

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odločeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Kokořín, PSČ 277 23

Zastoupeno panem [REDAKCE], předseda představenstva

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 43N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav č.j.: 94835/2012-MZE 1417/PÚ/2012-KPÚ/26, ze dne 4.6.2012, které nabylo právní moci dne 21.6.2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Vysoká a katastrálním území Vysoká u Mělníka, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemkům: PK p.č. 45, p.č. 82, p.č. 113, p.č. 114, p.č. 121, p.č. 124/1, p.č. 124/2, p.č. 126, p.č. 216, p.č. 1270 díl 1, p.č. 1319, KN p.č. 166/1 a p.č. 191/2 v obci Vysoká a katastrálním území Vysoká u Mělníka. K 21.6.2012 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní vztah bude pokračovat na nově vytvořených pozemcích v katastrálním území Vysoká u Mělníka:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1401	10738	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1435	452	ostatní pl.
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1436	8061	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1445	2958	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1447	25604	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1455	4434	ostatní pl.
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1465	28804	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1475	13842	travní p.
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1488	9015	travní p.
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1501	18875	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1504	1077	travní p.
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	1513	18910	orná půda
Vysoká	Vysoká u Mělníka	KN	2243	15950	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 572,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetšedesát dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 19 620,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ, z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které vznikly na základě KPÚ, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ, alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které vznikly na základě KPÚ: 8 547 Kč (slovy: osmtisícpětsetčtyřicetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ: 11 073,- Kč (slovy: jedenácttisídesát tři korun českých).

Úhrada nájemné za pozemky nově vytvořené na základě KPÚ za období od 21.6.2012 do 20.8.2012 je řešena samostatnou dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

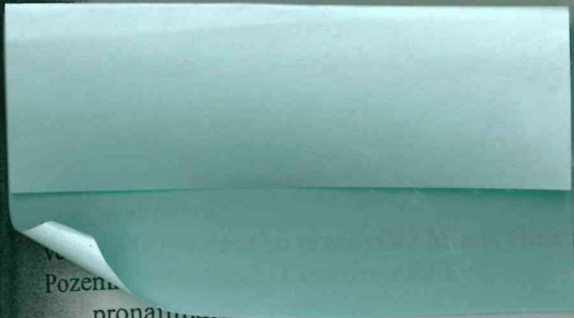
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

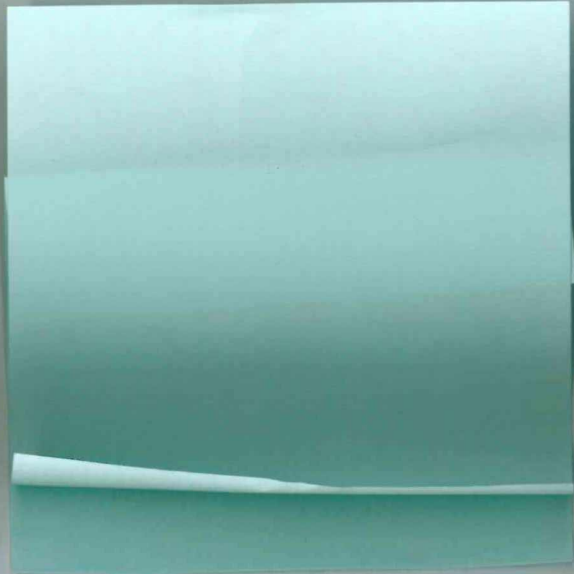
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.8.2012

A rectangular area of the document is completely redacted with a white paper strip. Below the redaction, the text "Pozemní" and "pronajmavatel" is partially visible.

lav

A rectangular area of the document is completely redacted with a white paper strip. This redaction covers a signature area.

A rectangular area of the document is completely redacted with a white paper strip. This redaction covers a signature area.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N02/10

2020281

Datum tisku: 21.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Bosyně							
347	1 0	5 972			366	102,64	102,64
						972	102,64 0,00 102,64
Březinka u Kokořína							
49	0 0	1 649			366	649,00	649,00
326	0 0	2 524			366	36,78	36,78
						1 173	685,78 0,00 685,78
Chodeč u Mělníka							
638	0 0	5 881			366	65,55	65,55
642	0 0	2 813			366	60,49	60,49
						1 694	126,04 0,00 126,04
Šemanovice							
109	1 0	2 2 984			366	217,53	217,53
150	0 0	2 1 635			366	119,19	119,19
151	1 0	2 389			366	28,36	28,36
151	2 0	2 567			366	41,33	41,33
210	6 0	2 1 099			366	80,12	80,12
210	11 0	2 199			366	14,51	14,51
250	6 0	2 2 827			366	206,09	206,09
276	7 0	2 6 090			366	443,96	443,96
435	3 0	2 4 583			366	334,10	334,10
441	0 0	2 2 108			366	153,67	153,67
486	1 0	2 16 390			366	1 194,83	1 194,83
486	18 0	2 11 629			366	847,75	847,75
551	0 0	2 1 382			366	100,75	100,75
562	0 0	2 4 493			366	327,54	327,54
						56 375	4 109,73 0,00 4 109,73
Truskavna							
155	0 0	2 823			366	51,93	51,93
158	0 0	2 100			366	6,31	6,31
177	0 0	2 899			366	56,73	56,73
						1 822	114,97 0,00 114,97
						62 036	5 139,16 0,00 5 139,16
Vydané parcely							
Vysoká u Mělníka							
45	0 0	5 35 678	21.6.2012		264	2 329,01	2 329,01
82	0 0	5 3 669	21.6.2012		264	239,50	239,50
113	0 0	5 29 388	21.6.2012		264	1 918,41	1 918,41
114	0 0	5 16 271	21.6.2012		264	1 062,15	1 062,15
121	0 0	5 4 237	21.6.2012		264	276,59	276,59
124	1 0	5 10 693	21.6.2012		264	698,03	698,03
124	2 0	5 19 323	21.6.2012		264	1 261,38	1 261,38
126	0 0	5 72	21.6.2012		264	4,70	4,70

166	1	0	2	19 616		21.6.2012	264	1 280,51	0,00	1 280,51
191	2	0	2	13 662		21.6.2012	264	891,84	0,00	891,84
Vydané parcely										
Vysoká u Mělníka										
216	0	0	5	11 430		21.6.2012	264	746,14	0,00	746,14
1 270	0	1	5	3 146		21.6.2012	264	205,36	0,00	205,36
1 319	0	0	5	2 444		21.6.2012	264	159,54	0,00	159,54
								169 629	0,00	11 073,16
								169 629	0,00	11 073,16
Stávající parcely										
Mělník										
5 631	39	0	2	1 864	1.10.2009		366	94,31	0,00	94,31
5 631	41	0	2	153	1.10.2009		366	7,74	0,00	7,74
6 862	1	0	2	16 245	1.10.2008		366	821,99	0,00	821,99
7 538	84	0	2	7 301	1.10.2008		366	369,43	0,00	369,43
								25 563	0,00	1 293,47
Vehlovice										
493	159	0	2	50	2.2.2009		366	2,07	0,00	2,07
542	35	0	2	2 196	2.2.2009		366	90,91	0,00	90,91
								2 246	0,00	92,98
Vysoká u Mělníka										
1 401	0		2	10 738	21.8.2012		41	136,77	0,00	136,77
1 435	0		2	452	21.8.2012		41	5,76	0,00	5,76
1 436	0		2	8 061	21.8.2012		41	102,67	0,00	102,67
1 445	0		2	2 958	21.8.2012		41	37,68	0,00	37,68
1 447	0		2	25 604	21.8.2012		41	326,11	0,00	326,11
1 455	0		2	4 434	21.8.2012		41	56,47	0,00	56,47
1 465	0		2	28 804	21.8.2012		41	366,87	0,00	366,87
1 475	0		2	13 842	21.8.2012		41	176,30	0,00	176,30
1 488	0		2	9 015	21.8.2012		41	114,82	0,00	114,82
1 501	0		2	18 875	21.8.2012		41	240,41	0,00	240,41
1 504	0		2	1 077	21.8.2012		41	13,72	0,00	13,72
1 513	0		2	18 910	21.8.2012		41	240,85	0,00	240,85
2 243	0		2	15 950	21.8.2012		41	203,15	0,00	203,15
								158 720	0,00	2 021,59
								186 529	0,00	3 408,04
CELKEM								418 194	0,00	19 620 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Kokořín

Kokořín

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

24 572 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bosyně										
	347	1	0	5	0	10 002	105 600	972	1,0	102,64
								972		102,64
Březinka u Kokořína										
	49	0	0	1	13	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	1,0	36,78
								1 173		685,78
Chodeč u Mělníka										
	638	0	0	5	2	10 002	74 400	881	1,0	65,55
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	1,0	60,49
								1 694		126,04
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	1,0	94,31
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	1,0	7,74
	6 862	1	0	2	2	10 002	50 600	16 245	1,0	821,99
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	1,0	369,43
								25 563		1 293,47
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	1,0	217,53
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	1,0	119,19
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	1,0	28,36
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	1,0	41,33
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	1,0	80,12
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	1,0	14,51
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	1,0	206,09
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	1,0	443,96
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	1,0	334,10
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	1,0	153,67
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	1,0	1 194,83
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	1,0	847,75
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	1,0	100,75
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	1,0	327,54
								56 375		4 109,73
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	1,0	51,93
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	1,0	6,31
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	1,0	56,73
								1 822		114,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Kokořín

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

24 572 Kč

Kokořín

Kokořín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Vehlovice										
	493 159	0	2	2	10 002	41 400	50	1,0	2,07	
	542 35	0	2	2	10 002	41 400	2 196	1,0	90,91	
							2 246		92,98	
Vysoká u Mělníka										
	1 401	0	0	2	2	10 002	113 700	10 738	1,0	1 220,91
	1 435	0	0	2	14	10 002	113 700	452	1,0	51,39
	1 436	0	0	2	2	10 002	113 700	8 061	1,0	916,53
	1 445	0	0	2	2	10 002	113 700	2 958	1,0	336,32
	1 447	0	0	2	2	10 002	113 700	25 604	1,0	2 911,17
	1 455	0	0	2	14	10 002	113 700	4 434	1,0	504,15
	1 465	0	0	2	2	10 002	113 700	28 804	1,0	3 275,01
	1 475	0	0	2	7	10 002	113 700	13 842	1,0	1 573,83
	1 488	0	0	2	7	10 002	113 700	9 015	1,0	1 025,00
	1 501	0	0	2	2	10 002	113 700	18 875	1,0	2 146,08
	1 504	0	0	2	7	10 002	113 700	1 077	1,0	122,45
	1 513	0	0	2	2	10 002	113 700	18 910	1,0	2 150,06
	2 243	0	0	2	2	10 002	113 700	15 950	1,0	1 813,51
							158 720			18 046,41
CELKEM:							248 565			24 572 Kč