

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Kokořín, PSČ 277 23

Zastoupeno panem [redacted] jednatelem

IČ: 00104973

DIC: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 43N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 25.5.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 4/1 a p.č.st. 187/1 v katastrálním území a obci Kokořín, na základě kupní smlouvy č. 1005931010.

2) Dne 23.7.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 321/13 v katastrálním území Březinka u Kokořína a obci Kokořín, [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR10/10.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Na základě digitalizace katastrálních map provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník došlo u tohoto pozemku v k.ú. a obci Mělník k přečíslování a změně výměry:

Původní pozemek

PK p.č. 5646 (výměra 2004 m²)

Nové pozemky

KN p.č. 5631/39 (výměra 1834 m²)

KN p.č. 5631/41 (výměra 153 m²)

Předmětem pronájmu budou nově vytvořené pozemky v k.ú. Mělník.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21.877,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsmsetsedmdesátšedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 22.520,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc pětsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21.877,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsmsetsedmdesátšedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 643,- Kč (slovy: šestsetčtyřicet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 5.8.2010

vedoucí Oddělení právní
Mgr. Roman Hanzík
pronajímatel

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N02/10

Datum tisku: 5.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Bosyně							
347	1	0	5			972	365
							102,64
						972	102,64
Březinka u Kokořína							
49	0	0	1			649	365
							649,00
326	0	0	2			524	365
							36,78
						1 173	685,78
Chodeč u Mělníka							
638	0	0	5			881	365
							65,55
642	0	0	2			813	365
							60,49
						1 694	126,04
Šemanovice							
109	1	0	2			2 984	365
							217,53
150	0	0	2			1 635	365
							119,19
151	1	0	2			389	365
							28,36
151	2	0	2			567	365
							41,33
210	6	0	2			1 099	365
							80,12
210	11	0	2			199	365
							14,51
250	6	0	2			2 827	365
							206,09
276	7	0	2			6 090	365
							443,96
435	3	0	2			4 583	365
							334,10
441	0	0	2			2 108	365
							153,67
486	1	0	2			16 390	365
							1 194,83
486	18	0	2			11 629	365
							847,75
551	0	0	2			1 382	365
							100,75
562	0	0	2			4 493	365
							327,54
						56 375	4 109,73
Truskavna							
155	0	0	2			823	365
							51,93
158	0	0	2			100	365
							6,31
177	0	0	2			899	365
							56,73
						1 822	114,97
Vysoká u Mělníka							
45	0	0	5			35 678	365
							3 228,86
82	0	0	5			3 669	365
							332,04
113	0	0	5			29 388	365
							2 659,61
114	0	0	5			16 271	365
							1 472,53
121	0	0	5			4 237	365
							383,45
124	1	0	5			10 693	365
							967,72
124	2	0	5			19 323	365
							1 748,73
126	0	0	5			72	365
							6,52
166	1	0	2			19 616	365
							1 775,25
191	2	0	2			13 662	365
							1 236,41
216	0	0	5			11 430	365
							1 034,41
1 270	0	1	5			3 146	365
							284,71
1 319	0	0	5			2 444	365
							221,18
						169 629	15 351,42

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N02/10

Datum tisku: 5.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
	231 665				20 490,58
Vydané parcely					
Březinka u Kokořína					
321 13 0 2	829		23.7.2010	295	47,03
	829				47,03
Kokořín					
4 1 0 2	1 545	24.2.2005	25.5.2010	236	499,48
187 1 0 1	149	24.2.2005	25.5.2010	236	96,34
	1 694				595,82
Mělník					
5 646 0 0 5	2 004		1.10.2009	0	0,00
	2 004				0,00
	4 527				642,85
Stávající parcely					
Mělník					
5 631 39 0 2	1 864	1.10.2009		365	94,31
5 631 41 0 2	153	1.10.2009		365	7,74
6 862 1 0 2	16 245	1.10.2008		365	821,99
7 538 84 0 2	7 301	1.10.2008		365	369,43
	25 563				1 293,47
Vehlovice					
493 159 0 2	50	2.2.2009		365	2,07
542 35 0 2	2 196	2.2.2009		365	90,91
	2 246				92,98
	27 809				1 386,45
CELKEM:	264 001				22 520 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Kokořín

Datum tisku: 5.8.2010

Účinná od: 1.10.2002

21 877 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bosyně										
	347	1	0	5	0	10 002	105 600	972	1,0	102,64
								972		102,64
Březinka u Kokořína										
	49	0	0	1	13	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	326	0	0	2	7	10 002	70 200	524	1,0	36,78
								1 173		685,78
Chodeč u Mělníka										
	638	0	0	5	2	10 002	74 400	881	1,0	65,55
	642	0	0	2	7	10 002	74 400	813	1,0	60,49
								1 694		126,04
Mělník										
	5 631	39	0	2	2	10 002	50 600	1 864	1,0	94,31
	5 631	41	0	2	14	10 002	50 600	153	1,0	7,74
	6 862	1	0	2	2	10 002	50 600	16 245	1,0	821,99
	7 538	84	0	2	2	10 002	50 600	7 301	1,0	369,43
								25 563		1 293,47
Šemanovice										
	109	1	0	2	2	10 002	72 900	2 984	1,0	217,53
	150	0	0	2	2	10 002	72 900	1 635	1,0	119,19
	151	1	0	2	2	10 002	72 900	389	1,0	28,36
	151	2	0	2	2	10 002	72 900	567	1,0	41,33
	210	6	0	2	2	10 002	72 900	1 099	1,0	80,12
	210	11	0	2	2	10 002	72 900	199	1,0	14,51
	250	6	0	2	2	10 002	72 900	2 827	1,0	206,09
	276	7	0	2	2	10 002	72 900	6 090	1,0	443,96
	435	3	0	2	7	10 002	72 900	4 583	1,0	334,10
	441	0	0	2	7	10 002	72 900	2 108	1,0	153,67
	486	1	0	2	2	10 002	72 900	16 390	1,0	1 194,83
	486	18	0	2	2	10 002	72 900	11 629	1,0	847,75
	551	0	0	2	2	10 002	72 900	1 382	1,0	100,75
	562	0	0	2	2	10 002	72 900	4 493	1,0	327,54
								56 375		4 109,73
Truskavna										
	155	0	0	2	2	10 002	63 100	823	1,0	51,93
	158	0	0	2	2	10 002	63 100	100	1,0	6,31
	177	0	0	2	2	10 002	63 100	899	1,0	56,73
								1 822		114,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210

Uzavřeno: 30.9.2002

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Kokořín
Kokořín

Datum tisku: 5.8.2010

Účinná od: 1.10.2002

21 877 Kč

Kokořín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vehlovice	493 159	0	2	2		10 002	41 400	50	1,0	2,07
	542 35	0	2	2		10 002	41 400	2 196	1,0	90,91
								2 246		92,98
Vysoká u Mělníka	45	0	0	5	2	10 002	90 500	35 678	1,0	3 228,86
	82	0	0	5	0	10 002	90 500	3 669	1,0	332,04
	113	0	0	5	2	10 002	90 500	29 388	1,0	2 659,61
	114	0	0	5	2	10 002	90 500	16 271	1,0	1 472,53
	121	0	0	5	2	10 002	90 500	4 237	1,0	383,45
	124	1	0	5	2	10 002	90 500	10 693	1,0	967,72
	124	2	0	5	2	10 002	90 500	19 323	1,0	1 748,73
	126	0	0	5	0	10 002	90 500	72	1,0	6,52
	166	1	0	2	7	10 002	90 500	19 616	1,0	1 775,25
	191	2	0	2	7	10 002	90 500	13 662	1,0	1 236,41
Kirkovní	216	0	0	5	0	10 002	90 500	11 430	1,0	1 034,41
	1 270	0	1	5	0	10 002	90 500	3 146	1,0	284,71
	1 319	0	0	5	0	10 002	90 500	2 444	1,0	221,18
								169 629		15 351,42
CELKEM:								259 474		21 877 Kč