	2	10 002	113 700	28 804	1,0	3 275,01
	1 475	0	0	2	7	10 002	113 700	13 842	1,0	1 573,83
	1 488	0	0	2	7	10 002	113 700	9 015	1,0	1 025,00
	1 501	0	0	2	2	10 002	113 700	18 875	1,0	2 146,08
	1 504	0	0	2	7	10 002	113 700	1 077	1,0	122,45
	1 513	0	0	2	2	10 002	113 700	18 910	1,0	2 150,06
	2 243	0	0	2	2	10 002	113 700	15 950	1,0	1 813,51
								158 720		18 046,41
CELKEM:								248 565		24 572 Kč