EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo pro veřejnou zakázku

„Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr'"

2. část VZ: SO 07 Opěrné zdi etapa 1a

Objednatel:

Název:	**Město Kutná Hora**
se sídlem:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
zastoupen:	[redacted] starostou města
bankovní spojení:	200037-444212389/0800

(dál jen jako „**Objednatel**")

a

Zhotovitel:

Název:	**GREEN PROJECT s.r.o.**
se sídlem:	Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243
IČO:	27195783
DIČ:	CZ27195783
zastoupen:	[redacted] jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku	vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 103585
bankovní spojení:	[redacted]

(dále jen jako „**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**" jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**")

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o dílo
(dále též jen jako „**Smlouva**")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, uzavírají tuto Smlouvu.

PREAMBULE

Lokalita parku pod Vlašským dvorem je kulturní památkou a veškeré zásahy v ní prováděné podléhají schválení závazným stanoviskem příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností v tomto případě MěÚ Kutná Hora - odbor památkové péče a školství.

(A) Objednatel na základě projektu s názvem „**Revitalizace NKP Vlašský dvůr**", spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen jako „**Projekt**") realizuje revitalizaci národní kulturní památky, jejímž cílem je mimo jiné stavební obnova a zpřístupnění a zatraktivnění této památky UNESCO. Součástí projektu je mimo jiné technická a stavební obnova budovy Vlašského dvora – především odstranění havarijního stavu opěrné zdi, odstranění havarijního stavu kanalizace, odstranění nevyhovujícího stavu elektroinstalací, obnova památkových hodnot – zrestaurování maleb, kamenných portálů, atd., obnova parku, který je součástí NKP Vlašský dvůr, digitalizace památky a mobiliáře a jejich zpřístupnění veřejnosti, zvýšení bezpečnosti návštěvníků a zpřístupnění památky znevýhodněným skupinám apod.

(B) Smyslem obnovy parku je odstranění havarijního či nevyhovujícího stavebního stavu dílčích částí parku (opěrné zdi) a zatraktivnění parku pro návštěvníky a jeho zpřístupnění pro osoby s omezenou schopností pohybu.

(C) Realizace Projektu je a bude probíhat v úzké spolupráci několika dodavatelů, kteří se zavazují postupovat ve vzájemné kooperaci a poskytovat si nezbytnou součinnost, kdy jedním z těchto spolupracujících dodavatelů bude Zhotovitel.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek pro realizaci díla, jehož zadání vychází z Projektové dokumentace, která je přílohou této Smlouvy.

1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s jeho specifikací a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě (dále též jen jako „**Dílo**") a závazek Objednatele Dílo a jeho části ve lhůtách převzít a zaplatit za něj cenu způsobem a ve výši sjednaným touto Smlouvou.

1.3. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr'" vedeného Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky (dále jen jako „**Zadávací řízení**"). Nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek a příloh, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka Zhotovitele a jeho vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, především stran popisu technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení jsou pro plnění této Smlouvy závazné.

1.4. Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této Smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a Zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem Objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých poddodavatelů. S ohledem na to se Zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí.

1.5. Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 Občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této Smlouvy sjednávají s ohledem na postavení Zhotovitele jako profesionála.

1.6. V návaznosti na předchozí odstavec této Smlouvy pak Zhotovitel prohlašuje, že obsahové vymezení Díla tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro provedení díla (dále jen jako „Příslušná dokumentace"), považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze Dílo popsané v této Smlouvě ve sjednaném termínu řádně provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má ve vztahu k Příslušné dokumentaci pro provedení Díla obdobné účinky, jako přezkum pokynů Objednatele Zhotovitelem ve smyslu ust. § 2594 Občanského zákoníku, a že za okamžik, při kterém mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady Příslušné dokumentace, se považuje okamžik uzavření této Smlouvy.

1.7. V případě rozporů bude rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
   i. tato Smlouva,
   ii. Zadávací dokumentace,
   iii. cenová nabídka Zhotovitele.

1.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle dalších ustanovení a příloh této Smlouvy formou komplexní dodávky „na klíč" a předat je Objednateli úplné bez vad, nedodělků a nedostatků a zcela hotové tak, aby bylo funkční, hospodárně provozovatelné a provozně bezpečné.

1.9. Smluvní strany dále prohlašují, že součástí průběhu Zadávacího řízení byla rovněž možnost prohlídky místa plnění.

1.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

1.11. Obsah a rozsah Díla je určen Příslušnou dokumentací vypracovanou:

1. část

SO 01 Zpevněné plochy park

PD, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO 02 Veřejné osvětlení + Kamery park

Projekt Obnova parku pod Vlašským dvorem: zpracovatel Honor spol. s r. o., se sídlem Brněnská 687, 664 42 Brno - Modřice, IČO: 416 03 524

Kutná Hora, hradby – Studie osvětlení hradeb v parku pod Vlašským dvorem: zpracovatel AST, atelier světelné techniky s.r.o., Braškovská 1, 161 00 Praha 6, IČO: 24302741

Obnova parku pod Vlašským dvorem – technická zpráva, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO 02.2-KH – Elektro situace veřejného osvětlení, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO02.3-KH- Elektro situace nn + kamery, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO02.4-KH- Blokové schema, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO 03 Napojení kamer na Městskou policii (MP)

PD, zpracovatel ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové

SO 04 Stavební úpravy WC pro veřejnost dole

PD (DPS), zpracovatel Architektonická a projektová kancelář, Heřmanova 323, Hradec Králové 500 02, IČO: 275542238

SO 05 Stavební úpravy WC pro veřejnost u podia
PD (DPS), zpracovatel Architektonická a projektová kancelář, Heřmanova 323, Hradec Králové 500 02, IČO: 275542238

SO 06 Stavební úpravy WC-Pacákovy sady+plošina
PD, zpracovatel Ing. arch. Jarmila Cetkovská, autorizovaný hlavní projektant, Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora

2. Část
SO 07 Opěrné zdi etapa 1a
PD, zpracovatel Kutnohorská stavební, s.r.o., IČO: 451 44 788, se sídlem Benešova 316/9, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

1.12. Příslušná dokumentace byla součástí zadávací dokumentace pro Zadávací řízení a považuje se dle dohody Smluvních stran za pokyn k provedení Díla ve smyslu ust. § 2594 Občanského zákoníku. Zhotovitel v rámci přípravy své nabídky obsah Příslušné dokumentace s vynaložením odborné péče přezkoumal před podáním své nabídky. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před podáním nabídky řádně seznámil s Příslušnou dokumentací, a tu považuje za řádně zhotovenou, kompletní, zcela úplnou a proveditelnou.

1.13. Předmětem Smlouvy je provedení Díla, sestávajícího se z několika základních částí – stavebních objektů, které zahrnují, nikoliv však výlučně níže uvedené činnosti:

1. část

i. ***SO 01 Zpevněné plochy***
V rámci tohoto SO by měly být mimo jiné realizovány především tyto činnosti: zemní práce včetně bourání, schodišťové konstrukce a rampy, IN-line dráha, chodníky, obruby, mobiliář, zatravnění, přírodní jezírko; některé práce v rámci tohoto SO již byly realizovány a další část obnovy bude pokračovat.

ii. ***SO 02 Veřejné osvětlení a kamerový systém***
V rámci tohoto SO by mělo mimo jiné dojít k instalaci osvětlení jednotlivých částí parku, včetně opěrných zdí a dále k instalaci stožárů pro kamerový systém, to vše včetně vybudování nezbytné elektroinstalace a napojení.

iii. ***SO 03 Napojení kamer***
V rámci tohoto SO jsou mimo jiné řešeny rozvody a napojení kamerového systému na kamerový systém města – Městskou policii.

iv. ***SO 04 Stavební úpravy WC pro veřejnost dole***
V rámci tohoto SO jsou mimo jiné řešeny stavební úpravy WC na parc. č. 4, k. ú. Kutná Hora, v areálu parku pod Vlašským dvorem. Je řešena výměna venkovních výplní otvorů a dřevěný obklad fasády.

v. ***SO 05 Stavební úpravy WC pro veřejnost u podia***
V rámci tohoto SO jsou mimo jiné řešeny stavební práce na objektu WC pro veřejnost v areálu parku pod Vlašským dvorem; jsou navrženy 2 kabiny WC, na parc. č. 4, k. ú. Kutná Hora, v areálu parku pod Vlašským dvorem

vi. ***SO 06 Stavební úpravy WC*** *na parc. č.2, k.ú. Kutná Hora* – ***Pacákovy sady + plošina***
V rámci tohoto SO je mimo jiné řešena výstavba a instalace vertikální plošiny pro imobilní. Plošina bude umístěna vedle přístupového schodiště do parku, z terasy (střecha WC) od Vlašského dvora. Stávající WC pod schody zůstávají a je v nich nově umístěna WC kabina pro imobilní. WC bude využíváno jako dosud.

2. část

vii. ***SO 07 Opěrné zdi etapa 1a***

V rámci tohoto SO je řešena mimo jiné oprava havarijního stavu kamenné ohradní zdi na pozemku parc. č. 2, k. ú. Kutná Hora. Budou realizovány tyto činnosti: odstranění dřevin a porostu, zemní práce, rozebrání narušeného zdiva, základy, zesilování opěrných zdí, přezdívání opěrných zdí, zpevnění zdiva pomocí zemních kotev, oprava povrchů stávajících zdí, oprava koruny zdi, odvodnění rubu zdi, terénní úpravy, schodiště, zámečnické výrobky.

1.14. Dílo se dále sestává zejména z:

i. převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o přejímce s případným provedením kontrolního zaměření, přešetření staveniště s ohledem na stávající podzemní i nadzemní konstrukce a vedení inženýrských sítí ve vztahu k zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti těchto konstrukcí a vedení vyplývajících zejména z dokumentů tvořících stavební povolení a současně i k zjištění případných překážek bránících provedení díla;

ii. provedení přípravy případných bouracích prací včetně odvozu a uložení suti, zeminy či jiného materiálu podle platných předpisů s tím, že případný zábor veřejných prostranství je nákladem Zhotovitele a je zahrnut v ceně Díla. Vyřízení všech nutných vyjádření a povolení potřebných k provedení záboru (policie ČR, odbor dopravy atd.) je taktéž zahrnut v ceně Díla;

iii. provedení hlavních stavebních prací, tj. provedení vestavby, přístavby, vybudování nových konstrukcí, komunikací a zpevněných ploch, dodávka příslušných technických zařízení, výrobků, vnitřních instalačních rozvodů, osazení a zabudování stavebních a zařizovacích prvků, přípojek inženýrských sítí;

iv. provedení veškerých dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných k provedení Díla;

v. provedení veškerých prací specialistů potřebných pro zhotovení Díla včetně nastavení příslušných systémů podle údajů výrobců jednotlivých prvků systémů podle zadávací dokumentace nebo podle příslušných obecně platných předpisů;

vi. provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se Dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně platnými předpisy nebo Příslušnou dokumentací a provedení komplexního vyzkoušení Díla;

vii. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby svolaných TDI (minimálně 1x týdně), o nichž se smluvní strany zavazují s dostatečným předstihem v souladu s touto Smlouvou vzájemně informovat, účast na přejímce a kolaudaci Díla, zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení. Odstranění veškerých nedostatků Díla včetně vad zjištěných při přejímce Díla nebo při kolaudaci, pokud za tyto odpovídá Zhotovitel;

viii. zajištění a předání veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, protokolů o zkouškách Díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí Díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání Díla nebo požadovaných ve stavebním povolení atd. Objednateli;

ix. zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popřípadě dalších dokladů a jejich předání Objednateli v originále, přehledně uspořádaných v pořadačích v členění dle jednotlivých částí Díla (vše v českém jazyce);

x. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli, a to včetně geometrického zaměření skutečného provedení Díla včetně podzemních přípojek autorizovaným geodetem.

a) Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 3 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele

xi. Zhotovení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), CD ve formátu DGN nebo DWG ve formátu dle požadavků zadavatele pro vložení dat do technické mapy města Kutná Hora (DTMM), kontaktní osoba [redacted] oddělení informatiky MěÚ KH, tel: [redacted] PD bude odevzdána ve 3 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě (vše v českém jazyce).

xii. příprava všech podkladů dle ust. § 122 odst. 1 a 2 stavebního zákona a účast na závěrečné kontrolní prohlídce.

1.15. Zhotovitel je povinen přizpůsobit Dílo a provádění Díla skutečně zjištěnému geologickému složení podloží staveniště i stávajícím podzemním a nadzemním inženýrským sítím.

1.16. Veškeré udané standardy a zařízení specifikované v zadávací dokumentaci a jejích přílohách se rozumí jako minimální požadavky ze strany Objednatele. V případě, že se v zadávací dokumentaci a jejích přílohách nebo v Příslušné dokumentaci vyskytnou různé požadavky na standard některé části Díla, je vždy platný „vyšší" standard, pokud Smluvními stranami nebude písemně dohodnuto něco jiného. Provedení Díla ve „vyšším" standardu ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za plnění díla dle této Smlouvy a nemá vliv na výši ceny Díla. Dílo zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy musí odpovídat všem platným státním normám a všem předpisům platným v ČR.

1.17. Dílo je možno měnit oboustranně podepsanými změnovými listy. Podstatnou náležitostí změnového listu jsou uvedení obou Smluvních stran, podepisujících osob, data a podpisů vymezení změn Díla, které se změnovým listem sjednávají a dohoda o změně ceny Díla. Změnovými listy nelze měnit jiný obsah Smlouvy, než vymezení Díla, popř. současně se změnou dohody o ceně Díla. Změna Smlouvy jinou, než písemnou formou, se v rozsahu tohoto odstavce ve smyslu ust. § 564 Občanského zákoníku vylučuje.

2. TERMÍNY A ČAS PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, zhotovit a dokončené Dílo předat Objednateli v termínech stanovených touto Smlouvou.

2.2. Smluvní strany konstatují, že celková doba provedení Díla je dostatečná a Zhotovitel je schopen Dílo v dané lhůtě provést a řádně a včas předat Objednateli.

2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo zahájit, provést a dokončit v níže uvedených termínech:

1. část

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bezprostředně po podpisu této Smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Smlouvy a zahájit provádění Díla nejpozději do pěti (5) dnů ode dne převzetí staveniště.
Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději do 16 měsíců po podpisu této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla SO 01 – SO 06 je závislé na provádění SO 07 a je povinen koordinovat průběh prací tak aby dokončení stavebních objektů vzájemně nekolidovalo.
Zhotovitel je dále povinen koordinovat průběh prací s akcemi prováděnými v režii Města Kutná Hora, zejména akcí „Oprava opěrných zdí v parku pod Vlašským dvorem 2b na p.č. 3 a 9 v k.ú. Kutná Hora".

2. část

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla SO – 07 bezprostředně po podpisu této Smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději do 16 měsíců po podpisu této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla SO 07 je závislé na provádění SO 01 – SO 06 a je povinen koordinovat průběh prací tak aby dokončení stavebních objektů vzájemně nekolidovalo.
Zhotovitel je dále povinen koordinovat průběh prací s akcemi prováděnými v režii Města Kutná Hora, zejména akcí „Oprava opěrných zdí v parku pod Vlašským dvorem 2b,3 na p.č.3 a 9 v k.ú. Kutná Hora".

2.4. Zhotovitel při podpisu této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení harmonogram provádění Díla (harmonogram plnění), kde bude vyřešena vzájemná návaznost stavebních objektů SO 01 - 07, tak aby jejich dokončení vzájemně nekolidovalo, a dále aby nekolidovalo s průběhem jiných prací, zejména na akci „Oprava opěrných zdí v parku pod Vlašským dvorem 2b,3 na p.č.3 a 9 v k.ú. Kutná Hora", jak je uvedeno výše.

2.5. V případě, že bude Dílo prováděno na části (SO 01 - SO 06 a SO 07 jiným dodavatelem), je dodavatel povinen ve spolupráci s objednatelem sestavit harmonogram prací, tak aby postup prací dodavatelů vzájemně nekolidoval.

2.6. Dílo se považuje za provedené za předpokladu, že bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatelem převzato.

2.7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného příkazu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový příkaz postačuje rovněž záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušení provádění Díla na základě takového příkazu Objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu lhůty pro provedení Díla sjednané v této Smlouvě. V ostatních případech lze lhůtu pro provedení Díla změnit jen písemnou dohodou Smluvních stran o změně této Smlouvy.

2.8. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení Díla a každé jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě příkazu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění Díla. Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době. Doba provedení Díla se neprodlužuje v případě, pokud byl příkaz k přerušení prací na Díle vydán v důsledku porušování povinností Zhotovitele při provádění Díla.

2.9. Objednatel má právo určit provozní dobu Zhotovitele při provádění Díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

2.10. V případě, že dojde z důvodů ležících na straně Zhotovitele k prodloužení doby provádění Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu a dále veškerou škodu a případné další náklady, vzniklé z důvodu prodloužení doby provádění Díla, resp. náklady, které bylo z důvodů prodloužení doby provádění Díla třeba vynaložit, zejména pak náklady vzniklé z důvodu následného krácení dotace, ze které je Dílo financováno. Zavinění Zhotovitele se v těchto případech nevyžaduje.

3. CENA

3.1. Smluvní cena za zhotovení Díla je konečná a pevná, nejvýše přípustná a činí částku ve výši:

2. část
2.478.791,97 Kč (slovy: dva milion čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set devadesát jedna koruna česká a devadesát sedm haléřů) **bez DPH**;

Cena díla je sjednána na základě oceněného výkazu výměr a standardů, který byl v nenaceněné formě součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, a tento je součástí nabídky zhotovitele a je přílohou č. 2 této smlouvy. Celkové i jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou neměnné po celou dobu plnění dle této Smlouvy.

3.2. Cena za Dílo je stanovena bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**"); k Ceně za Dílo bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle Zákona o DPH, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění.

3.3. V případě sjednané změny Díla bude vždy rovněž sjednána úprava ceny Díla v důsledku těchto změn. Bude-li změna Díla sjednána bez určení jejího vlivu na cenu Díla, platí, že změna Díla nemá na cenu Díla vliv. Cena díla bude přiměřeně snížena o cenu položek ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr zahrnutých, ale zhotovitelem při realizaci díla neprovedených nebo provedených v menším či omezeném rozsahu.

3.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Na cenu Díla nemá vliv to, že byla sjednána dle rozpočtu (výkazu výměr), který je **přílohou č. 2** této Smlouvy.

3.5. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům, omezením nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z dodatečných požadavků Objednatele, případně pokud se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla nebo se zjistí skutečnosti odlišné od Příslušné dokumentace, pak v případě změny u prací obsažených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) bude změna ceny sestavena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které položkový rozpočet neobsahuje, bude provedena individuální kalkulace ceny těchto prací s využitím obecně známých sborníků doporučených cen (ÚRS Praha, a.s. a RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být práce realizovány snížené o minimálně dvacet procent. Nově stanovená cena dle tohoto odstavce podléhá předchozímu schválení Objednatele.

3.6. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.

3.7. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.

3.8. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o DPH, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude/nemůže být Zhotovitelem zaplacena (bez ohledu na to, zda byl Objednatelem jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena Díla včetně DPH snižuje o částku DPH.

3.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.

3.10. V případě porušení své povinnosti dle čl. 3.6. a/nebo 3.7. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši závazku, který Objednateli vznikne z titulu ručení (tj. ve výši neuhrazené DPH). Úhradou takové smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena v českých korunách. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.

4.2. Objednatel se zavazuje hradit cenu Díla na základě dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude zjišťovací protokol včetně položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, potvrzený TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit k opravě. V této příloze Zhotovitel též vyznačí zvlášť sjednané vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně a oceněnému výkazu výměr.

4.3. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým položkovým rozpočtem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle této Smlouvy.

4.4. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky „Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr'", registračním číslem projektu **CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000339** a dále musí obsahovat:

a. číslo faktury
b. název smlouvy o dílo
c. přesné uvedení obchodní firmy Objednatele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ
d. přesné uvedení obchodní firmy Zhotovitele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ

e. datum vystavení faktury
f. datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední den příslušného měsíce
g. smluvenou dobu splatnosti
h. určení fakturovaného plnění
i. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
j. fakturovanou částku
k. vyčíslení DPH
l. zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a dodávek – soupis provedených prací bude, tzv. čerpání, proveden formou výstupu z rozpočtového software (RTS, Kros4 nebo obdobné), který je ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby; soupis prací bude obsahovat označení méně prací a víceprací oproti sjednané nabídkové ceně
m. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis

4.5. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví a odešle Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je Zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.

4.6. Splatnost řádně vystavené faktury Zhotovitelem podle této Smlouvy činí třicet (30) pracovních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků Zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží Zhotoviteli dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

4.8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli zpět k opravě či doplnění do deseti (10) dnů po obdržení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

4.9. Povinnost platby je splněna dnem odepsání finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.

4.10. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu z každé dílčí faktury v rozsahu 10 % fakturované částky bez DPH a ponechat si tuto část ceny díla jako zádržné představující záruku za řádné provádění a dokončení díla zhotovitelem.

4.11. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.

4.12. Zhotovitel je oprávněn zádržné nahradit bankovní zárukou (záruční listinou) za řádné provádění a dokončení díla, kterou zhotovitel objednateli předá při podpisu této smlouvy, a to ve výši 247.879,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet sedm tisíc osm set sedmdesát devět korun českých), odpovídající 10 % ze sjednané ceny díla (ceny nabídnuté zhotovitelem v krycím listu nabídky), jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost zhotovitele provádět dílo a jeho části řádně (záruka se vztahuje i na včasné provádění jednotlivých částí díla a na včasné zahájení prací na jednotlivých částech díla) a povinnost zhotovitele dokončit dílo, povinnost k náhradě způsobené újmy, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

4.13. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na celou dobu provádění díla, do převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.

4.14. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do patnácti (15) pracovních dnů, ode dne, kdy Objednatel celé dílo převezme bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.

4.15. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí či neprovedl dílo (jeho část) v souladu s podmínkami smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné objednatelem poskytnuté lhůtě, zhotovitel neuhradil objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy o dílo nebo ze zákona povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna.

4.16. Ustanovení dle čl. 23. odst. 23.2. – 23.8. této smlouvy se pro bankovní záruku za řádné provádění a dokončení díla použijí přiměřeně.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE SOUVISEJÍCÍ S FINANCOVÁNÍM PROJEKTU

5.1. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že finanční prostředky pro hrazení ceny za Dílo budou Objednateli poskytnuty z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Integrovaného regionálního operačního programu (dále též jen „**IROP**"). Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s podmínkami poskytnutí finanční podpory Objednateli a smluvními podmínkami vyplývajícími ze smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené Objednatelem. Zhotovitel je pro případ porušení jakékoli své povinnosti podle této Smlouvy srozuměn s tím, že takové porušení může mít za naplnění příslušných podmínek za důsledek ztrátu přidělené finanční podpory. Tato ztráta bude představovat škodu vzniklou Objednateli.

5.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude udělena nebo bude odňata finanční podpora z IROP. O této skutečnosti se Objednatel zavazuje vyrozumět Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

5.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu 10 let od ode dne finančního ukončení této Smlouvy, tj. ode dne proplacení poslední faktury Objednatelem, nejméně však do roku 2028 i v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší, bude postupováno podle platných národních předpisů.

5.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění, umožnit v souvislosti s veřejnosprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy,

5.6. Podmínky na umožnění veřejnosprávní kontroly se vztahují na Zhotovitele i na jeho poddodavatele přiměřeně. Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů Objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.

5.7. Zhotovitel zajistí, aby výše uvedené povinnosti vyplývající pro něj v souvislosti s poskytnutím dotace Objednateli, byly přeneseny i na jeho poddodavatele přiměřeně, v opačném případě se zavazuje v plném rozsahu nahradit Objednateli škodu, která mu bude způsobena tím, že poddodavatelé výše uvedené závazky nesplnili.

5.8. Zhotovitel se zavazuje realizovat bez zbytečného odkladu opatření k nápravě nedostatků, která byla Objednateli uložena v souvislosti s výkonem kontrolních a/nebo auditních oprávnění poskytovatelem nebo jiným příslušným subjektem či orgánem, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště Smluvní strany provedou zápis formou protokolu, který bude součástí stavebního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je Objednatel povinen Zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

a. vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
b. určení funkčních napojovacích míst energií (voda, elektřina),
c. stanovení trasy známých sítí vně objektu dotčených stavební činností, resp. ve vymezeném prostoru staveniště (přípojky kanalizace, elektro – silno a slaboproud, plyn, voda, telekomunikace apod.)
d. určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.

6.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení Díla.

6.3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Je povinen rovněž průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací a přístupových cest, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla.

6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště ve lhůtě stanovené v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

6.5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zajistit, aby na staveniště nevstupovaly neoprávněné osoby.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a jejích přílohách.

6.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze objektivně očekávat v období realizace Díla od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má aktuální zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této Smlouvy.

6.8. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu Objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny oproti Příslušné dokumentaci. Veškeré materiály užívané při provádění Díla musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejm. nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o požadavcích na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011, o stavebních výrobcích. Soulad používaných materiálů s právními předpisy je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele kdykoliv doložit. V případě kolize požadavků plynoucích z různých právních předpisů bude Zhotovitel postupovat dle stanoviska autorského dozoru.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění Díla a plnění této Smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými TDI. Kontrolních dnů svolávaných TDI jsou povinni se účastnit pověření zástupci Objednatele a Zhotovitele a autorský dozor. Pokud Zhotovitel požaduje účast dalších osob, musí o to požádat Objednatele minimálně sedm (7) kalendářních dní předem. Termíny konání kontrolních dnů stavby určuje TDI, a to zpravidla 1× týdně.

6.10. TDI povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

6.11. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí a dalších prvků, včetně zeleně, případně dotčených prováděním Díla tak, aby nemohlo dojít činností Zhotovitele k jejich poškození.

6.12. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat dle Příslušné dokumentace a řídit se pokyny Objednatele a jím určeného TDI.

6.13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto Smlouvou a odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením Objednatelových práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v Příslušné dokumentaci nebo specifikaci předané Objednatelem.

6.14. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze používat pouze příjezdové cesty určené Objednatelem.

6.15. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel hradí cenu za odebrané množství elektrické energie rozvodným závodům (takzvaný staveništní odběr) a cenu za odebrané množství vody Objednateli podle ceny sjednané mezi jejím dodavatelem a Objednatelem a stavu měřidel. Všechny energie pro provedení a řádné dokončení Díla jsou v režii Zhotovitele. Vytýčení inženýrských sítí zajišťuje na svůj náklad Zhotovitel. Objednatel je oprávněn náklady za odebrané množství vody a elektrické energie započítat oproti kterékoliv úhradě, která náleží Zhotoviteli dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

6.16. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

7. POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel provádí Dílo dle převzaté Příslušné dokumentace, pokud Objednatel písemně neurčí jiný způsob provedení Díla. Tato změna bude zakotvena v dodatku k této Smlouvě.

7.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně. Příkazy Objednatele je vázán v rozsahu plynoucím z této Smlouvy a ze zvyklostí.

7.3. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady, včetně těch, které tvoří přílohu této Smlouvy a které obdržel pro provedení Díla od Objednatele, a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak Zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, hospodárnost a efektivitu budoucího provozu Díla, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení Díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb a navrhne rovněž postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků.

7.4. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i po Zhotovitelově upozornění dle předchozího odstavce, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil zápisem do stavebního deníku v rámci kontrolního dne stavby. Odstoupit od Smlouvy však Zhotovitel nemůže. V ostatním se postupuje podle ust. § 2594 Občanského zákoníku.

7.5. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění Díla a je povinen je Objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí Díla.

7.6. Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště je Zhotovitel povinen staveniště s vynaložením odborné péče přezkoumat a upozornit Objednatele na veškeré skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku, které by bránily provedení Díla sjednaným způsobem a navrhnout případné změny. V případě, že vyjdou najevo překážky, které měl Zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, jdou k jeho tíži a náklady potřebné k jejich překonání nese Zhotovitel.

8. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA A KOORDINÁTOR BOZP

8.1. Objednatel deleguje pro plnění této Smlouvy svá práva na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavby (dále jen „TDI"). Technický dozor investora je technickým dozorem stavebníka dle ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jméno technického dozoru stavby sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději při podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn osobu technického dozoru stavby kdykoliv změnit. Má se za to, že Objednatel TDI zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení výslovně uvedených v této Smlouvě.

8.2. Současně platí, že veškerá práva níže ujednaná pro TDI má i sám Objednatel. TDI je zároveň Objednatelem pověřen k výkonu činností koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušných prováděcích předpisů. Koordinátor je oprávněn vykonávat za Objednatele všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží Objednateli jako Zadavateli stavby, zejména je oprávněn kontrolovat, zda Zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek. Koordinátor rovněž kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťovaných Zhotovitelem.

8.3. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím TDI, může se se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.4. Technický dozor investora není oprávněn jakkoli měnit tuto Smlouvu, a to ani prostřednictvím změnového listu. Není rovněž oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele vydat pokyn, který by byl změnou Smlouvy. Zhotovitel nesmí pokyn dle poslední věty uposlechnout, pokud mu takovýto souhlas není předložen. TDI je vždy oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Díla.

8.5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení Díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne, kdy bude stanoven termín jejich odstranění. Tento termín musí být schválen TDI.

8.6. Pokyny vydávané TDI budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku).

8.7. TDI má pravomoc vznášet námitky a vykázat okamžitě ze staveniště a účasti na provádění Díla jakéhokoliv pracovníka či poddodavatele Zhotovitele, který zejména:

i. je pod vlivem alkoholu nebo drog,
ii. odmítne se podrobit dechové zkoušce nebo zkoušce na přítomnost drog,
iii. koná práci neodborným způsobem,
iv. porušuje některé ujednání této Smlouvy či závazné pokyny Objednatele, nebo

v. setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví či ochraně životního prostředí.

8.8. Zhotovitel je povinen toto oprávnění TDI, resp. Objednatele promítnout do smluv se svými poddodavateli. Nesjednání tohoto oprávnění ve smlouvě s poddodavatelem se považuje za nedodržení podmínek stanovených touto Smlouvou. Poddodavatel, jehož smluvní vztah nesplňuje podmínku dle tohoto odstavce, bude ze staveniště vykázán a bude vyloučen z účasti na provádění Díla.

8.9. Právo Objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této Smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci vč. provedení zápisu o těchto skutečnostech do stavebního deníku.

9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Požádá-li o to Objednatel, předloží Zhotovitel pro jednotlivé práce TDI do pěti (5) pracovních dnů příslušný technologický postup. TDI následně, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, tento technologický postup odsouhlasí a provádění prací bude také dle tohoto postupu kontrolovat.

9.2. Technologický postup musí obsahovat minimálně následující údaje:

i. Druh prováděné práce
ii. Popis prováděné práce, včetně postupu provádění
iii. Referenční norma ČSN
iv. Zabudovávané materiály, včetně atestů, technických listů, certifikátů, prohlášení o shodě
v. Kvalifikační požadavky na pracovníky provádějící práce
vi. Kontrolní a zkušební plán
vii. Bezpečnostní rizika vyplývající z prováděných prací

9.3. Objednatel kontroluje provedení Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů svolávaných TDI minimálně 1 × týdně, které jsou stanoveny dohodou Smluvních stran na základě přílohy č. 3 této smlouvy – harmonogramu postupu provedení Díla; podrobný rozpis jednotlivých činností a postupů provedení Díla v rámci jednotlivých milníků bude podrobně rozpracován a předložen Zhotovitelem před podpisem Smlouvy. Kontrolní dny mohou být rovněž mimořádně iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než tři (3) pracovní dny po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti Objednatele termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu. Objednatel zajistí i účast autorského dozoru, je-li to nezbytné.

9.4. O průběhu a závěrech kontrolního dne vyhotoví TDI samostatný záznam. Opatření uvedená v záznamu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena formou změn Smlouvy. Bez takového schválení nejsou tato opatření účinná.

9.5. Objednatel a TDI jsou dále oprávněni kontrolovat provedení Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje umožnit jim vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním Díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda Dílo je prováděno řádně. Tato povinnost se vztahuje i na prostory mimo vlastní staveniště, pokud jsou činnosti spojené s prováděním Díla vykonávány v těchto jiných prostorech. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele, poddodavatelů a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a Objednatelem požadované doklady, a to i tehdy, pokud by musela být takováto zejm. prováděcí dokumentace v podrobnostech potřebných pro řádnou kontrolu provádění Díla zhotovena či dopracována.

9.6. Objednatel sleduje průběh provedení Díla, zejména jsou-li práce prováděny podle Příslušné dokumentace, harmonogramu a dalších závazných podkladů, smluvních podmínek, technických norem, dalších předpisů a předaných technologických postupů. Společně s Objednatelem provádí kontrolu v zákonném rozsahu rovněž autorský dozor.

9.7. K odstranění nedostatků vzniklých porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla zjištěných při kontrole prováděného Díla ve smyslu ust. § 2593 Občanského zákoníku, Zhotovitel navrhne přiměřenou lhůtu na odstranění nedostatků, která bude po odsouhlasení TDI zapsána do záznamu z kontrolního dne. Pokud Zhotovitel přiměřenou lhůtu nenavrhne, určí ji Objednatel či TDI. Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatňovat na Zhotoviteli smluvní pokutu podle této Smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění nedostatků. Pokud Zhotovitel neodstraní nedostatky ani v písemně stanovené v dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

9.8. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve Zhotovitel TDI písemně prostřednictvím stavebního deníku a současně prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou v této Smlouvě alespoň 48 hodin předem. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo na náklady Zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. O kontrole zakrývaných prací bude ze strany Objednatele nebo TDI proveden zápis do stavebního deníku.

9.9. K zahájení kontroly zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel k zahájení kontroly zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla. Bez předložení výše uvedených dokladů nebude kontrola zahájena. Souhlas k zakrytí řádně provedených prací vydá TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, do 24 hodin od ukončení kontroly.

9.10. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace či souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy nebo že je získali jeho zaměstnanci či poddodavatelé.

9.11. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

9.12. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli výkon jeho kontrolního práva rovněž ve vztahu k poddodavatelům Zhotovitele. Tato povinnost není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu ust. § 1769 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k plnění této povinnosti vůči Objednateli výslovně nezaváže.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (v této smlouvě dále též jen „SD") ode dne předání staveniště až do dokončení a předání Díla dle Smlouvy, a to v jednom (1) originále a dvou (2) kopiích listů. Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním Díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, případně zdůvodnění odchylek prováděných prací od Příslušné dokumentace. Stavební deník bude v době provádění prací na díle uložen na Zhotovitelem určeném místě na staveništi, které Zhotovitel Objednateli oznámí. Nepřetržitě po celou dobu provádění Díla bude stavební deník na staveništi k dispozici Objednateli a TDI.

10.2. SD se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

10.3. Úvodní listy obsahují:

i. základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje Objednatele, projektanta, Zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění Díla a změny těchto údajů,
ii. identifikační údaje stavby podle Příslušné dokumentace,
iii. přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
iv. přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla - stavby,
v. přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
vi. přehledný seznam veškerých druhů zkoušek.

10.4. Denní záznamy se píší do SD s očíslovanými listy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně zástupce stavbyvedoucího, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce může provádět potřebné záznamy v deníku TDI a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru a pověřený pracovník Objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu.

10.5. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit a první průpis SD předávat průběžně (minimálně 1x týdně) TDI.

10.6. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen reagovat nejpozději do tří (3) dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatele na stavbě, doručí Zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu Objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří (3) dnů. Zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změně Smlouvy ani k jinému právnímu jednání kterékoliv Smluvní strany.

11. ZKOUŠKY

11.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se Zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

11.2. Součástí plnění Zhotovitele a dokladem řádného provedení Díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, Příslušnou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel TDI a Objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a emailem alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

11.4. Výsledek zkoušek bude doložen zápisem, případně protokolem o jejich provedení.

11.5. Objednatel si může vyžádat za úhradu odpovídající skutečným nákladům a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného Díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese veškeré náklady na její provedení Zhotovitel.

11.6. Ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku není ujednáními tohoto článku dotčeno.

11.7. Ustanovení § 2607 odst. 1 věta první se nepoužije.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Pojištění **Zhotovitele – odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám.** Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s jeho činností, které bude krýt i újmu Objednatele s pojistným plněním nejméně:

pro 1. část veřejné zakázky
11.000.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých)

pro 2. část veřejné zakázky
2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých)

se spoluúčastí Zhotovitele nepřevyšující 10 % ceny Díla; kopie této pojistné smlouvy je **přílohou č. 4** této Smlouvy.
Zhotovitel je povinen udržovat pojištění Díla po celou dobu provádění Díla až do řádného předání a převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

12.2. **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.** Zhotovitel je povinen při uzavření této Smlouvy doložit, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění stavebních a montážních rizik pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění Díla Objednateli. Toto pojištění se musí vztahovat na škody na Díle, technologických zařízeních a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

a) požár, výbuch, přímý úder blesku
b) záplava, povodeň, vichřice, déšť, krupobití, sesuv půdy, zřícení skály nebo zeminy, sesuv sněhu, tíhou sněhu nebo námrazy
c) pádem pojištěné věci, nárazem
d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů
e) vodou vytékající z vodovodních zařízení
f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná hodnota je ve výši nejméně ceny Díla se spoluúčastí Zhotovitele nepřevyšující 10 % ceny Díla. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně:
1. část
11.000.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých)
2. část
2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých)
Zhotovitel je povinen udržovat pojištění Díla po celou dobu provádění Díla až do řádného předání a převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch Objednatele. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předat Objednateli při podpisu této Smlouvy. Pojistná smlouva je přílohou č. 5 této Smlouvy.

12.3. V případě vzniku pojistné události, v jejímž důsledku dojde u pojištění dle odst. 12.1. a/nebo 12.2. tohoto článku Smlouvy ke snížení minimální výše pojistného krytí pod částku dle odst. 12.1. a/nebo 12.2. tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající pojistné smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala částky sjednané v této Smlouvě.

12.4. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na pojištění Díla budou po celou dobu trvání pojištění Díla splněny veškeré podmínky podle tohoto článku a

a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání pojištění díla označen Objednatel, nebo

b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

12.5. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.6. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistné smlouvě uzavřené na pojištění Díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

12.7. Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

13. PODDODAVATELÉ

13.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla třetí osoby (poddodavatele) pouze za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel přitom vždy odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn využít poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v seznamu poddodavatelů, jiné poddodavatele je oprávněn použít jen po předchozím oznámení Objednateli, který je oprávněn použití takového poddodavatele odmítnout. Odmítnutí musí být Objednatelem odůvodněno.

13.2. O využití poddodavatelů, kteří nebyli uvedeni v nabídce Zhotovitele v seznamu poddodavatelů, je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V rámci této informace Zhotovitel předloží přesné označení poddodavatele (obchodní firmy, jejího sídla, IČO, jména a kontaktu na statutárního zástupce, jména kontaktu na zodpovědné osoby trvale přítomné na staveništi) a konkrétní vymezení prací nebo části Díla, které by měl tento poddodavatel provádět.

14. POVINNOSTI OBJEDNATELE

14.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli v dohodnuté době staveniště prosté práv a závazků třetích osob, které by bránily provedení Díla. Při předání je Objednatel povinen upozornit Zhotovitele na všechny skutečnosti, které jsou mu o staveništi známy v době předání.

14.2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

14.3. Objednatel se zavazuje pro Zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla.

14.4. Objednatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě stanovených řádně a úplně zhotovené Dílo, tedy Dílo bez vad a nedodělků, převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této Smlouvy Zhotoviteli uhradit. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

14.5. Objednatel před podpisem této Smlouvy určil a smluvně zajistil koordinátora BOZP pro práci na staveništi.

15. OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

15.1. Zhotovitel je povinen plnit podmínky uložené ve stavebním povolení pro stavbu, včetně jeho změn a doplňků. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, oprávněnými pokyny Objednatele pro provádění Díla, v souladu se zadávací dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této Smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné.

15.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději v termínu předání Díla dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré nezbytné podklady předkládané ke kolaudačnímu řízení v rozsahu vč. textu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a dále veškeré manuály, provozní knihy, návody k obsluze a údržbě. Dále je povinen předat Objednateli veškeré doklady k použitým materiálům a zabudovaným zařízením, zejm. jejich certifikáty a atesty.

15.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou a se zájmy Objednatele, které jsou mu známy.

15.4. Zhotovitel je povinen prokazatelnou formou informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění Díla.

15.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby (tedy i např. personál poddodavatelů) nalézající se v prostoru staveniště, resp. v zařízení staveniště byly jednoznačně identifikovatelné jako personál Zhotovitele, a to zřetelným uvedením loga Zhotovitele na oděvu takovýchto osob.

15.6. Jestliže závazek Zhotovitele z této Smlouvy zanikne jinak, než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady podle odstavce 15.2 tohoto článku ohledně plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal.

15.7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit zabezpečení prostoru staveniště a prováděného Díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání Díla Objednateli.

15.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

15.9. Zhotovitel si smluvně zajistí odběr elektrické energie s rozvodnými závody. Úhradu za odběr elektrické energie hradí Zhotovitel rozvodným závodům na vlastní náklady.

15.10. Zhotovitel si dohodne s Objednatelem odběr vody, přičemž cenu za skutečně odebranou vodu uhradí Objednateli dle stavu měřidel a ceny vody sjednané ve smlouvě mezi dodavatelem vody a Objednatelem.

15.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zavazuje se poskytovat jim součinnost po celou dobu provádění Díla a zavazuje se smluvně k součinnosti s těmito osobami po celou dobu provádění Díla zavázat i všechny své poddodavatele.

15.12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat TDI a Objednatele o tom, že na staveništi působí zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele.

15.13. Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a jím sjednané třetí osoby (poddodavatele) podílející se na provádění díla nebo osoby, které se souhlasem zhotovitele pohybují na staveništi, seznámit s podmínkami této Smlouvy, zejména pak sazebníkem pokut za porušení v BOZP, který je přílohou této Smlouvy.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Předání a převzetí Díla potvrdí Smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla. Oboustranný podpis tohoto protokolu je hmotněprávní podmínkou předání Díla.

16.2. K převzetí Díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele alespoň pět (5) kalendářních dní před stanoveným termínem pro připravenost k zahájení přejímky. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby a autorského dozoru projektanta.

16.3. Objednatel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat zejména:

a) název – obchodní firmy Objednatele a Zhotovitele, jejich sídla a IČO
b) název předmětu Díla
c) datum předání a převzetí Díla
d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti předmětu Díla
e) seznam změnových listů
f) prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí předmětu Díla
g) soupis případných vad a nedodělků
h) podpisy odpovědných osob Objednatele a Zhotovitele

16.4. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou dále:

i) dokumentace skutečného provedení Díla a geodetické zaměření dokončené stavby,
j) dílčí protokoly a dokumentace potřebné k provozu (zprávy o revizích, protokoly o revizních zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávek a montáže),
k) záruční listy a návody na provoz, obsluhu a údržbu všech zařízení a systémů dodaných Zhotovitelem,
l) originál stavebního deníku,
m) seznam částí Díla, na které je poskytována záruka delší než 60 měsíců,
n) další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení, jakož i doklady stanovené v obecně závazných předpisech.

16.5. Odmítne-li Objednatel předmět Díla nabízený Zhotovitelem k předání převzít, jsou Smluvní strany této Smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede Objednatel vady a nedodělky, pro které předmět Díla nepřevzal a své požadavky včetně lhůty k jejich odstranění a Zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

16.6. Objednatel i v případě zjištění vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu předmětu Díla, může zvážit, zda Dílo převezme či nikoliv. Stejně tak Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že ze strany Zhotovitele nebyla předána kompletní dokumentace dle této Smlouvy. V takovém případě se jedná o vadu Díla spočívající v jeho neúplnosti a Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit.

16.7. Objednatel je oprávněn Dílo převzít i s vadami a nedodělky a požadovat slevu z ceny Díla s tím, že si Dílo ponechá i se zjištěnými vadami a nebude požadovat jejich odstranění. Dokud nedojde k dohodě o výši slevy z ceny Díla, není Objednatel povinen podepsat protokol o předání a převzetí Díla. Dohoda o slevě z ceny Díla bude součástí protokolu o předání a převzetí Díla a bude obsahovat přesný výčet vad Díla, na které se sleva z ceny Díla vztahuje.

16.8. Nejpozději k termínu přejímky se Zhotovitel zavazuje zabezpečit takový stav staveniště, který nebude bránit převzetí Díla a provedení kolaudačního řízení. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat Objednateli staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději ve lhůtě stanovené v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy nebo do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této Smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. Pozemky pro zařízení staveniště budou Zhotovitelem na jeho náklady uvedeny do původního stavu. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést Objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím že náklady s tímto spojené přefakturuje Zhotoviteli, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit. V tomto případě je Objednatel oprávněn všechny věci Zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady Zhotovitel je nechat uskladnit a odvést ze staveniště.

16.9. Ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se nepoužijí.

16.10. Objednatel není povinen přebírat části Díla. Tím nejsou dotčena ujednání o postupných závazných milnících.

16.11. Kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby se nepovažuje za předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu ani za doklad o dokončení Díla.

17. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

17.1. Objednatel je vlastníkem Díla od počátku jeho zhotovování. Nebezpečí škody na tomto Díle nese Zhotovitel do okamžiku řádného předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

17.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí Objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného Díla.

17.3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu Díla, kterou způsobil Objednatel prokazatelně svým zaviněním nebo kterou způsobil přímý poddodavatel Objednatele.

18. NEDOSTATKY DÍLA ZJIŠTĚNÉ PŘI JEHO REALIZACI

18.1. Objednatel, TDI a další Objednatelem pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 a § 2626 Občanského zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, či jím pověřené osoby, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je v prodlení s plněním harmonogramu prací, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel neprodleně odstranil nedostatky vzniklé nesprávným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Právo Objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti Zhotovitele tím není dotčeno.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

19.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku po dobu 60 měsíců za celé Dílo. V případě, že jsou do Díla zabudovány věci, na které Zhotoviteli poskytuje jejich dodavatel záruku delší, je pro tyto části Díla poskytována záruka v této delší délce.

19.2. Záruční doby začínají běžet dnem předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.

19.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho převzetí Objednatelem smluvně zaručené vlastnosti, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky, nevykazuje žádné vady, které hodnotu Díla nebo schopnost jeho užívání snižují a omezují a je způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že tyto vlastnosti a způsobilost bude mít po dobu záruční doby.

19.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Objednateli jakékoliv nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva, značky, vynálezu a jiných svých stvrzených práv k předmětu díla, je Zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu.

19.5. Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, vady Díla zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše, uvede, jak se projevuje a navrhne způsob odstranění vady, případně uplatní jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady.

19.6. Smluvní strany si sjednávají, že základním nárokem z odpovědnosti za vady je nárok na odstranění vady Díla. Neuplatní-li Objednatel v oznámení vady do tří (3) dnů po zaslání oznámení jiný nárok, považuje se za uplatněný nárok na odstranění vady díla. Vada se považuje za řádně uplatněnou, pokud je oznámení vady (reklamace) zasláno Zhotoviteli jako doporučená zásilka prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo doručena osobně kurýrem nebo zaslána emailem na uvedenou emailovou adresu, případně do datové schránky Zhotovitele, vždy s využitím kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

19.7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem reklamované vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich prokázání Zhotovitelem náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil. Zahájit práce na odstranění vad je Zhotovitel povinen zajistit způsobem a v termínech stanovených v následujícím odstavci tohoto článku.

19.8. Sjednává se, že vady Díla, reklamované Objednatelem v záruční době budou odstraňovány v následujícím režimu:

i. <u>Vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob a/nebo vady způsobující či hrozící způsobit škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob</u>: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do 8 hodin od jejího prokazatelného nahlášení Objednatelem (Objednatel v reklamaci uvede označení takové vady jako „HAVÁRIE OHROŽUJÍCÍ ZDRAVÍ NEBO MAJETEK"). Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření a provést takové úkony, které zamezí nebo podstatným způsobem omezí možnost ohrožení bezpečnosti či zdraví osob a/nebo možnost způsobení škody na majetku a dále do 48 hodin od uplatnění reklamace Objednatelem vadu odstranit včetně případné výměny vadných součástí Díla, pokud věrohodně neprokáže, že ve lhůtě 48 hodin je oprava přiměřenými prostředky neproveditelná, případně že je taková součást Díla přiměřenými prostředky nedostupná (v takovém případě je však povinen provést do 24 hodin od uplatnění reklamace Objednatelem provizorní nápravu vady). Okamžikem přijetí opatření k odvrácení nebezpečí ohrožení zdraví nebo majetku bude na vadu nahlíženo jako na „Vadu ostatní" dle písmene c) tohoto odstavce.

ii. Vady omezující běžný provoz Díla nebo jeho části: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení Objednatelem (Objednatel v uplatnění reklamace uvede označení takové vady jako „HAVÁRIE"). Zhotovitel je povinen do 48 hodin od uplatnění reklamace Objednatelem vadu odstranit včetně případné výměny vadných součástí Díla, pokud věrohodně neprokáže, že ve lhůtě 48 hodin je taková součást Díla přiměřenými prostředky nedostupná (v takovém případě je však povinen provést do 48 hodin od uplatnění reklamace Objednatelem provizorní nápravu vady).

iii. Vady ostatní: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do sedmi (7) kalendářních dní od jejího prokazatelného nahlášení Objednatelem a vadu do 20 kalendářních dní od jejího prokazatelného nahlášení Objednatelem odstranit, případně v době přiměřeně prodloužené vzhledem k charakteru vady.

19.9. Poskytnutí přiměřené slevy z ceny Díla za neodstraněnou vadu namísto jejího odstranění je podmíněno souhlasem Objednatele. Objednatel může změnit provedenou volbu mezi nároky z odpovědnosti Zhotovitele za vady, pokud takovou změnu Zhotoviteli oznámí dříve, než Zhotovitel poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než Objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele. Lhůty dle předchozího odstavce tohoto článku neběží po dobu mezi původní volbou nároku z vad a jeho změnou Objednatelem.

19.10. Objednatel je oprávněn odstranit vadu Díla na náklady Zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže Zhotovitel nezahájil odstranění vady ve lhůtě stanovené v odstavci 19.8 tohoto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady Objednateli do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Právo Objednatele na smluvní pokutu a na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

19.11. Opakování téže vady zakládá právo Objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

19.12. Záruční doba stanovená v odst. 19.1. tohoto článku Smlouvy se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od reklamace vady do odstranění vady. Prodloužená záruční doba, stanovená odlišně pro části díla, pro které poskytuje dodavatel záruku delší (viz odst. 19.1 tohoto článku Smlouvy) se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od reklamace vady do odstranění vady pouze u takových vad, kdy bude lhůta k odstranění vady delší než pět (5) kalendářních dnů. Doby uvedené v tomto odstavci se v průběhu záruční lhůty kumulativně sčítají pro jednotlivé vady.

19.13. S ohledem na povahu Díla je Objednatel oprávněn reklamovat jeho vady po celou dobu trvání záruční lhůty, bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či vady skryté a kdy je Objednatel zjistil či mohl zjistit. Ustanovení § 1917, § 1921, § 1922, § 2618, § 2629 odst. 1 a odst. 2 Občanského zákoníku se v tomto rozsahu nepoužijí.

19.14. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo z části zanikne jinak, než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, který při provádění Díla již uskutečnil, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Lhůta pro vytčení vad v takovém případě odpovídá svou délkou záruční době a počíná běžet od okamžiku, kdy závazek Zhotovitele zanikl jinak, než splněním.

19.15. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě, kdy Objednateli, jakožto příjemci dotace, vznikne škoda způsobená v důsledku neuznatelnosti výdajů jako způsobilých pro úhradu z přidělené dotace prokazatelným pochybením Zhotovitele, bude za tuto škodu plně odpovídat v souladu s příslušnými právními předpisy.

20. SMLUVNÍ POKUTY

20.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k dokončení, předání a převzetí Díla stanovenému v čl. 2 odstavci 2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

20.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady Díla uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu Díla ve lhůtě sjednané Smluvními stranami této Smlouvy pro její odstranění nebo vady Díla zjištěné při kontrole prováděného Díla dle článku 8. odst. 8.5. či čl. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení Zhotovitele nastalo.

20.3. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti s odstraněním vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob a/nebo vady způsobující či způsobilé přivodit škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob reklamované Objednatelem v záruční době dle čl. 19. odst. 19.8.i. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, a to za každou jednotlivou vadu, u níž porušení povinností Zhotovitele nastalo.

20.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady omezující běžný provoz díla nebo jeho části reklamované Objednatelem v záruční době dle článku 19. odst. 19.8.ii. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den, a to za každou reklamovanou vadu, u níž prodlení Zhotovitele nastalo.

20.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady reklamované Objednatelem v záruční době dle článku 19. odst. 19.8.iii. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, u níž prodlení Zhotovitele nastalo.

20.6. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v článku 2. odst. 2.6, v článku 6. odst. 6.3., 6.4., 6.8., 6.12., v článku 9. odst. 9.1., 9.3., 9.5., 9.7., 9.8., 9.10., 9.11., 9.12., v článku 10. odst. 10.1. a v článku 15. odst. 15.7 této Smlouvy či povinnost účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby pro kolaudaci, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ porušení konkrétní povinnosti Zhotovitele a Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu Objednateli uhradit.

20.7. V případě, že bude na staveništi zastižena osoba, která je pod vlivem alkoholu nebo návykových látek, osoba, která se na výzvu Objednatele či TDI odmítne podrobit zkoušce na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

20.8. V případě, že bude na staveništi zastižena osoba, která není zaměstnancem Zhotovitele či jiným poddodavatelem (či jeho zaměstnancem) Zhotovitele dle této Smlouvy, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. To neplatí v případě, pokud se jedná o osoby, které na staveniště pouze dodávají materiál, či vykonávají jinou činnost, která nemá bezprostřední souvislost s prováděním prací na Díle.

20.9. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas v souladu s touto Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

20.10. Ve vztahu k porušení povinností dle této Smlouvy či jejích příloh si Smluvní strany sjednávají, že k prokázání porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele obě strany považují s ohledem na povahu prováděného Díla za dostatečný důkaz i fotografii pořízenou Objednatelem či TDI.

20.11. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

20.12. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli požadovanou součinnost při kolaudaci, bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý případ takového neposkytnutí součinnosti.

20.13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zněním přílohy č. 6 této Smlouvy a je si vědom toho, že v této příloze jsou stanoveny další smluvní pokuty pro případy porušení BOZP na staveništi a zavazuje se Objednateli tyto pokuty v případě porušení některé povinnosti stanovené v této příloze č. 6 uhradit.

20.14. Pro případ jakékoliv jmenovitě neuvedené povinnosti Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3 % z částky odpovídající porušené povinnosti, vždy však nejméně 2.000,- Kč. Smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč se sjednává i pro případy porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy, u kterých není možné finančně vyčíslit hodnotu porušené povinnosti.

20.15. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost předložit Objednateli prodloužení bankovní záruky v souladu s ustanovením odst. 23.2. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

20.16. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči ceně Díla nebo její části.

20.17. Právo na náhradu škody, způsobené nesplněním povinností, za níž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

21. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

21.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou Smluvní stranou.

21.2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

a) Zhotovitel i přes upozornění Dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací nebo v rozporu s požadavky Objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k vadnému plnění,

b) Zhotovitel při zhotovení Díla provádí technologické postupy, práce nebo používá materiál, které již v průběhu provádění Díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám a ani v přiměřené dodatečné lhůtě nezjedná nápravu,

c) Zhotovitel je v prodlení s termínem provedení Díla o více než třicet (30) dnů,

d) Zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování Díla nebo neoprávněně zastavil zhotovování Díla na dobu delší jednoho (1) týdne,

e) Zhotovitel ztratí příslušné podnikatelské oprávněními pro provádění Díla, resp. takové oprávnění ztratí poddodavatel Zhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel takové oprávnění zajišťoval,

f) Zhotovitel bezdůvodně odmítne převzít staveniště, ačkoliv mu Objednatel poskytl nezbytnou součinnost,

g) v dalších případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně uvedeno.

21.3. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považuje prodlení Objednatele s úhradou části ceny díla delší než třicet (30) kalendářních dnů.

21.4. V případě odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit Objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom, s uvedením o jaké věci se jedná, je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele). Současně je Zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve Objednatel, předat Objednateli.

21.5. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny již řádně provedeného Díla včetně DPH, odpovídající rozsahu částečného a řádně provedeného Díla. Pro určení ceny prací bude použit jeden z následujících způsobů, přičemž volbu způsobu určení ceny má Objednatel:

i. pomocí jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele,
ii. pomocí jednotkových cen běžných na trhu stavebních prací v době a místě jejich realizace, ověřených dvěma nabídkami předloženými Objednatelem,
iii. pomocí jednotkových cen velkoobchodních ceníků výrobce, resp. dovozce snížených o 10 % platných v době jednání o této ceně.

21.6. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel:

i. je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, pokud se nedohodne náhradní termín,
ii. pozastaví provedení prací na Díle po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně Zhotovitele s výjimkou případů vyšší moci, pro které platí lhůta podle odst. 21.7. tohoto článku této Smlouvy.

21.7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

i. je v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany,
ii. druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace,
iii. vlivem vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

21.8. Vznik skutečností zakládajících právo odstoupit od Smlouvy je každá Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran odstoupí od Smlouvy, Smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení nezávislého znalce, dojde po dohodě Objednatele a Zhotovitele, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku.

22. KONTAKTNÍ ÚDAJE

22.1. Objednatel

- doručovací adresa:
- kontaktní osoby:
  - ve věcech smluvních: [redacted] starosta města, [redacted]
  - ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic, [redacted] email: [redacted] referent odboru investic, [redacted] email: [redacted]
  - TDI: bude oznámeno dodavateli dodatečně

22.2. Zhotovitel:

- doručovací adresa: Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243

- kontaktní osoby:
  - ve věcech smluvních: [redacted] jednatel, mobil [redacted] email: [redacted]
  - ve věcech technických: [redacted] mobil [redacted] email: [redacted]
  - TDI: [redacted] mobil [redacted] [redacted]
- adresa a kontaktní osoba pro příjem reklamace vad v záruční době: [redacted], jednatel, mobil [redacted], email: [redacted]

22.3. Obě Smluvní strany se zavazují v případě změny shora uvedených údajů bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat druhou Smluvní stranu, jinak odpovídají za škodu způsobenou porušením této povinnosti. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto Smlouvou, musí být učiněna písemně a mohou být doručena osobně (o osobním převzetí sepíší Smluvní strany protokol), e-mailem na adresu uvedenou v tomto článku, místně či mezinárodně známou kurýrní službou nebo doporučenou poštou.

23. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Bankovní záruka:

23.1. Po předání a převzetí díla, resp. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, se Zhotovitel zavazuje nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů předat Objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné plnění záručních podmínek, odpovídající 5 % ze sjednané ceny díla (ceny nabídnuté Zhotovitelem v krycím listu nabídky), jejímž prostřednictvím bude ve prospěch Objednatele zajištěna povinnost Zhotovitele řádně a včas plnit záruční podmínky sjednané smlouvou o dílo a dále povinnost Zhotovitele k náhradě způsobené újmy, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků Objednatele za Zhotovitelem, vzniklých Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele a dodržení smluvních podmínek, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele, a to včetně smluvních pokut za porušení povinnosti Zhotovitele, účelně vynaložených nákladů Objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně Zhotovitele Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože Zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených Zhotovitelem porušením jeho povinnosti.

23.2. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.

23.3. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna posledním dnem lhůty dle bodu ii. tohoto odstavce smlouvy.

23.4. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti, resp. do skončení záruční doby na dílo, nejvýše však do 10 % ceny díla vč. DPH.

23.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU), ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí této Smlouvy.

23.6. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

23.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům Zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků Zhotovitele je povinen Objednatel bance řádně doložit.

23.8. Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen Zhotoviteli doložit.

23.9. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky Objednatelem, tj. od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.

23.10. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení či obnovení platnosti bankovní záruky, pokud její platnost v průběhu zadávací lhůty uplyne, a to nejpozději čtrnáct (14) dnů před uplynutím lhůty, na niž byla bankovní záruka vystavena.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nebo zákon nestanoví jinak.

24.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy, splatnou i nesplatnou, oproti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, s čímž Zhotovitel podpisem této Smlouvy předem vyslovuje svůj souhlas.

24.3. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou Objednatele a Zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných statutárními zástupci Smluvních stran. Tím není dotčeno právo Objednatele a TDI dávat pokyny k provedení Díla a dále ujednání o změnových listech. Jakákoliv jiná změna Smlouvy je neplatná, přičemž této neplatnosti se může dovolat kterákoliv ze Smluvních stran. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

24.4. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu Smlouvy a jejímu záměru.

24.5. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

24.6. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze Smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.

24.7. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.

24.8. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace z této Smlouvy v zákonném rozsahu.

24.9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv provede Objednatel bezprostředně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy.

24.10. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) exemplářích, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. Kopie vyhotovení Smlouvy bude přiložena ke stavebnímu deníku a bude umístěna na staveništi a přístupná ve stejném režimu jako stavební deník.

24.11. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

24.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1 – Závazné stanovisko odboru památkové péče
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr
Příloha č. 3 – Harmonogram plnění – bude upřesněn před podpisem Smlouvy
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva: odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva: stavebně montážní pojištění
Příloha č. 6 – Pokuty za porušení BOZP na staveništi

Objednatel

V Kutné Hoře dne 1.8. 2018

[redacted]

Město Kutná Hora

[redacted] starosta města

[redacted]

Zhotovitel

V Příhonicích dne 1.8. 2018

[redacted]

GREEN PROJECT s.r.o

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
IČ: 00236195
Odbor památkové péče, školství a kultury
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 210, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: pamatky@mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3
www.mu.kutnahora.cz

Spisová značka: MKH/034351/2017/04/PAM/MON

Naše č.j.: MKH/034351/2017
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 20.6.2017

Účastníci řízení:
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195, které zastupuje Ing. Jiří Janál, Družební 603, Kutná Hora, narozen 29.9.1946

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k obnově parku pod Vlašským dvorem, Kutná Hora (II. etapa) na pozemcích p.č. 2, 3, 4, 9, 184 k.ú. Kutná Hora. (dle koordinační situace stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Kulič a Irena Čabanová v únoru 2017, zak. č. 08/2015)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury na základě ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ustanovení § 14 odst. 1 a 2, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k žádosti č.j. MKH/034351/2017 ze dne 24.5.2017, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195, které zastupuje Ing. Jiří Janál, Družební 603, Kutná Hora, narozen 29.9.1946,* **k obnově parku pod Vlašským dvorem, Kutná Hora (II. etapa) na pozemcích p.č. 2, 3, 4, 9, 184 k.ú. Kutná Hora**, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ- 321/41376/2017 ze dne 5.6.2017 (došlo pod č.j. MKH/037651/2017 dne 7.6.2017) toto

závazné stanovisko

Úpravy zahrnují:

- Obnova pochozích ploch
- Nové rozvody
- Veřejné osvětlení
- Kamerový systém
- Vybudování in-line dráhy
- Zřízení přírodního jezírka
- Vyzdění kamenných zídek
- Umístění herních prvků

Obnova parku pod Vlašským dvorem, Kutná Hora (II. etapa) na pozemcích

- **p.č. 2, 3, 4, 9, 184 k.ú. Kutná Hora**, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 11747/2 – 1043/A2

- **p.č. 184 k.ú. Kutná Hora,** který leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle koordinační situace stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Kulič a Irena Čabanová v únoru 2017, zak. č. 08/2015,

přípustná

při dodržení následujících podmínek:

1. Herní prvky budou provedeny ze dřeva.

2. Herní prvky (p.č. 184) budou umístěny tak, aby se co nejméně uplatňovaly při dálkových pohledech.

Odůvodnění

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 24.5.2017 doručena žádost, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, IČ 00236195, které zastupuje [redacted] k obnově parku pod Vlašským dvorem, Kutná Hora (II. etapa) na pozemcích p.č. 2, 3, 4, 9, 184 k.ú. Kutná Hora. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Záměrem je obnova parku pod Vlašským dvorem II. etapa - obnova pochozích ploch, nové rozvody, veřejné osvětlení, kamerový systém, vybudování in-line dráhy, zřízení přírodního jezírka, vyzdění kamenných zídek.

Pro předmětný projekt zpracovaný Ing. Jiřím Kuličem v březnu 2015, bylo dne 9.5.2016 vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury č.j. MKH/022007/2016. V roce 2017 došlo ke změně projektu. Byl vypuštěn labyrint, který měl být situován u přírodního jezírka a došlo k posunu a rozsahu umístění herních prvků. Přeložené změny byly zaneseny do výkresu obnova parku pod Vlašským dvorem, koordinační situace stavby z února 2017, který je předmětem nového posouzení. Předložený výkres je zpracován Ing. Jiřím Kuličem. Projekt navazuje na předchozí etapu obnovy č. 1., která byla realizována v roce 2015. Jde o další stupeň dokumentace – prováděcí projekt.

Herní prvky je nutné provést ze dřeva, aby pohledově co nejvíce splynuly s okolním prostředím. Herní prvky je nutné umístit tak, aby se neuplatňovaly při pohledech z města. Doporučujeme dodržet umístění herní prvků pod koruny lip, aby zůstala nedotčena louka před skalkou, která se uplatňuje při pohledech z města.

Předmětné pozemky p.č. 2, 3, 4 (park pod Vlašským dvorem) a p.č. 9 (zahrada arciděkanství) jsou zapsány jako kulturní památky, pozemek p.č. 184 je součástí městské památkové rezervace Kutná Hora. Objekt Vlašského dvora se nachází na jižním okraji historického jádra města, na hraně svahu. Tato situace umožňuje jeho výraznou pohledovou expozici v dálkových pohledech, kde se objekt uplatňuje i v širších souvislostech jako místní dominanta. Objekt byl významným článkem městského opevnění. Představuje komplikovaný areál o několika různých stavbách, většinou dvoupatrových. Původní části jsou zachovány ve východním a severovýchodním křídle, ostatní části jsou novostavbami z let 1893-98. Gotického původu jsou: jádro královského paláce, hranolová věž ve východním průčelí se zazděným průjezdem, fragmenty královské mincovny a ohradní a tarasní zdi. Vzhledem k důležitosti daného prostoru, který zásadním způsobem utváří ráz historického centra města a na něj bezprostředně navazujících částí je nutné, aby herní prvky nepůsobily rušivě a zároveň se pohledově pokud to bude možné neuplatňovaly. Proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ-321/41376/2017 ze dne 5.6.2017 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním závazného stanoviska byla zplnomocněnému zástupci, jako účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Ing. Jiří Janál do protokolu uvedl, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek.

Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají o písemné vyjádření NPÚ ze dne 5.6.2017, žádost vlastníka a koordinační situaci stavby, kterou vypracoval [redacted] v únoru 2017, zak. č. 08/2015.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora - odbor památkové péče, školství a kultury.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze (dle ustanovení §67 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích) písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

„otisk úředního razítka":

[redacted]

[redacted]

Obdrží účastník řízení na doručenku:
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, IČ 00236195, které zastupuje [redacted]

Na vědomí:
Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552
Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, [redacted]

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob a pod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Harmonogram časový

Název zakázky:

Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu Revitalizace NKP Vlašský dvůr - opěrné zdivo

Zadavatel: **Město Kutná Hora**

Zhotovitel: **GREEN PROJECT s.r.o.**

Dle předpokládaného termínu zahájení: nejpozději do 5 dnů od od předání a převzetí Smlouvy
Dle předpokládaného termínu dokončení: nejpozději do 16 měsíců

v cenách Bez DPH

Měsíc	1 8/2018	2 9/2018	3 10/2018	4 11/2018	5 12/2019	6 1/2019	7 2/2019	8 3/2019	9 4/2019	10 5/2019	11 6/2019	12 7/2019	13 8/2019	14 9/2019	15 10/2019	16 11/2019	CELKEM
Zahájení prací																	
SO 07 Oprava opěrných zdí pod Vlašským dvorem																	
VRN																	
SOUČTY																	

Allianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

Allianz

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ
(Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje uzavření pojistné smlouvy mezi firmou GREEN PROJECT s.r.o., IČ 27195783 a Allianz pojišťovnou ,a.s. ze dne 7.12.2017, jak dále uvedeno :

Pojistná smlouva č.: 505 597 886

Pojistník a pojištěný: **GREEN PROJECT s.r.o.**
Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
IČ: 27195783
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 103585

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a. s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojištění: **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ A VADOU VÝROBKU**

Limit pojistného plnění : [redacted]

Počátek pojištění: **7.12.2017**
Pojistné období: **1 rok**
Pojištění sjednáno : **na dobu neurčitou**

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Hradci Králové dne 5.1. 2018

[redacted]

Regionální ředitelství Severovýchodní Čechy

06.12.2017 21:16 505597886

2 0 2 9 8 3 1 6

Allianz

Nezapisuje do ochranné zóny

505597886

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojistitel Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle
Variabilní symbol pro platby pojistného je **číslo pojistné smlouvy**
Číslo účtu: **2727/2700**, konstantní symbol je **3558**
IBAN: CZ85 2700 0000 0000 0000 2727, SWIFT: BACX CZ PP
Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a. s.

Pojistník (ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma (nebo název): GREEN PROJECT s.r.o.

Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted]

Titul: Rodné číslo (nebo datum narození):

Bankovní spojení - č. ú.: / IČ: 2 7 1 9 5 7 8 3

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze oddíl: C vložka: 1 0 3 5 8 5

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice: Dobřejovická č. popisné: 1 9 4 / č. orientační: PSČ: 2 5 2 4 3

Místo (obec, část obce): Průhonice E-mail: info@green-project.cz

Telefon: + 4 2 0 7 3 1 5 2 4 9 2 3

Kontaktní adresa

Ulice: Dobřejovická č. popisné: 1 9 4 / č. orientační: PSČ: 2 5 2 4 3

Místo (obec, část obce): Průhonice

Pojištěný (ten, kdo je vlastníkem pojištěné věci; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní firma (nebo název): GREEN PROJECT s.r.o.

Jméno: [redacted] Příjmení: [redacted]

Titul: Rodné číslo (nebo datum narození):

Bankovní spojení - č. ú.: / IČ: 2 7 1 9 5 7 8 3

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: oddíl: vložka:

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice: Dobřejovická č. popisné: 1 9 4 / č. orientační: PSČ: 2 5 2 4 3

Místo (obec, část obce): Průhonice E-mail:

Telefon:

☒ 8. Pojištění odpovědnosti

SJEDNÁNO

I. Základní pojištění odpovědnosti

Limit pojistného plnění: 60 000 tis. Kč

Spoluúčast: [redacted] Kč

Celkové roční příjmy firmy: [redacted] tis. Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti: -

Roční příjmy připadající na tyto činnosti: tis. Kč

Pojistné: Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

Pojištěné činnosti: viz příloha

Roční příjmy připadající na tyto činnosti: tis. Kč

Pojistné: Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu s omezeným rozsahem pojistného krytí (nevýrobní činnosti) v rozsahu stanoveném doložkou DOP 002 (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti (sazbované podle plochy kanceláří):

Plocha kanceláří: m²

Pojistné: Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti (sazbované jinak než z příjmů):

Pojistná částka budovy: tis. Kč

Počet obyvatel:

Pojistné: Kč

Pojistné: [redacted] Kč

Základní pojistné za pojištění odpovědnosti .....

II. Slevy

Sleva za propojištěnost: [redacted] Kč

Sleva za spoluúčast: [redacted] Kč

Sleva za pojistné: [redacted] Kč

Sleva za obrat: [redacted] Kč

Pojistné: [redacted] Kč

Pojistné za pojištění odpovědnosti po slevách .....

III. Přirážky

Rozšíření územní působnosti: nesjednáno

Spoluúčast: Kč

Přirážka: Kč

Koeficient: 0 %

Koeficient: 0 Kč

Pojistné: [redacted] Kč

Pojistné za pojištění odpovědnosti včetně přirážek .....

IV. Rozšíření pojištění odpovědnosti

		Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
1.	Dle čl. 9 odst. 7. ZPP-OP: Náhrada nákladů léčení ZP a peněžitých dávek sociálního pojištění	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
2.	Dle čl. 9 odst. 8. ZPP-OP: Škoda způsobená na převzaté věci	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
3.	Dle čl. 9 odst. 5. ZPP-OP: Škoda způsobená na věcech zaměstnanců	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
4.	Dle čl. 9 odst. 6. ZPP-OP: Škoda nebo újma způsobená při praktickém vyučování	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
5.	Škoda způsobená na pronajatých nemovitostech	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
6.	Dle čl. 18 ZPP-OP: Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
7.	Dle čl. 18 ZPP-OP: Jiná újma na majetku	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
8.	Škoda způsobená na užívaném pracovním stroji	[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
9.		[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč
10.		[redacted] tis. Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti ..... [redacted] Kč

Allianz

Seznam pojištěných činností

Příloha k pojistné smlouvě
pro pojištění podnikatelů č. 505597886

Klient (zájemce o pojištění / pojistník)

Název firmy / Jméno a příjmení:	GREEN PROJECT s.r.o.
Sídlo:	Dobřejovická , 194/, 25243, Průhonice
IČO/rodné číslo:	27195783
Místo pojištění:	Říčanská, 1799/, 25101, Říčany

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku – pojištěné činnosti

019 95 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona - VOLNÁ ŽIVNOST

013 26 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

019 65 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy a výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

005 02 - Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

005 04 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

- ####

e d e d l n c o Praze

den měsíc rok Místo

Doložka DOP 017
k pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelů 505597886

Pojistník

Obchodní firma (nebo název)	GREEN PROJECT s.r.o.				
Jméno		Příjmení			
Titul		Rodné číslo (nebo datum narození)		IČ	27195783
Adresa sídla (nebo bydliště)			č. popisné	č. orientační	
Ulice	Dobřejovická		194	/	PSČ 252 43
Město (obec, část obce)	Průhonice				

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - VOLNÁ ŽIVNOST

1. Odchylně od čl. 8, odst. 1 Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17 (dále jen „ZPP-OP") se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené provozováním živnosti volné v dále uvedeném rozsahu.

2. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu, která je způsobena následujícími podnikatelskými činnostmi:
   - Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
   - Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
   - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
   - Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
   - Provozování poštovních a zahraničních poštovních služeb
   - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
   - Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
   - Výroba hnojiv
   - Výroba chemických látek, vláken a přípravků a kosmetických prostředků
   - Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
   - Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
   - Výroba motorových a připojných vozidel a karoserií
   - Výroba zdravotnických prostředků
   - Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
   - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

3. V případě níže uvedených podnikatelských činností se pojištění vztahuje povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené vadou výrobku):
   - Činnost odborného lesního hospodáře
   - Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
   - Fotografické služby
   - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
   - Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
   - Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
   - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
   - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
   - Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
   - Projektování elektrických zařízení
   - Projektování pozemkových úprav
   - Projektování elektrických zařízení
   - Projektování pozemkových úprav
   - Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

- Překladatelská a tlumočnická činnost
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Stavba a výroba plavidel
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
- Zasilatelství a zastupování v celním řízení
- Zprostředkování obchodu a služeb

Výrobkem nejsou výsledky duševní tvůrčí činnosti a jiné obdobné činnosti, jako např. projekty, posudky všeho druhu, audity, software, grafická úprava textu apod.

4. Odchylně od čl. 8, odst. 1 ZPP-OP 1/17 se ujednává:

4.1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje pouze na pořádání kurzů a školení, jejichž účastníky jsou **osoby starší 18 let (Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, kód 019 22).**

4.2. Pokud je pojištěnou činností POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB (kód 019 44) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:
Čištění ulic a udržování veřejných prostranství, udržování pozemních komunikací, dozoru zdvihacích zařízení, výroby a rozvodu tepelné energie nepodléhající licenci podle jiného právního předpisu nebo nevyžadující koncesi.

4.3. Pokud je pojištěnou činností PRONÁJEM A PŮJČOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH (kód 019 66) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z pronájmu a půjčování dopravních prostředků, sportovních potřeb, koní a jiných zvířat.

4.4. Pokud je pojištěnou činností PROVOZOVÁNÍ KULTURNÍCH, KULTURNĚ-VZDĚLÁVACÍCH A ZÁBAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH PRODUKCÍ, ZÁBAV, VÝSTAV, VELETRHŮ, PŘEHLÍDEK, PRODEJNÍCH A OBDOBNÝCH AKCÍ (kód 019 32) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:
Pořádání tanečních zábav a diskoték, provozování činnosti zvukařů, osvětlovačů, kameramanů a další podpůrné činnosti související s realizací uměleckých výkonů, provozování a pořádání cirkusových představení, varieté a podobných akcí, provozování pouťových atrakcí, zábavních parků, provozování počítačových heren, hracích automatů, činnosti kaskadérů, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí spočívající v organizačním a technickém zajištění jejich průběhu.

4.5. Pokud je pojištěnou činností PROVOZOVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A ORGANIZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI (kód 019 36) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z provozování:
plaveckých bazénů, koupališť, organizování a pořádání sportovních soutěží a činnosti sloužící podpoře a propagaci sportu, činnosti agentů a agentur zastupujících výkonné sportovce za účelem zajištění účasti na sportovních soutěžích a podobně, činnosti výkonných sportovců, případně rozhodčích.

4.6. V případě nákupu nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje, prodeje nemovitostí, zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, kód 018 10**).

4.7. Pokud je pojištěnou činností SKLADOVÁNÍ, BALENÍ ZBOŽÍ, MANIPULACE S NÁKLADEM A TECHNICKÉ ČINNOSTI V DOPRAVĚ (kód 003 19) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:
Technické činnosti spojené s přepravou osob, zvířat a nákladů, zejména provozování parkovišť a garáží bez ostrahy, zajišťování a realizace dopravního značení, prověřování tras pro přepravu zvlášť těžkých a rozměrných předmětů a užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou jinými předpisy, logistické služby (vyhledávání optimální dopravní trasy).

4.8. Do obsahové náplně oboru činnosti živnosti volné **VELKOOBCHOD A MALOOBCHOD** (kód 017 74) není zahrnut nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty, nemovitostí, hospodářských zvířat prodávaných jejich chovateli, zvířat určených pro zájmové chovy, střelných zbraní a střeliva, výbušnin, bezpečnostního materiálu, toxických a vysoce toxických látek a přípravků, zvukových a zvukově-obrazových záznamů, použitého zboží s výjimkou ojetých vozidel, distribuce léčiv, zastavárenská činnost, dále obsahem činnosti není provozování čerpacích stanic na stlačený plyn (LPG) k pohonu motorových vozidel.
Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené následujícími podnikatelskými činnostmi:

- Velkoobchod a maloobchod palivy
- Velkoobchod a maloobchod ojetými motorovými vozidly
- Velkoobchod a maloobchod motorovými vozidly z výroby a jejich příslušenstvím
- Velkoobchod a maloobchod zdravotnickými prostředky
- Velkoobchod a maloobchod pneumatikami
- Velkoobchod a maloobchod chemickými látkami a výrobky
- Velkoobchod a maloobchod starožitnostmi, numismatický a filatelistický obchod

V případě činnosti Velkoobchod a maloobchod tabákovými výrobky a potřebami pro kuřáky se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu způsobenou provozní činností (pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škody způsobené vadou výrobku).

4.9. Pokud je pojištěnou činností **VÝROBA STROJŮ A ZAŘÍZENÍ** (kód 002 09) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:
Výroby zařízení pro destilaci nebo rektifikaci v rafinériích ropy a v chemickém průmyslu, výroby zařízení pro lunaparky a dalších prostředků lidové zábavy (kolotočů, houpaček, střelnic a podobně), výroby hasicích přístrojů a výroby zařízení na likvidaci radioaktivního odpadu.

Ostatní ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

V Říčanech dne: 7.12.2017

[redacted]

[redacted]

pojišťovací zprostředkovatel

Allianz

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY
pro stavební pojištění proti všem pojistným nebezpečím

(VPP-CAR-02)

Obecná ustanovení

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Soukromé pojištění (dále jen „pojištění") upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon"). Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistitel") vydává podle zákona tyto Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP").
   Obsahují-li tyto VPP v případech, kdy to zákon připouští, odchylnou úpravu některých ustanovení zákona, platí úprava uvedená v těchto VPP nebo v pojistné smlouvě. Není-li tato odchylná úprava obsažena ve VPP nebo v pojistné smlouvě dohodnuta, platí ustanovení zákona.
2. VPP jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a proto pokud je v některém ustanovení zákona odkaz na pojistnou smlouvu, platí úprava uvedená v těchto VPP stejně, jako by to byla pojistná smlouva.
3. Tyto VPP platí po celou dobu trvání pojištění sjednaného pojistnou smlouvou. Pojistník s nimi musí být před uzavřením pojistné smlouvy prokazatelně seznámen. To neplatí uzavírá-li se smlouva formou obchodu na dálku.
4. Součástí pojistné smlouvy mohou být i další doplňující ustanovení vztahující se k tomuto typu pojištění - smluvní ujednání a/nebo doložky.
5. Pojištění se vztahuje na pojistné události, které nastanou na území České republiky, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
6. Toto pojištění je ve smyslu zákona pojištěním škodovým. Při škodovém pojištění poskytne pojistitel pojistné plnění, které v ujednaném rozsahu vyrovnává úbytek majetku vzniklý v důsledku pojistné události.
7. Pojistnou událostí je jakákoliv nahodilá událost blíže označená v pojistné smlouvě nebo v těchto VPP, popř. smluvních ujednáních nebo doložkách, kterou nebylo možno, při využití zkušeností nebo odborných znalostí ani předvídat a se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
8. Pojištění podle těchto VPP může být sjednáno pouze tehdy, pokud je na něm pojistný zájem. Pojistný zájem je oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události. Pojistník má pojistný zájem na vlastním majetku. Má se za to, že pojistník má pojistný zájem i na majetku jiné osoby, osvědčí-li, že by mu bez jeho existence a uchování hrozila přímá majetková ztráta. Dal-li pojištěný souhlas k pojištění, má se za to, že pojistný zájem pojistníka byl prokázán.
9. Při pojištění majetku může být pojištěn i budoucí pojistný zájem. Byla-li smlouva uzavřena se zřetelem k budoucímu podnikání nebo jinému budoucímu zájmu, který nevznikne, není pojistník povinen platit pojistné; pojistitel má však právo na přiměřenou odměnu, pokud to bylo dohodnuto.
10. Zanikne-li pojistný zájem za trvání pojištění, zanikne i pojištění; pojistitel má však právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl.
11. Pojistí-li pojistník vědomě neexistující pojistný zájem, ale pojistitel o tom nevěděl ani nemohl vědět, je smlouva neplatná; pojistiteli však náleží odměna odpovídající pojistnému až do doby, kdy se o neplatnosti dozvěděl.

Článek 2
Všeobecné výluky z pojištění

1. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, z pojištění nevzniká právo na plnění v případě jakékoliv škody popřípadě jiné újmy či odpovědnosti za škodu popřípadě jinou újmu, která byla přímo či nepřímo způsobena nebo zvýšena:
   a) válkou, invazí, činností zahraničního nepřítele, vojenskými akcemi (bez ohledu na to, zda byla vyhlášena válka či nikoliv), občanskou válkou, terorismem, povstáním, vzpourou, vzbouřením, srocením, vandalismem, stávkou, výlukou, občanskými nepokoji, vojenskou či uzurpovanou mocí, zásahy státních orgánů a bezpečnostních složek státu, skupinou osob se zlým úmyslem, lidí jednajících pro politickou organizaci nebo ve spojení s ní, spiknutím, vyvlastněním, zabavením pro vojenské účely, zničením nebo poškozením z pokynu vlády působící de jure nebo de facto anebo jiného veřejného orgánu,
   b) jadernou reakcí, jaderným zářením z jakéhokoliv zdroje nebo radioaktivní kontaminací,
   c) úmyslným jedněním pojistníka, pojištěného, oprávněné osoby nebo jejich zástupců, a nesplněním povinnosti k zabránění nebo zmírnění následků škody,
   d) úplným nebo částečným zastavením práce,
   e) vadou, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění a která byla nebo mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
   f) odcizením pojištěné věci, pokud k němu došlo bez prokazatelného násilného překonání ochranného zabezpečení nebo bez jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, tj. zejména bez násilného překonání uzamčení nebo bez prokazatelného překonání jiné překážky s použitím síly (tzv. prostá krádež),
   g) trestným činem zpronevěry, podvodu nebo pojistného podvodu ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona, a to i v případě, že trestný čin nespáchal pojistník nebo oprávněná osoba,
   h) v důsledku vývoje, výroby, instalace, používání, provozování, výpadku, poškození, změny nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů a nebo ostatních též mimo počítače používaných, elektronických systémů a elektronických obvodů,
   i) azbestem, formaldehydem, olovnatými nátěrovými hmotami a jinými karcinogenními (rakovinotvornými) látkami.
2. V případě jakékoliv žaloby, soudního procesu nebo jiného postupu, kde pojistitel tvrdí, že na základě ustanovení výluky uvedené v odst. 1, písm. a) není škoda tímto pojištěním kryta, je důkazní břemeno, že tato škoda popřípadě jiná újma nebo odpovědnost krytá je, na pojištěném.
3. Pojistitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu, na ošetření věci nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám. Pojistitel dále nehradí náklady na odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů vynaložené Policií ČR, Hasičským záchranným sborem nebo jinými subjekty, které jsou povinny tyto náklady vynaložit ve veřejném zájmu na základě právních předpisů.

Článek 3
Vznik a změny pojištění

1. Pojištění vzniká následujícím dnem (v 00:00 hod.) po uzavření pojistné smlouvy, nebylo-li v pojistné smlouvě dohodnuto, že vznikne již uzavřením pojistné smlouvy, nebo později. Má-li pojištění vzniknout později, stanoví se v pojistné smlouvě den, kdy pojištění začíná (dále též „počátek pojištění"). Pokud však v tento den nebyly na místě pojištění zahájeny práce, ani nedošlo k vyložení pojištěných věcí na místě pojištění, začíná pojištění až dnem zahájení prací nebo dnem vyložení pojištěných věcí na místě pojištění. Pojištění věcí, pro které je pojištění sjednáno v pojistné smlouvě, začíná vždy až po vyložení na místě pojištění. Pojištění za jednorázové pojistné vzniká až dnem jeho zaplacení, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
2. Bylo-li na základě návrhu pojistitele na uzavření pojistné smlouvy zaplaceno pojistné ve výši uvedené v nabídce a ve lhůtě určené pojistitelem (neurčí-li lhůtu, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky druhé straně.), je pojistná smlouva uzavřena dnem zaplacení pojistného na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele, anebo dnem, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel potvrdí příjem pojistného v hotovosti.
3. Pojistná smlouva musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná. Totéž se týká i změn pojistné smlouvy.

Článek 4
Místo pojištění

1. Není-li dohodnuto jinak, pojistitel poskytne pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na území České republiky a na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

1 / 208 01/01 01 2014

2. Místem pojištění je stavba, stavenště nebo jiný prostor nebo pozemek, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, pojištění se vztahuje i na věci, které byly z důvodu bezprostředně hrozící nebo již nastalé pojistné události přemístěny mimo toto místo pojištění.

Oddíl I. - Pojištění věcí

Článek 5
Rozsah pojištění

1. Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistné plnění tak, že uhradí pojištěnému škodu na věci, jestliže během trvání pojištění na věci (nebo jakékoliv její části) uvedené v pojistné smlouvě, která se nachází na místě pojištění dojde k pojistné události, spočívající ve vzniku škody z důvodu, který není uveden ve výlukách z pojištění, a která vyžaduje opravu nebo výměnu.
2. Pojistné plnění se poskytuje maximálně do výše pojistné částky sjednané pro každou pojištěnou věc v pojistné smlouvě a nepřesahující celkovou pojistnou částku sjednanou v pojistné smlouvě. Pojistné plnění se hradí buď v penězích, náhradou věci nebo úhradou nákladů na její opravu (dle volby pojistitele).
3. V případě pojištění kontrahovaného díla se pojištění vztahuje i na veškerý materiál skladovaný na místě pojištění, který má být použit pro budované dílo.

Článek 6
Zvláštní výluky z pojištění věcí

1. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za:
   a) škodu do výše spoluúčasti, kterou se pojištěný podílí při každé pojistné události a která je sjednána v pojistné smlouvě,
   b) škodu představující vyměřenou pokutu, penále, ušlý zisk, škodu způsobenou prodlením dodávky, nedostatečným výkonem nebo ztrátou kontraktu,
   c) škodu způsobenou chybným projektem,
   d) vzniklé náklady spojené s výměnou, opravou nebo úpravou vadného materiálu a/nebo chybně provedenou prací; tato výluka se však vztahuje pouze na věci přímo postižené a nevylučuje škodu na správně zhotovených částech, ke které došlo při nehodě v důsledku vady materiálu nebo chybně provedené práce,
   e) škody způsobené běžným opotřebením, korozí, oxidací, kavitací, zhoršením stavu věcí způsobeným nepoužíváním, normálními atmosférickými podmínkami, trvalým vlivem provozu, postupným stárnutím, únavou materiálu, dlouhodobým uskladněním, usazováním minerálního povlaku,
   f) škodu na stavebním zařízení, vybavení a stavebních strojích v důsledku elektrické nebo mechanické poruchy, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrznutím chladicí kapaliny nebo jiné tekutiny, vadným mazáním nebo nedostatkem oleje či chladicí kapaliny. Pokud ale v důsledku takovéto poruchy dojde k nehodě, která zapříčiní vnější poškození, je tato následná škoda hrazena,
   g) škodu na motorových vozidlech s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou nebo plavidlech a letadlech,
   h) škodu na písemnostech, výkresech, listinách, účtech, penězích, cenninách, dokumentech, dokladech o závazcích a pohledávkách, bankovkách, cenných papírech, šecích, zvukových obrazových, datových a jiných záznamech,
   i) škodu zjištěnou až při inventuře,
   j) škodu na výstavních modelech, vzorech, prototypech,
   k) škodu na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách,
   l) škodu na drahých kovech a předmětech z nich vyrobených, nezasazených perlách a drahokamech.

   V pojistné smlouvě mohou být dohodnuty i další výluky.
2. Ustanovení o výlukách z pojištění uvedených v čl. 2 těchto VPP zůstávají nedotčena.

Článek 7
Pojistná částka, pojistná hodnota

1. Pojistná částka vyjadřuje pojistnou hodnotu.

   Pojistné částky pro jednotlivé položky uvedené v pojistné smlouvě nesmí být nižší než:
   a) cena kontrahovaných prací po dokončení stavby, včetně použitého materiálu, vyplacených mezd, dopravného, daní, cel, poplatků a materiálu nebo věcí dodaných investorem - pro kontrahované dílo,
   b) nová cena stavebního zařízení, vybavení a stavebních strojů, to je náklady na znovupořízení pojištěných věcí stejného druhu, kvality a výkonu - pro stavební zařízení, vybavení a stavební stroje.

   Pojistník je povinen navrhnout zvýšení nebo snížení dříve sjednané pojistné částky, pokud dojde k podstatným změnám cen uvedených pod písm. a) a b), přičemž toto zvýšení nebo snížení nabývá účinnosti přijetím takového návrhu pojistitelem.
2. Pojistná částka sjednaná v pojistné smlouvě je nejvyšší hranicí plnění pojistitele. Pojistnou částku stanoví na vlastní odpovědnost pojistník.

Článek 8
Podpojištění

1. Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku, sníží pojistitel pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty pojištěného majetku; toto ustanovení platí pro každý předmět a každou položku zvlášť.

Článek 9
Rozsah a některé podmínky pojistného plnění

1. Základní rozsah pojistného plnění:
   a) v případě škody na pojištěných věcech, které lze opravit, pojistitel uhradí náklady na opravu nutné k tomu, aby se pojištěné věci uvedly do stavu, který byl bezprostředně před pojistnou událostí, snížené o cenu použitelných zbytků,
   b) v případě zničení pojištěné věci (tzv. totální škoda) poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny snížené o cenu použitelných zbytků.
2. Pojistné plnění se poskytuje maximálně do výše sjednané pojistné částky a jen v případě, že škoda se týká té věci nebo její části, která byla pojištěna.
3. Pojistitel poskytne pojistné plnění až po předložení potřebných účtů a dokladů prokazujících, že opravy byly provedeny nebo že byla provedena výměna poškozených dílů pojištěné věci. Potřebné jsou i ty doklady nebo účty, které si pojistitel vyžádal. Pokud by se náklady na opravu rovnaly nebo by byly vyšší než jaká je časová cena poškozené věci, poskytne se pojistné plnění podle odst. 1) písm. b).
4. Pojistitel uhradí též náklady vynaložené na provizorní opravy, pokud tyto opravy jsou součástí finálních oprav a nezvyšují celkové náklady na opravu.
5. Náklady na jakékoliv změny, doplňky a/nebo zlepšení nejsou pojistitelem hrazeny.
6. Na úhradu zvláštních nákladů na přesčasové hodiny, práci o sobotách a nedělích, práci v noci a práci v zákonem uznávaných svátcích, na spěšnou přepravu, na leteckou přepravu, a na cestovní výlohy techniků a/nebo odborníků ze zahraničí se pojištění vztahuje jen tehdy, pokud to bylo ve smlouvě předem dohodnuto.
7. V případě, že byla pro to v pojistné smlouvě sjednána zvláštní pojistná částka, uhradí pojistitel též nezbytné náklady na vyklizení místa pojištění včetně stržení stojících částí, odvoz sutě a jiných zbytků k nejbližšímu místu a za jejich uložení nebo zničení.
8. Na škodu na věcech, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho bezprostředním sousedství a které jsou ve vlastnictví nebo nájmu investorů, popř. dodavatelů, nebo na věcech, které jim byly svěřeny do opatrování se pojištění vztahuje pouze tehdy, pokud ke škodě došlo v přímé souvislosti se stavbou věcí pojištěných podle tohoto oddílu a za podmínky, že pro tento účel byla sjednána v pojistné smlouvě samostatná pojistná částka. Pojištění podle předchozí věty se však nevztahuje na stavební stroje a zařízení.
9. Je-li pojištěná věc zastavena a nastane-li pojistná událost, plní pojišťovna z pojistné smlouvy zástavnímu věřiteli, prokáže-li zástavní věřitel pojišťovně včas, že na věci vázne jeho zástavní právo, anebo oznámí-li jí to včas zástavce nebo zástavní dlužník. Zástavní věřitel má právo zadržet plnění z pojistné smlouvy a uspokojit se z něho, nebude-li jeho pohledávka řádně a včas splněna, ledaže je ujednáno jinak. Co převyšuje pohledávku včetně příslušenství a nákladů, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo, vydá zástavní věřitel zástavnímu dlužníkovi.

Článek 10
Zachraňovací náklady

1. Vynaloží-li pojistník účelně náklady při odvracení bezprostředně hrozící pojistné události na zmírnění následků již nastalé pojistné události, nebo proto, že plnil povinnost odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů, má proti pojistiteli právo na jejich náhradu, jakož i na náhradu škody, kterou v souvislosti s touto činností utrpěl.

2. Náklady uvedené v odst. 1 tohoto článku vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob uhradí pojistitel maximálně do výše 30 % horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události sjednané v pojistné smlouvě. Ostatní náklady uvedené v odst. 1 tohoto článku uhradí pojistitel maximálně do výše 2 % naposledy sjednané pojistné částky pro pojištění věci platné v době vynaložení zachraňovacích nákladů, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
3. Zachraňovací náklady, které byly vynaloženy se souhlasem pojistitele a k nimž by jinak osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku nebyly povinny, uhradí pojistitel bez omezení.
Vynaložil-li zachraňovací náklady pojištěný nebo jiná osoba nad rámec povinností stanovených jiným zákonem, má proti pojistiteli stejné právo na náhradu jako pojistník.
4. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na škodní události, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v čl. 2 a 6 těchto VPP.

Oddíl II. - Pojištění odpovědnosti

Článek 11
Rozsah pojištění

1. V případě vzniku pojistné události uhradí pojistitel za pojištěného škodu nebo jinou újmu způsobenou jinému
   - na věci nebo jiném majetku nebo
   - na zdraví nebo usmrcením
   v rozsahu a ve výši určené zákonem nebo smlouvou, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému a ke které dojde za trvání pojištění na staveništi nebo v jeho bezprostřední blízkosti v přímé souvislosti se stavbou nebo montáží věcí pojištěných pojištěním věci podle Oddílu I těchto VPP.
2. Kromě náhrad uvedených v odst. 1 uhradí pojistitel pojištěnému
   - náklady řízení před orgánem veřejné moci nebo rozhodčího řízení, které je pojištěný povinen uhradit,
   - popř. jiné náklady, které pojištěný vynaložil s předchozím písemným souhlasem pojistitele,
   ale pouze do výše pojistných částek sjednaných v pojistné smlouvě. Náklady právního zastoupení pojištěného advokátem budou hrazeny jen ve výši mimosmluvní odměny podle platných sazeb Advokátního tarifu.
3. Pokud je pojištěný povinen nahradit škodu nebo jinou újmu, která přesahuje pojistnou částku, hradí pojistitel náklady řízení dle odst. 2 snížené v poměru sjednané pojistné částky k celkové výši škodních nároků.

Článek 12
Zachraňovací náklady

1. Vynaložil-li pojistník účelně náklady při odvracení bezprostředně hrozící pojistné události na zmírnění následků již nastalé pojistné události nebo proto, že plní povinnost odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů, má proti pojistiteli právo na jejich náhradu, jakož i na náhradu škody, kterou v souvislosti s touto činností utrpěl.
2. Náklady uvedené v odst. 1 tohoto článku vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob uhradí pojistitel maximálně do výše 30 % horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události sjednané v pojistné smlouvě. Ostatní náklady uvedené v odst. 1 tohoto článku uhradí pojistitel maximálně do výše 2 % naposledy sjednané pojistné částky pro pojištění věci platné v době vynaložení zachraňovacích nákladů, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
3. Zachraňovací náklady, které byly vynaloženy se souhlasem pojistitele a k nimž by jinak osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku nebyly povinny, uhradí pojistitel bez omezení.
Vynaložil-li zachraňovací náklady pojištěný nebo jiná osoba nad rámec povinností stanovených jiným zákonem, má proti pojistiteli stejné právo na náhradu jako pojistník.
4. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na škodní události, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v čl. 2 a 13 těchto VPP.

Článek 13
Zvláštní výluky z pojištění odpovědnosti

1. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se nevztahuje na:
   a) škodu nebo jinou újmu do výše spoluúčasti, kterou se pojištěný podílí při každé pojistné události a která je sjednána v pojistné smlouvě,
   b) úhradu nákladů na zpracování, předělání, opravu nebo nahrazení jakékoliv položky pojištěné nebo pojistitelné podle Oddílu I těchto VPP,
   c) škodu na majetku, pozemku nebo budově způsobenou vibrací, oslabením nosných prvků nebo zranění či poškození jakékoliv osoby nebo majetku způsobené nebo vzniklé v důsledku takovéto škody, pokud není toto pojištění dohodnuto zvláštní doložkou,
   d) újmu na zdraví nebo při usmrcení, i když jde o pracovní úraz nebo nemoc z povolání zaměstnanců nebo jiných osob jednajících ve prospěch dodavatele(ů) nebo investora(ů) nebo jiných firem podílejících se na projektu, které jsou zcela nebo z části pojištěny podle Oddílu I těchto VPP; totéž se týká jejich rodinných příslušníků,
   e) škody na věcech, které jsou ve vlastnictví nebo v užívání dodavatele(ů), investora(ů) nebo jiných firem podílejících se na projektu, které jsou zcela nebo z části pojištěny podle Oddílu I těchto VPP; totéž se týká jejich zaměstnanců, nebo jiných osob jednajících v jejich prospěch,
   f) jakékoliv nehody způsobené vozidly s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou nebo plavidly nebo letadly,
   g) odpovědnost pojištěného, jestliže dobrovolně převezme povinnost nahradit jinému škodu nebo jinou újmu bez předchozího souhlasu pojistitele, ledaže by mu tato povinnost vznikla i bez převzetí takového závazku,
   h) škody způsobené působením teploty, plynů, par, vlhkosti, popílku, exhalací, zářením všeho druhu, znečištěním půdy nebo jiným poškozením životního prostředí, nedošlo-li ke škodě v důsledku náhlé poruchy ochranného zařízení.
2. Ustanovení o výlukách z pojištění uvedených v čl. 2 těchto VPP zůstávají nedotčena.

Článek 14
Zvláštní podmínky vztahující se k pojištění odpovědnosti

1. Pojištěný nebo kdokoliv v jeho zastoupení není oprávněn bez písemného souhlasu pojistitele uznat svoji povinnost k náhradě škody nebo jiné újmy nebo nabídnout jakékoliv vyrovnání, narovnání nebo odškodnění; pojištěný odpovídá v tomto smyslu za jednání svého zástupce. Pojistitel může v zastoupení pojištěného vést jakékoliv jednání před soudy, jinými státními orgány nebo rozhodci, směřující k vyřešení jeho odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu; v této souvislosti může pojistitel podávat žalobní návrhy nebo jiné návrhy, včetně návrhů na smírné vyřešení sporů nebo mimosoudní vypořádání nároků a stejně tak reagovat na návrhy předložené pojištěnému nebo na žaloby, které byly proti němu podány. Na žádost pojistitele je pojištěný povinen poskytnout mu, pro účely uvedené v předchozích větách, potřebné informace a součinnost.
2. Pojistitel může, pokud jde o jakoukoliv pojistnou událost, vyplatit náhradu škody nebo jiné újmy za pojištěného do výše pojistné částky pro jednu a všechny pojistné události (v takovém případě však od ní odečte jakoukoliv částku nebo částky, které již byly z tohoto důvodu jako náhrada vyplaceny) nebo nižší částku, kterou může být nárok nebo nároky pojištěného vyrovnán(y), a pojistitel již pak nemá ve vztahu k této pojistné události žádnou další povinnost dle tohoto Oddílu.

Oddíl III. – Pojištění ušlého hrubého zisku investora

Článek 15
Rozsah pojištění a pojistného plnění

1. Pokud je to v pojistné smlouvě dohodnuto, pojistitel se zavazuje poskytnout pojistné plnění pojištěnému - který je v pojistné smlouvě uveden jako investor - za ušlý hrubý zisk, který mu skutečně vznikl v důsledku snížení obratu a zvýšení provozních nákladů tak, jak je to uvedeno v tomto Oddílu, jestliže během pojistné doby stanovené k tomuto Oddílu v pojistné smlouvě pojištěné stavební dílo nebo jeho část utrpí škodu krytou pojistnou smlouvou, která způsobí narušení stavebních prací a následně pak zpoždění počátku zahájení provozu a/nebo narušení předpokládaných podmínek provozu, dále jen „zpoždění". Toto se nevztahuje na škody, které jsou v této části výslovně vyloučeny.
2. Výše pojistného plnění se stanoví takto:
   - **pro ušlý hrubý zisk:** jako částka, která je součinem míry hrubého zisku a částky, o kterou se během pojistné doby sníží skutečně dosažený obrat vzhledem k obratu, kterého by bylo dosaženo, kdyby nebylo bývalo došlo ke zpoždění,
   - **pro zvýšené provozní náklady:** jako dodatečné náklady, jejichž vynaložení bylo nezbytně nutné a přiměřené k zamezení nebo zmenšení poklesu obratu, ke kterému by jinak během pojistné doby bez vynaložení takovýchto nákladů došlo. Výše pojistného plnění nesmí přesáhnout částku vypočtenou vynásobením míry hrubého zisku a výše obratu jehož ztrátě bylo takto zamezeno.

3. Pokud je roční pojistná částka sjednaná v pojistné smlouvě k pojištění podle tohoto Oddílu nižší než částka odpovídající součinu míry hrubého zisku a ročního obratu, sníží se dle toho poměrně i výše pojistného plnění.
4. Při výpočtu míry hrubého zisku a ročního obratu se vychází z následujícího:
   a) výsledky pojištěného provozu za 12 měsíců po jeho zahájení,
   b) změny a zvláštní okolnosti, které by mohly pojištěný provoz ovlivnit, pokud by nedošlo ke zpoždění,
   c) změny a zvláštní okolnosti, které ovlivnily pojištěný provoz po jeho zahájení,

   tak, aby se výsledný výpočet co nejvíce blížil výsledkům, kterých by pojištěný provoz dosáhl po plánovaném datu, pokud by nedošlo ke zpoždění.

Článek 16
Definice

1. Pojistná doba
Pojistnou dobou se rozumí období stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu. Pojistná doba končí datem uvedeným v pojistné smlouvě nebo k dřívějšímu datu, kterým končí krytí věcných škod dle Oddílu I.

2. Plánovaný termín zahájení pojištěného provozu
Datum uvedené v pojistné smlouvě pro tento Oddíl nebo jiné revidované datum, ke kterému by byl zahájen provoz, kdyby nedošlo ke zpoždění.

3. Období, za které je poskytováno plnění
Období, během kterého jsou výsledky provozu ovlivněny zpožděním. Období začíná datem plánovaného zahájení pojištěného provozu a nepřesahuje maximální období náhrady stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu.

4. Časová spoluúčast
Období stanovené v pojistné smlouvě k tomuto Oddílu, za které pojistitel nevyplatí plnění. Příslušná částka je součinem průměrné denní hodnoty ztráty utrpěné během pojištěného období a počtu dnů, které byly dohodnuty jako časová spoluúčast.

5. Obrat
Peněžní částka (snížená o poskytnuté slevy) vyúčtovaná nebo splatná pojištěnému za pronajaté ubytování nebo jiné služby, které jsou poskytovány během pojištěného provozu.

6. Roční obrat
Obrat, kterého by bylo dosaženo během 12 měsíců po plánovaném datu zahájení pojištěného provozu, pokud by nedošlo ke zpoždění.

7. Roční hrubý zisk
Částka, o kterou hodnota ročního obratu přesahuje částku specifikovaných provozních nákladů. Specifikovanými provozními náklady se rozumí variabilní náklady, tj. náklady vynaložené na pořízení zboží, materiálu, zásob a služeb (pokud se nepoužijí k udržování provozu) a veškeré výdaje spojené s daní z přidané hodnoty, se správními poplatky za povolení k podnikání, licenčními poplatky atd., pokud tyto náklady závisí na obratu.

8. Míra hrubého zisku
Míra zisku, která by byla realizována z obratu během období, za které je poskytováno plnění, pokud by nedošlo ke zpoždění.

Článek 17
Zvláštní výluky z pojištění ušlého hrubého zisku

1. Pojištění se nevztahuje na plnění za:
   a) ušlý hrubý zisk a/nebo zvýšené provozní náklady vzniklé v důsledku zpoždění, k němuž došlo následkem:
      aa) škody pojištěné v rámci doložky dle Oddílu I, pokud nebylo dohodnuto jinak,
      ab) zemětřesení, sopečné činnosti, tsunami, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak,
      ac) škody na okolním majetku, stavebních strojích, vybavení a zařízení,
      ad) škody na operačních médiích nebo surovinách, úbytkem, zničením, zhoršením stavu nebo škodou na jakémkoliv materiálu potřebném pro pojištěný provoz,
      ae) jakýchkoliv omezení vydaných státními orgány nebo orgány územní samosprávy,
      af) nedostatku finančních prostředků,
      ag) změn, přidání, vylepšení, opravou vad nebo poruch nebo odstranění jakýchkoliv nedostatků, které bylo provedeno poté, co k nim došlo,
      ah) škody na věcech, které pojištěný převzal nebo přijal do užívání, nebo pro které skončilo pojištění podle Oddílu I.
   b) jakékoliv ztráty vzniklé v důsledku smluvních nebo zákonných pokut nebo náhrady škody za porušení smlouvy, pozdní provedení nebo neprovedení objednávky nebo za penále jakéhokoliv druhu,
   c) ztrátu obchodu z důvodů jako je např. pozastavení, přerušení nebo zrušení pronájmu, povolení k podnikání nebo objednávky, které nastalo po datu skutečného zahájení provozu,
   d) škodu na stavebních pracích prototypové povahy, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.
2. Ustanovení o výlukách z pojištění uvedených v čl. 2 těchto VPP zůstávají nedotčena.

Článek 18
Prodloužení pojistné doby a podmínky vrácení pojistného

1. Prodloužením pojistné doby sjednané pro pojištění věcí (Oddíl I) nedochází automaticky k prodloužení pojistné doby sjednané pro pojištění ušlého hrubého zisku.
2. Na odůvodněnou žádost pojistníka může pojistitel pojistnou dobu sjednanou pro pojištění ušlého hrubého zisku prodloužit a potom se jedná o změnu pojistné smlouvy. Změnou pojistné smlouvy je i jakákoliv změna plánovaného termínu zahájení pojištěného provozu, pokud změnu tohoto termínu přijme pojistitel.
3. Jestliže pojištěný prokáže potvrzením svých auditorů, že hrubý zisk, kterého dosáhl během účetního období 12 měsíců po zahájení provozu nebo po datu, po kterém měl být zahájen provoz (kdyby nenastalo zpoždění), byl nižší než pro tento účel sjednaná pojistná částka, vrátí pojistitel poměrnou část pojistného, nejvýše však do jedné třetiny zaplaceného pojistného. Jestliže došlo v tomto účetním období ke škodě, za kterou bylo poskytnuto pojistné plnění, pojistné bude vráceno pouze ve výši rozdílu mezi zaplaceným pojistným a pojistným plněním.

Článek 19
Zvláštní povinnosti součinnosti pojištěného s pojistitelem

1. Pojištěný je povinen v intervalech dohodnutých v pojistné smlouvě pojistiteli předkládat aktualizované zprávy o postupu pojištěných prací.
2. V případě, že dojde k jakékoliv změně pojistného rizika, než jaké bylo známo v době sjednání tohoto pojištění, jako jsou např.
   - změny předpokládaného programu postupu prací,
   - změna, modifikace nebo dodatek k jakékoliv položce díla,
   - odchýlení se od předepsaných stavebních metod,
   - změna na straně pojištěného (např. přerušení provozu, likvidace provozu nebo firmy, anebo prohlášení konkurzu nebo povolení vyrovnání),

   pozbývá pojistná smlouva platnosti, pokud není její trvání písemně potvrzeno pojistitelem.
3. Dojde-li k pojistné události z pojištění podle Oddílu I, která by mohla způsobit zpoždění, a tedy pojistnou událost podle Oddílu III, pak je pojištěný povinen:
   a) bez zbytečného odkladu telefonicky nebo e-mailem informovat pojistitele a současně tuto informaci písemně potvrdit,
   b) provést a být účinně nápomocen při provádění takových opatření, která směřují k minimalizaci nebo konzervaci rozsahu narušení stavebních prací tak, aby buď vůbec nedošlo ke zpoždění nebo aby se toto zpoždění co nejvíce zkrátilo,
   c) v případě uplatnění nároku na pojistné plnění je pojištěný povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli doručit podrobnou a zdůvodněnou písemnou zprávu o výši svého nároku. Na žádost pojistitele a na vlastní náklady, je pojištěný povinen pojistiteli předložit účetní a jiné obchodní doklady, např. faktury, dodací a příjmové doklady, účetní rozvahy a další doklady potřebné ke zjištění příčiny a rozsahu pojistné události, v této souvislosti je též povinen podat pojistiteli jím požadované informace a vysvětlení, popř. vydat čestné prohlášení o skutečnosti, kterou nelze doložit jinak,
   d) kdykoliv a neprodleně po jeho žádosti umožnit pojistiteli nebo jím pověřené osobě vstup na místo pojištění nebo jiné místo, kde došlo ke škodě, jejímž důsledkem může být zpoždění.
4. Pojistitel má právo jednat přímo s každým odpovědným dodavatelem nebo subdodavatelem a s každou osobou, která byla v souvislosti se stavbou pojištěna i když se jí vzniklá škoda nedotkla a prostřednictvím nich zjišťovat možnou příčinu a rozsah vzniklé škody nebo jiné újmy a jejich vliv na zpoždění. Aby se minimalizovalo zpoždění plánovaného zahájení pojištěného provozu, popřípadě, aby bylo možno se mu vyhnout, má pojistitel právo vydat k tomu potřebné pokyny, jejichž splnění je pojištěný povinen zajistit.
5. Pokud pojištěný nesplní některou z povinností uvedenou v odst. 3 a 4, je pojistitel oprávněn pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto nesplnění povinnosti na rozsah jeho povinnosti plnit, čímž není dotčeno ustanovení čl. 23 těchto VPP. Jedná-li za pojištěného jeho zástupce, je pojištěný povinen jej o těchto povinnostech poučit.

Oddíl IV. - Společná ustanovení

Článek 20
Základní povinnosti účastníků pojištění při uzavírání pojistné smlouvy

1. Dotáže-li se pojistitel v písemné formě zájemce o pojištění při jednání o uzavření smlouvy nebo pojistníka při jednání o změně smlouvy na skutečnosti, které mají význam pro pojistitelovo rozhodnutí, jak ohodnotí pojistné riziko, zda je pojistí a za jakých podmínek, zodpoví zájemce nebo pojistník tyto dotazy pravdivě a úplně. Povinnost se považuje za řádně splněnou, nebylo-li v odpovědi zatajeno nic podstatného. Co je výše stanoveno o povinnosti pojistníka, platí obdobně i pro pojištěného. Jménem pojistitele může tuto povinnost plnit též pojišťovací zprostředkovatel, je-li k tomu pojistitelem zmocněn.
2. Pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu každou změnu ve skutečnostech, na které byli písemně tázáni při uzavírání nebo změně pojistné smlouvy.
3. Uzavře-li pojistník ve vlastní prospěch smlouvu vztahující se na pojistné nebezpečí jako možnou příčinu vzniku pojistné události u třetí osoby, může uplatnit právo na pojistné plnění, pokud prokáže, že třetí osobu s obsahem smlouvy seznámil a že ta, vědoma si, že právo na pojistné plnění nenabude, souhlasí, aby pojistník pojistné plnění přijal.
4. Nebude-li pojistníkem prokázáno splnění podmínek podle předchozího odst. 3, může uplatnit právo na pojistné plnění pojištěný. Postoupí-li pojistník smlouvu bez souhlasu pojištěného, popřípadě jeho zákonného zástupce, nepřihlíží se k postoupení smlouvy. To neplatí, je-li postupníkem osoba, u níž se souhlas k pojištění pojistného nebezpečí pojištěného nevyžaduje.
5. Zemře-li nebo zanikne-li bez právního nástupce pojistník, který sjednal pojištění cizího pojistného rizika, vstupuje pojištěný do pojištění na místo pojistníka a to dnem, kdy pojistník zemřel nebo zanikl bez právního nástupce.
   Dnem pojistníkovy smrti, nebo dnem jeho zániku bez právního nástupce vstupuje do pojištění pojištěný. Oznámí-li však pojistiteli v písemné formě do třiceti dnů ode dne pojistníkovy smrti, nebo ode dne jeho zániku, že na trvání pojištění nemá zájem, zaniká pojištění dnem smrti, nebo dnem zániku pojistníka. Účinky prodlení vůči pojištěnému nenastanou dříve než uplynutím patnácti dnů ode dne, kdy se pojištěný o svém vstupu do pojištění dozvěděl.

Článek 21
Práva a povinnosti účastníků pojištění při změně nebo zániku pojistného rizika a při vzniku pojistné události

1. Změní-li se okolnosti, které byly uvedeny ve smlouvě nebo na které se pojistitel tázal, tak podstatně, že zvyšují pravděpodobnost vzniku pojistné události z výslovně ujednaného pojistného nebezpečí, zvýší se pojistné riziko.
2. Změnou pojistného rizika se rozumí jeho podstatné zvýšení nebo snížení (např. v důsledku změny ve způsobu užívání pojištěné věci, změny úrovně zabezpečení, změny místa pojištění atd.).
3. Pojistník nesmí bez pojistitelova souhlasu učinit nic, co zvyšuje pojistné nebezpečí, ani to třetí osobě dovolit; zjistí-li až dodatečně, že bez pojistitelova souhlasu dopustil, že se pojistné nebezpečí zvýšilo, pojistiteli to bez zbytečného odkladu oznámí. Zvýší-li se pojistné nebezpečí nezávisle na pojistníkově vůli, oznámí to pojistník pojistiteli bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl. Je-li pojištěno cizí pojistné nebezpečí, má povinnosti stanovené v předchozí větě pojištěný.
4. Prokáže-li pojistitel, že by uzavřel smlouvu za jiných podmínek, pokud by pojistné riziko ve zvýšeném rozsahu existovalo již při uzavírání smlouvy, má právo navrhnout novou výši pojistného. Neučiní-li tak do jednoho měsíce ode dne, kdy mu změna byla oznámena, jeho právo zaniká.
5. Není-li návrh přijat nebo nově určené pojistné zaplaceno v ujednané době, jinak do jednoho měsíce ode dne doručení návrhu, má pojistitel právo pojištění vypovědět s osmidenní výpovědní dobou; toto právo však pojistitel nemá, neupozornil-li na možnost výpovědi již v návrhu. Nevypoví-li pojistitel pojištění do dvou měsíců ode dne, kdy obdržel nesouhlas s návrhem, zanikne jeho právo vypovědět pojištění.
6. Prokáže-li pojistitel, že by, vzhledem k podmínkám platným v době uzavření smlouvy smlouvu neuzavřel, existovalo-li by pojistné riziko ve zvýšeném rozsahu již při uzavírání smlouvy, má právo pojištění vypovědět s osmidenní výpovědní dobou. Nevypoví-li pojistitel pojištění do jednoho měsíce ode dne, kdy mu změna byla oznámena, zanikne jeho právo vypovědět pojištění.
7. Poruší-li pojistník povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika, má pojistitel právo pojištění vypovědět bez výpovědní doby. Vypoví-li pojistitel pojištění, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, v němž pojištění zaniklo; jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé. Nevypoví-li pojistitel pojištění do dvou měsíců ode dne, kdy se o zvýšení pojistného rizika dozvěděl, zanikne jeho právo vypovědět pojištění.
8. Poruší-li pojistník povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika a nastala-li po této změně pojistná událost, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které by měl obdržet, kdyby se byl o zvýšení pojistného rizika z oznámení včas dozvěděl.
9. Sníží-li se podstatně pojistné riziko v pojistné době, vzniká pojistiteli povinnost snížit pojistné úměrně k snížení pojistného rizika s účinností ode dne, kdy se o tomto snížení dozvěděl.
10. Ustanovení o zvýšení pojistného rizika se nepoužijí, pokud ke zvýšení rizika došlo z důvodu odvrácení nebo zmenšení škody vyšší, nebo v důsledku pojistné události, anebo v důsledku jednání z příkazu lidskosti.
11. Nastane-li událost, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění, oznámí to pojistiteli bez zbytečného odkladu, podá mu pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků takové události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění; současně předloží pojistiteli potřebné doklady ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na plnění a jeho výše, které si pojistitel vyžádá, umožní pojistiteli pořízení kopií těchto dokladů a postupuje způsobem ujednaným ve smlouvě. Není-li současně pojistníkem nebo pojištěným, mají tyto povinnosti i pojistník a pojištěný.
    Stejné oznámení může učinit jakákoliv osoba, která má na pojistném plnění právní zájem.
12. Pojistitel zahájí bez zbytečného odkladu po oznámení podle odst. 11 tohoto článku šetření nutné ke zjištění existence a rozsahu jeho povinnosti plnit. Šetření je skončeno sdělením jeho výsledků osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění; na žádost této osoby jí pojistitel v písemné formě zdůvodní výši pojistného plnění, popřípadě důvod jeho zamítnutí.
13. Obsahuje-li oznámení vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu oznámené události, anebo zamlčí-li se v něm vědomě údaje týkající se této události, má pojistitel právo na náhradu nákladů účelně vynaložených na šetření skutečností, o nichž mu byly tyto údaje sděleny nebo zamlčeny. Má se za to, že pojistitel vynaložil náklady v prokázané výši účelně.
    Vyvolá-li pojistník, pojištěný nebo jiná osoba, která uplatňuje na pojistné plnění právo, náklady šetření nebo jejich zvýšení porušením povinností, má pojistitel vůči němu právo na přiměřenou náhradu.
14. Oprávněná osoba, pojištěný nebo osoba, která vynaložila zachraňovací náklady, je povinna postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné újmy, nebo jiné obdobné právo, které jí v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.
15. Vzdala-li se oprávněná osoba, pojištěný nebo osoba, která vynaložila zachraňovací náklady, svého práva na náhradu škody nebo jiné újmy nebo jiného obdobného práva nebo toto právo včas neuplatnila, anebo jinak zmařila přechod svých nároků na pojistitele, má pojistitel právo pojistné plnění snížit až do výše částek, které by jinak mohl získat, nestanoví-li zákon jinak.
16. Projeví-li se následky jednání uvedeného v odst. 15 tohoto článku až po výplatě pojistného plnění, má pojistitel právo na vrácení vyplaceného pojistného plnění až do výše částek, které by jinak mohl získat.
17. Zjistí-li po události, z níž uplatňuje právo na pojistné plnění, pojistník nebo jiná oprávněná osoba, že byl nalezen ztracený nebo odcizený majetek, jehož se tato událost týká, oznámí to pojistiteli bez zbytečného odkladu. Majetek se však za nalezený nepovažuje, pokud:
    a) byla pozbyta jeho držba a nelze-li ji buď vůbec znovu nabýt, nebo lze-li ji dosáhnout jen s nepřiměřenými obtížemi nebo náklady, nebo
    b) věc byla poškozena do té míry, že jako taková zanikla, nebo ji lze opravit jen s nepřiměřenými náklady.

    Poskytl-li pojistitel po vzniku pojistné události pojistné plnění, nepřechází na něho vlastnické právo k pojištěnému majetku, ale má právo na vydání toho, co na pojistném plnění poskytl. Oprávněná osoba si však může odečíst náklady účelně vynaložené na odstranění závad vzniklých v době, kdy byla zbavena možnosti s majetkem nakládat.

Článek 22
Povinnost součinnosti pojištěného s pojistitelem

1. Pojištěný je povinen během trvání pojištění:
   a) kdykoliv umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci a umožnit jim posoudit rozsah pojistného rizika a pojistného nebezpečí a podat podrobné informace potřebné pro jejich ocenění.

b) předložit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám na jejich žádost k nahlédnutí projektovou, požárně-technickou, účetní a jinou dokumentaci a umožnit přezkoumání činnosti zařízení sloužícího k ochraně pojištěného majetku;
c) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí vzniku škody nebo jiné újmy, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo předpisy vydanými na jejich základě, anebo povinnosti, které převzal uzavřením pojistné smlouvy; pojištěný nesmí též strpět porušování těchto předpisů a povinností ze strany třetích osob; pojištěný je dále povinen zajistit udržování pojištěných věcí v dobrém technickém stavu a používat je pouze k výrobcem stanovenému účelu;
d) každou zamýšlenou změnu, která by měla za následek zvýšení pojistného rizika předem konzultovat s pojistitelem, aby ten mohl posoudit, zda může dojít k jeho podstatnému zvýšení, které by mohlo být důvodem pro postup podle čl. 21, odst. 4 až 6 nebo pro návrh na změnu podmínek dalšího trvání pojištění;
e) zajistit, aby inventurní seznamy pojištěných věcí, bilance a výsledky hospodaření podniku za poslední tři účetní roky byly uloženy tak, aby v případě vzniku pojistné události nemohly být zničeny, poškozeny nebo ztraceny v souvislosti se škodou;
f) oznámit pojistiteli uzavření dalšího pojištění stejných věcí proti témuž pojistnému nebezpečí a pro tutéž dobu u jednoho nebo několika pojistitelů, sdělit jeho/jejich obchodní firmu a výši pojistné částky.

2. Pokud došlo k pojistné události je pojištěný povinen:
a) učinit veškerá možná opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda nebo jiná újma již nezvětšovala;
b) pokud v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo podezření ze spáchání trestného činu, učinit bez zbytečného odkladu oznámení Policii ČR či jinému orgánu činnému v trestním řízení;
c) zajistit, aby nebyl změněn stav způsobený pojistnou událostí, dokud tato není pojistitelem vyšetřena. Toto neplatí je-li změna nutná ve veřejném zájmu nebo ke zmírnění následků pojistné události; pojištěný je též povinen zajistit úschovu poškozené věci nebo její části, dokud pojistitel nebo jím pověřená osoba neprovede její prohlídku;
d) vyčkat s opravou věci poškozené pojistnou událostí nebo s odstraňováním jejích zbytků na pokyn pojistitele, nejdéle však po dobu jednoho týdne od doručení žádosti, pokud není potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve;
e) postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné újmy nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.

3. V pojištění odpovědnosti (Oddíl II) je pojištěný dále povinen bez zbytečného odkladu:
a) oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti pojištěnému právo na náhradu škody nebo jiné újmy, vyjádřit se k požadované náhradě a její výši a zmocnit pojistitele, aby za něj pojistnou událost projednal;
b) informovat pojistitele, že v souvislosti s pojistnou událostí bylo zahájeno trestní řízení proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci a informovat pojistitele o průběhu a výsledcích tohoto řízení;
c) sdělit pojistiteli, že poškozený uplatňuje právo na náhradu škody nebo jiné újmy u příslušného státního nebo rozhodčího orgánu;
d) je povinen postupovat v souladu s pokyny pojistitele, zejména se nesmí bez souhlasu pojistitele zavázat k náhradě promlčené pohledávky a nesmí uzavřít bez souhlasu pojistitele smír; proti rozhodnutí orgánu uvedeného v písm. c), kterým mu byla uložena povinnost k náhradě škody je pojištěný povinen se včas odvolat, pokud v odvolací lhůtě neobdrží jiný pokyn od pojistitele;
e) nesmí uznat nebo uspokojit jakýkoliv nárok z titulu povinnosti nahradit jinému újmu bez předchozího souhlasu pojistitele, s výjimkou nároku na náhradu škody na věcech, která nepřesahuje výši spoluúčasti.

4. V pojistné smlouvě může být dohodnuto, že některé povinnosti uvedené v odstavcích 1 až 3, pojištěný nemusí plnit a naopak mohou být dohodnuty i další povinnosti v těchto odstavcích neupravené.

Článek 23
Porušení povinnosti

1. Bylo-li v důsledku porušení povinnosti pojistníka nebo pojištěného při jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně dohodnuto nižší pojistné, má pojistitel právo pojistné plnění snížit o takovou část, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet.
2. Mělo-li porušení povinnosti pojistníka, pojištěného nebo jiné osoby, která má na pojistné plnění právo, podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.
3. Ke snížení pojistného plnění podle odst. 2 přistoupí pojistitel vždy, pokud byl vznik a rozsah pojistné události zaviněn hrubou nedbalostí pojistníka, pojištěného, oprávněné osoby nebo jejich zástupců.

Článek 24
Expertní posouzení sporného nároku

1. V případě pochybnosti o výši pojistného plnění (přičemž základ nároku byl uznán) se mohou účastníci pojištění dohodnout na určení výše pojistného plnění prostřednictvím expertního posouzení sporného nároku (dále jen „expertíza"), aby předešli případnému soudnímu sporu.
2. Provedení expertízy je formou šetření ve smyslu čl. 27, odst. 2 a spočívá v posouzení sporného nároku jedním nebo více experty tak, že účastníci pojištění:
a) se písemně dohodnou na jednom expertovi, nebo
b) určí každý svého experta s tím, že úkolem těchto expertů bude vypracovat společné stanovisko ke spornému nároku a pokud se na takovém společném stanovisku neshodnou, bude jejich povinností určit neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce rozhodujícího experta (odst. 4 tohoto článku).
3. Expert (rozhodující expert) nesmí mít k žádnému z účastníků pojištění obchodní, pracovně - právní ani příbuzenský vztah; pokud by tato podmínka nebyla splněna a účastník pojištění její nesplnění namítne, není stanovisko (včetně společného stanoviska vypracovaného experty určenými podle odst. 2, písm. b) tohoto článku) takového experta (rozhodujícího experta) ve smyslu odst. 5 tohoto článku závazné.
4. Rozhodující expert posoudí sporný nárok buď sám nebo společně s experty, kteří jej určili a vydá stanovisko, které je pro posouzení sporného nároku rozhodující.
5. Výsledek expertízy je pro účastníky pojištění závazný.
6. Náklady na experta určeného podle odst. 2, písm. a) tohoto článku a na rozhodujícího experta hradí účastníci pojištění rovným dílem a náklady na experta určeného účastníky pojištění podle odst. 2, písm. b) tohoto článku hradí každý z účastníků pojištění sám.
7. Pro provedení expertízy platí lhůta uvedená v čl. 27, odst. 2, pokud tuto lhůtu účastníci pojištění dohodou neprodlouží; pokud expertíza není skončena ve lhůtě uvedené v citovaném článku nebo v prodloužené lhůtě, šetření podle tohoto článku končí, jestliže všichni účastníci pojištění nebudou výslovně trvat na jeho dalším pokračování; šetření končí též v případě, pokud expert neurčí rozhodujícího experta, nastanou-li podmínky uvedené v odst. 2, písm. b) tohoto článku.
8. Práva a povinnosti účastníků pojištění upravené právními předpisy nejsou ustanovením tohoto článku dotčena.

Článek 25
Soupojištění

1. U pojištění, na jehož sjednání se podílí více pojistitelů (soupojistitelů), je dohodnuta výše podílů jednotlivých pojistitelů na právech a závazcích plynoucích ze soupojištění.
2. Je-li dohodnuto soupojištění, vedoucí pojistitel určený ve smlouvě stanoví pojistné podmínky a výši pojistného, spravuje soupojištění, přejímá oznámení o pojistné události a vede šetření nezbytná ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitelů poskytnout pojistné plnění, v tomto rozsahu jedná jménem ostatních pojistitelů. Není-li ujednán způsob příjmů pojistného, přijímá vedoucí pojistitel i pojistné.
3. V rámci soupojištění lze smlouvu uzavřít i mezi pojistníkem a více pojistiteli, kteří si ujednali společný postup při pojištění určitých pojistných nebezpečí, a to jménem a na účet všech pojistitelů, a určili vedoucího pojistitele, popřípadě pověřili plněním jeho povinností společný orgán vytvořený k tomuto účelu, anebo pojišťovacího zprostředkovatele kvalifikovaného podle jiného zákona pro vyšší stupeň odborné způsobilosti.
4. Právo na pojistné plnění se uplatňuje vůči vedoucímu pojistiteli. Pojistitelé se mezi sebou vzájemně vypořádají podle svých podílů; nebyly-li podíly dohodnuty, platí, že jsou stejné.

Článek 26
Spoluúčast

1. V pojistné smlouvě může být dohodnuto, že osobě, které vzniká právo na pojistné plnění, půjde k tíži úbytek majetku, jehož výše nepřesáhne ujednanou hranici, nebo že této osobě půjde určitá část úbytku majetku k tíži. V těchto případech není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění v rozsahu takto dohodnuté spoluúčasti.

2. Spoluúčast dohodnutá v pojistné smlouvě se odečítá od celkového pojistného plnění.
3. V pojistné smlouvě dodatečně dohodnuté spoluúčasti pro jednotlivé pojištěné položky nebo rozšíření rozsahu pojištění se odečítají napřed.

Článek 27
Pojistné plnění a jeho splatnost

1. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě. Pokud oprávněná osoba postoupí pojistné plnění jako pohledávku jinému nebo toto pojistné plnění zastaví nebo jinak zajistí ve prospěch jiného před skončením šetření, není pojistitel tímto jednáním oprávněné osoby vázán.
2. Pojistitel je povinen ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost písemně oznámena. Nelze-li ukončit šetření nutná k zjištění pojistné události, rozsahu pojistného plnění nebo k zjištění osoby oprávněné přijmout pojistné plnění do tří měsíců ode dne oznámení, pojistitel oznamovateli sdělí, proč nelze šetření ukončit, požádá-li o to oznamovatel, sdělí mu pojistitel důvody v písemné formě. Pojistitel poskytne osobě, která uplatňuje právo na pojistné plnění, na její žádost na pojistné plnění přiměřenou zálohu; to neplatí, je-li rozumný důvod poskytnutí zálohy odepřít.
3. Pojistitel poskytne pojistné plnění v tuzemské měně, pokud nerozhodne o tom, že poskytne naturální plnění (opravou nebo výměnou věci), nebo pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 28
Pojistné a jeho změny

1. Pojistník je povinen platit pojistiteli dohodnuté pojistné. Výše pojistného je ujednána v pojistné smlouvě. Pojistné je stanoveno procentní sazbou z pojistných částek pro jednotlivé pojištěné věci a položky. Výši sazby stanoví vždy pojistitel. Vyúčtování pojistného obdrží pojistník zároveň s pojistnou smlouvou, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
2. Právo pojistitele na pojistné vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy, jestliže v pojistné smlouvě nebylo dohodnuto, že toto právo vznikne pojistiteli později. Jednorázové pojistné je splatné dnem počátku pojištění. Je-li ujednáno běžné pojistné, je splatné prvního dne pojistného období; není-li ujednáno pojistné období jako časové období, za které se platí běžné pojistné, považuje se za ujednané pojistné období roční.
3. V pojistné smlouvě může být dohodnuta možnost splátek pojistného. Při sjednání pololetního nebo čtvrtletního placení se účtuje přirážka 3% resp. 5%. Při nezaplacení některé splátky (části pojistného) je pojistitel oprávněn žádat zaplacení pojistného za celé pojistné období včetně úroku z prodlení za každý den prodlení. Při nezaplacení některé splátky v dohodnuté výši může pojistitel postupovat podle čl. 29, odst. 2.
4. Pojistné je zaplaceno dnem jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí) při bezhotovostním placení, anebo dnem, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti.
5. Pokud pojistné nebylo zaplaceno včas nebo v dohodnuté výši, má pojistitel právo na náhradu upomínacích výloh ve výši 50,- Kč a na zákonný úrok z prodlení.
6. Pojistitel má právo na pojistné za dobu trvání pojištění, nebylo-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Zanikne-li pojištění v důsledku pojistné události, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala; v takovém případě náleží pojistiteli jednorázové pojistné celé.
7. Upravit výši doposud placeného pojistného může pojistitel jen za podmínek uvedených v zákoně, pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě. Upraví-li pojistitel výši pojistného, sdělí ji pojistníkovi nejpozději dva měsíce přede dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
8. Nesouhlasí-li pojistník se změnou, může nesouhlas projevit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o ní dozvěděl; v tom případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplaceno. Neupozorní-li však pojistitel na tento následek pojistníka ve sdělení podle odst. 7, trvá pojištění nadále a výše pojistného se při nesouhlasu pojistníka nezmění.
9. Pojistitel má právo odečíst od pojistného plnění splatné pohledávky pojistného nebo jiné pohledávky z pojištění. To neplatí, jedná-li se o povinnost poskytnout pojistné plnění z povinného pojištění; k opačným ujednáním se nepřihlíží.
10. Dojde-li k zániku pojištění před uplynutím doby, na kterou bylo pojištění ujednáno, má pojistitel právo na poměrnou část pojistného odpovídající délce trvání pojištění, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Zanikne-li však pojištění podle čl. 29, odst. 7, písm. a), náleží pojistiteli jednorázové pojistné celé.

Článek 29
Pojistná doba a zánik pojištění

1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku; pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, je-li pojistná smlouva sjednána na dobu jednoho roku, prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
Bylo-li pojištění dohodnuto na dobu určitou, pojištění zaniká uplynutím pojistné doby. Lze dohodnout, že uplynutím této doby pojištění nezanikne, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně nesdělí, že nemá zájem na dalším trvání pojištění. Nezanikne-li pojištění a nejsou-li dohodnuty podmínky a doba prodloužení, prodlužuje se pojištění za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou bylo dohodnuto.
Pojištění dále zaniká:
2. Pro nezaplacení pojistného
Upomene-li pojistitel pojistníka o zaplacení pojistného a poučí-li ho v upomínce, že pojištění zanikne, nebude-li pojistné zaplaceno ani v dodatečné lhůtě, která musí být stanovena nejméně v trvání jednoho měsíce ode dne doručení upomínky, zanikne pojištění marným uplynutím této lhůty. To platí i v případě nezaplacení splátky pojistného nebo její části. Lhůtu podle věty první lze před jejím uplynutím dohodou prodloužit.
3. Dohodou
Pojistitel a pojistník se mohou na zániku pojištění dohodnout. K platnosti dohody o zániku pojištění se vyžaduje, aby v ní strany ujednaly, jak se vyrovnají. Není-li ujednán okamžik zániku pojištění, platí, že pojištění zaniklo dnem, kdy dohoda nabyla účinnosti. Dohoda musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná.
4. Výpovědí
a) Je-li sjednáno pojištění s běžným pojistným, zaniká pojištění na základě výpovědi pojistitele nebo pojistníka ke konci pojistného období, je-li však výpověď doručena druhé straně později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období.
b) Pojistitel nebo pojistník může pojištění vypovědět
   ba) s osmidenní výpovědní dobou do dvou měsíců ode dne uzavření smlouvy, nebo
   bb) s měsíční výpovědní dobou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události.
c) Pojistník může pojištění vypovědět s osmidenní výpovědní dobou
   ca) do dvou měsíců ode dne, kdy se dozvěděl, že pojistitel použil při určení výše pojistného nebo pro výpočet pojistného plnění hlediska zakázané v § 2769 zákona,
   cb) do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo jeho části nebo o přeměně pojistitele, nebo
   cc) do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo zveřejněno oznámení, že pojistiteli bylo odňato povolení k provozování pojišťovací činnosti.
5. Odstoupením
a) Porušil-li pojistník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sděleními stanovenou v čl. 20, odst. 1 má pojistitel právo od smlouvy odstoupit, prokáže-li, že by po pravdivém a úplném zodpovězení dotazů smlouvu neuzavřel.
b) Pojistník má právo od smlouvy odstoupit v případě, že si pojistitel musel být při uzavírání smlouvy vědom nesrovnalosti mezi nabízeným pojištěním a zájemcovými požadavky a neupozornil ho na ně. Přitom se vezme v úvahu, za jakých okolností a jakým způsobem se pojistná smlouva uzavírá, jakož i to, je-li druhé straně při uzavírání smlouvy nápomocen zprostředkovatel nezávislý na pojistiteli.
c) Právo odstoupit od smlouvy zaniká, nevyužije-li je strana do dvou měsíců ode dne, kdy zjistila nebo musela zjistit porušení povinnosti stanovené v čl. 20, odst. 1.
d) Odstoupí-li pojistník od smlouvy, nahradí mu pojistitel do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnil, odstoupí-li od smlouvy pojistitel, má právo započíst si i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Odstoupí-li pojistitel od smlouvy a získal-li již pojistník, pojištěný nebo jiná osoba pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojistiteli to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.

e) Byla-li smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má pojistník právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy.

f) Odstoupí-li pojistník od smlouvy podle odstavce e), vrátí mu pojistitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnil. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný nebo obmyšlený, pojistiteli částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

V případě odstoupení pojistitele se od zaplaceného pojistného odečítají i náklady spojené se vznikem a správou pojištění ve výši 25 % ročního pojistného; v případě pojistné smlouvy, u níž bylo sjednáno jednorázové pojistné, ve výši 25 % jednorázového pojistného.

6. Odmítnutím pojistného plnění

Pojistitel může pojistné plnění odmítnout, byla-li příčinou pojistné události skutečnost:

a) o které se dozvěděl až po vzniku pojistné události;

b) kterou při sjednávání pojištění nebo jeho změny nemohl zjistit v důsledku zaviněného porušení povinnosti stanovené v čl. 20, odst. 1 a

c) pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání smlouvy tuto smlouvu neuzavřel nebo pokud by ji uzavřel za jiných podmínek.

7. Pojištění dále zaniká:

a) dnem, kdy bylo pojištěné dílo předáno nebo uvedeno do provozu, podle toho, k čemu dojde dříve; totéž platí v případě předání nebo uvedení do provozu části pojištěných kontrahovaných prací,

b) zánikem pojistného zájmu, zánikem pojistného nebezpečí, dnem smrti pojištěné osoby, dnem zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce nebo dnem odmítnutí pojistného plnění, nestanoví-li VPP nebo pojistná smlouva jinak.

c) nebylo-li výslovně dohodnuto, že pojištění změnou vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného majetku nezaniká, zanikne pojištění dnem oznámení této změny pojistiteli.

d) souvisí-li pojištění odpovědnosti s vlastnickým právem a nebylo-li výslovně dohodnuto, že pojištění změnou vlastnictví nebo spoluvlastnictví nezaniká, zanikne pojištění dnem oznámení této změny pojistiteli.

e) nabývá-li se vlastnictví nebo spoluvlastnictví vkladem do katastru nemovitostí, zaniká pojištění dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva nového vlastníka nebo spoluvlastníka do katastru nemovitostí, nestanoví-li VPP nebo pojistná smlouva jinak.

Článek 30
Přerušení pojištění

1. Ustanovení zákona stanovující, že doba přerušení pojištění počne uplynutím 2 měsíců ode dne splatnosti pojistného nebylo-li pojistné zaplaceno, se na toto pojištění nevztahuje.

2. V pojistné smlouvě lze dohodnout podmínky, za kterých bude pojištění přerušeno.

Článek 31
Doručování

1. Pro účely tohoto pojištění se zásilkou rozumí každá písemnost nebo peněžní částka, kterou zasílá pojistitel pojistníkovi a oprávněným osobám a pojistník nebo oprávněné osoby pojistiteli. Pojistníkovi zasílá pojistitel zásilku na jeho poslední známou adresu a oprávněným osobám na tu adresu, kterou písemně pojistiteli sdělili. Pojistník je povinen pojistiteli sdělit každou změnu adresy pro doručování zásilek. Peněžní částky mohou být zasílány pojistitelem na účet, který pojistník nebo oprávněné osoby pojistiteli sdělili. Pojistník a oprávněné osoby zasílají písemnosti do sídla pojistitele a peněžní částky na účty pojistitele, které jim sdělil. Zasílání zásilek se provádí prostřednictvím držitele poštovní licence, ale lze je doručovat i osobně. Peněžní částky lze zasílat prostřednictvím peněžních ústavů.

2. Písemnost určená pojistiteli je doručena dnem, kdy pojistitel potvrdí její převzetí. Totéž platí, pokud byla písemnost předána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele. Peněžní částka určená pojistiteli, je doručena dnem připsání této částky na jeho účet nebo dnem, kdy bylo její přijetí v hotovosti pojistitelem potvrzeno.

3. Písemnost pojistitele určená pojistníkovi nebo oprávněné osobě (dále jen „adresát") se považuje za doručenou dnem jejího převzetí adresátem nebo dnem, kdy adresát převzetí písemnosti odepřel. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4. Doručování podle odst. 2 a 3 se týká doporučených psaní zasílaných na dodejku nebo formou dodání do vlastních rukou adresáta. Písemnost zasílaná prostřednictvím držitele poštovní licence obyčejnou zásilkou se považuje za doručenou jen tehdy, prokáže-li její doručení odesílatel nebo potvrdí-li toto doručení ten, komu byla určena.

5. Zasílání písemností prováděné elektronickými prostředky s účinky doručení podle odst. 2 a první věty odst. 3 je možné buď na základě dohody účastníků pojištění o způsobu zasílání písemností a potvrzování jejich přijetí, anebo pokud doručení adresát nepochybným způsobem potvrdí (např. elektronickým podpisem).

Článek 32
Vymezení pojmů

Pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP se rozumí:

1. Pojistitelem je Allianz pojišťovna, a.s. se sídlem v Praze 8, Ke Štvanici 656/3, Česká republika, IČ 47115971, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost podle zvláštního zákona.

2. Pojistníkem je osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu a která je podle této smlouvy povinna platit pojistné. Pokud je pojistník současně pojištěným, vztahují se na něj práva a povinnosti stanovená v těchto pojistných podmínkách pro pojištěného.

3. Pojištěným je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek nebo odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje.

4. Oprávněnou osobou je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění (pojištěný, vlastník pojištěné věci, poškozený v odpovědnosti za škodu).

5. Pojistnou dobou je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.

6. Pojistné je úplata za pojištění, kterou je povinen pojistiteli hradit pojistník.

7. Běžné pojistné je pojistné stanovené za pojistné období (měsíční, čtvrtletní, pololetní, roční).

8. Pojistné období je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.

9. Jednorázové pojistné je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.

10. Pojistné nebezpečí je možná příčina vzniku pojistné události.

11. Pojistné riziko je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.

12. Pojištění cizího pojistného nebezpečí je pojištění, které uzavírá pojistník na pojistné riziko pojištěného, který je odlišnou osobou od pojistníka.

13. Pojišťovacím zprostředkovatelem je fyzická nebo právnická osoba, která provádí odbornou činnost směřující k uzavírání pojistných smluv a k provádění dalších činností s tím souvisejících. Postavení pojišťovacích zprostředkovatelů, jejich práva a povinnosti upravuje zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí.

14. Hrubá nedbalost je takové zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, porušení právních předpisů nebo předpisů vydaných na základě nich anebo smluvně převzatých povinností, jehož důsledkem byl vznik škody nebo zvětšení jejích následků (např. porušení protipožárních předpisů, závažné porušení technologických pravidel, činnost pod vlivem alkoholu, nebo návykových látek, závažné porušení pravidel silničního provozu apod.); hrubou nedbalostí je vždy takové jednání pojištěného, které bylo příčinou vzniku škodní události a pro které byla osoba uvedená v článku 23, odst. 3 pravomocně odsouzena pro nedbalostní trestný čin.

15. Časovou cenou je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.

16. Novou cenou je cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.

Článek 33
Závěrečná ustanovení

1. Pojištění sjednané na základě pojistné smlouvy, jejíž součástí jsou tyto VPP, se řídí právním řádem České republiky a pro řešení sporů vzniklých při tomto pojištění jsou příslušné soudy České republiky. Toto platí rovněž pro pojistná rizika v zahraničí, pokud právní předpisy státu, kde je pojistné riziko umístěno nestanoví použití svých předpisů.

2. Tyto VPP nabývají platnosti dne 1. 1. 2014.

Allianz

Pojistná smlouva č. 400 043 513

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a. s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: **GREEN PROJECT s.r.o.**
Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
IČ 27 19 57 83
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103585

uzavírají následující pojistnou smlouvu o stavebním pojištění:

Všeobecné pojistné podmínky: Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-02) a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními,které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a jsou uvedeny v příloze.

Sjednané doložky:

004	Rozšířené krytí garančního období.
102	Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení.
103	Výluka ztrát nebo škod na úrodě, lesích nebo kulturách.
107	Výhrada pro ubytovny a stavební sklady.
108	Výhrada pro stavební zařízení, výstroj a stroje.
109	Výhrada pro skladování stavebního materiálu.
110	Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou.
112	Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi.
119	Existující majetek, který náleží, je v držení, péči, úschově nebo pod kontrolou pojištěného.
121	Pilotové základy a opěrné zdi
150	Smluvní ujednání pro případ odcizení nebo ztrátu pojištěné věci.
151	Definice pojmů "stavební stroje" a "zařízení staveniště".
202	Krytí pro stavební / montážní stroje.

Pojištěný: **GREEN PROJECT s.r.o.**
Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
IČ 27 19 57 83
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103585

a

investor a všichni dodavatelé a subdodavatelé a společníci podílející se na základě smluvního vztahu s pojistníkem na pojištěném díle, pokud hodnota jejich dodávek byla zahrnuta do celkové pojistné částky kontrahovaných prací pojištěného díla.

Předmět pojištění: Revitalizace NKP Vlašský dvůr etapa II

Místo pojištění: Kutná Hora - Vlašský dvůr

Allianz

Pojištěná nebezpečí: V rozsahu výše uvedených Všeobecných pojistných podmínek pro stavební pojištění proti všem pojistným nebezpečím a sjednaných doložek.

Sjednané pojistné částky:

Oddíl I - Pojištění věci: hodnota kontraktu:

Oddíl II - Pojištění odpovědnosti za škodu:

Limity pojistného plnění:

Pro krádež vloupáním/loupeží
Pro vandalismus
Pro vichřici, povodeň, záplavu, krupobití, zemětřesení, sesuv půdy a výbuch sopky
Pro zařízení staveniště
Pro stavební/montážní stroje
Pro odklizení sutin
Pro existující majetek

Uvedené limity plnění platí pro jednu a všechny pojistné události

Spoluúčast:

Pro vichřici, povodeň, záplavu, krupobití, zemětřesení, sesuv půdy a výbuch sopky
Pro odpovědnost (jen věcné škody)
Pro krádež vloupáním/loupeží, vandalismus, zařízení staveniště, stavební/montážní stroje, odklizení sutin
Pro ostatní škody

Výše uvedené spoluúčasti platí pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojistná doba:

Období stavby: **01.08.2018** (od 00.00 hod.) – **30.11.2019** (do 24.00 hod.)
Garanční období: **24 měsíců**

Smluvní ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že odchylně od ustanovení článku výše uvedených VPP, která obsahují úpravu počátku pojištění na den po dni zaplacení prvního pojistného, se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě. Nebude-li pojistné zaplaceno do 01.08.2018, pojistná smlouva pozbývá platnosti.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu včetně všech příloh, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Jednorázové pojistné:

Splatnost pojistného: Výše uvedené pojistné je splatné nejpozději do 01.08.2018

na účet:
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, číslo účtu: 2727/2700
konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 0400043513, swift code: BACXCZPP

Allianz

Příloha: Vyúčtování pojistného
Sjednané doložky
Všeobecné pojistné podmínky VPP - CAR - 02 Allianz pojišťovny, a. s.

Závěrečné prohlášení: Pojistník prohlašuje, že obdržel od pojistitele nabídku č. 1111628. Na základě akceptace této nabídky ze strany pojistníka byla vyhotovena tato smlouva. Jejím podpisem pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům.

Říčany dne 8.6.2018

[redacted]

V Praze dne 07.06.2018

[redacted]

pojistitel

podpora korporátního a podnikatelského pojištění

podpora korporátního a podnikatelského pojištění

Allianz

Doložka 004: Rozšířené krytí garančního období

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se pojištění vztahuje na níže uvedené garanční období, přičemž jsou kryty ztráty nebo škody na kontrahovaném díle, které:

jsou způsobeny pojištěným(i) dodavatelem(li) při provádění garančních prací, ke kterým se zavázal(i) v kontraktu;

vzniknou během garančního období, pokud byly způsobeny v místě stavby nebo montáže během stavby nebo montáže před tím, než byl vystaven protokol o převzetí zničené či poškozené sekce.

Garanční období: 24 měsíců

Doložka 102: Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody na stávajících podzemních kabelech a/nebo potrubích nebo jiných podzemních zařízeních pouze tehdy, pokud se pojistník před započetím prací informoval na příslušných úřadech o přesné poloze těchto kabelů, potrubí a podzemních zařízení a učinil veškerá opatření k zábraně škod na nich.
Plnění za ztráty nebo škody na těchto podzemních zařízeních, která se nacházejí přesně na místech uvedených v podzemních mapách (nákresech uložení podzemních zařízení), je hrazeno po uplatnění spoluúčasti 20% ze škody nebo spoluúčasti uvedené níže pod písm. a), podle toho, která z těchto částek je vyšší.
Plnění za ztráty nebo škody na podzemních zařízeních, která jsou v podzemních mapách nesprávně vyznačena, je hrazeno po uplatnění spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).
Povinnost k náhradě škody se v každém případě omezuje pouze na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení a vylučuje jakoukoliv náhradu následných škod a penále.

Spoluúčasti: a) [redacted] **pro jednu a každou pojistnou událost**
b) [redacted] **pro jednu a každou pojistnou událost**

Doložka 103: Výluka ztrát nebo škod na úrodě, lesích nebo kulturách

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost, které vznikly během provádění kontrahovaných prací přímo nebo nepřímo na polích, lesích a/nebo kulturách.

Doložka 107: Výhrada pro ubytovny a stavební sklady

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost způsobené na ubytovnách a stavebních skladech požárem, záplavou či povodní pouze tehdy, když tyto ubytovny a stavební sklady jsou zřízeny nad hranicí nejvyšší vodní hladiny naměřené v oblasti staveniště za posledních 20 let a pokud jsou jednotlivé skladové jednotky od sebe buď vzdáleny minimálně 50 m anebo odděleny protipožárními zdmi.

Doložka 108: Výhrada pro stavební zařízení, výstroj a stroje

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost vzniklé přímo nebo nepřímo v důsledku povodně nebo záplavy na stavebním zařízení, výstroji a strojích pouze tehdy, jestliže stavební zařízení, výstroj a stroje byly po skončení práce nebo při přerušení prací uloženy na takovém místě, které nebylo ohroženo 20-letou povodní.

Allianz

Doložka 109: Výhrada pro skladování stavebního materiálu

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost vzniklé přímo nebo nepřímo v důsledku záplavy nebo povodně na stavebním materiálu pouze tehdy, jestliže tento stavební materiál nepřekračuje množství potřebné na tři dny a jestliže stavební materiál překračující toto množství je uskladněn na takových místech, která nebyla ohrožena 10-letou povodní.

Doložka 110: Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost způsobené přímo nebo nepřímo srážkami, povodní nebo záplavou, jestliže byla v projektu a při jeho realizaci provedena dostatečná bezpečnostní opatření.
Pod dostatečnými bezpečnostními opatřeními se rozumí, že byly pro pojištěné místo vzaty v úvahu hodnoty srážek, povodní a záplav s periodou opakování 20 let, které vyplývají ze statistik příslušných meteorologických agentur.
Náhrada se neposkytuje za ztráty, škody nebo odpovědnost vzniklé tak, že pojistník neodstraní neprodleně překážky (např. písek, stromy) bránící volnému průtoku vody v řečišti vodního toku, bez ohledu na to, zda jím momentálně voda protéká či nikoliv.

Doložka 112: Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztráty, škody nebo odpovědnost způsobené přímo či nepřímo požárem a/nebo explozí pouze tehdy, když jsou splněny tyto podmínky:

1. Podle aktuálního stavu stavby jsou vždy k dispozici hasicí vybavení a hasicí prostředky, a to v dostatečném množství a okamžitě funkční.
2. Funkčnost hasicích přístrojů a hadic je pravidelně kontrolována, a to v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice.
3. V souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice jsou co nejrychleji po odstranění pažení zřízeny projektem předepsané požární úseky. Šachty pro výtah a údržbu a jiné otvory jsou co nejdříve provizorně uzavřeny, nejpozději do začátku vybavování interiéru.
4. Odpadový materiál se pravidelně odstraňuje. Z podlaží, v nichž probíhají dokončovací práce, musí být hořlavý odpad odstraňován denně při skončení prací.
5. Práce se zvýšeným rizikem požáru ("horké práce"), jako je např. broušení, řezání, svařování,- práce s pájecí lampou,- práce s horkým asfaltem a jiné práce spojené s uvolňováním tepla provádějí všichni dodavatelé na základě příslušného povolení. Při provádění takových prací je přítomna vždy aspoň jedna osoba vybavená hasicím přístrojem a vyškolená pro hasební zásah. Místo, kde byly vykonávány "horké práce", je po ukončení těchto prací kontrolováno podle příslušných předpisů platných v České republice.
6. Skladovaný materiál určený pro stavební nebo montážní práce má být rozdělen do skladových jednotek, které nepřekročí níže uvedenou hodnotu na jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky mají být od sebe navzájem vzdáleny minimálně 50 m nebo oddíleny protipožárními stěnami. Veškerý hořlavý materiál, především hořlavé kapaliny a plyny, musí být skladován v předepsané vzdálenosti od místa stavby nebo montáže a od místa provádění "horkých prací".
7. Je ustanovena osoba pověřená dodržováním bezpečnosti na staveništi. Je-li to možné, je zajištěno ohlášení požáru na nejbližší hasičský záchranný sbor. Jsou vypracovány a pravidelně aktualizovány plány požární ochrany staveniště. Osoby činné na staveništi jsou cvičeny pro hasební zásah v souladu s příslušnými předpisy platnými v České republice. Nejbližší hasičský záchranný sbor má k dispozici plán staveniště a má na ně zabezpečen přístup. Na staveništi je zřízen vjezd pro požární vozidla a příjezdové zásahové cesty.
8. Staveniště je opleceno a přístup na něj je kontrolován.

Hodnota jedné skladové jednotky: [redacted]

Allianz

Doložka 119: Existující majetek nebo majetek, který náleží, je v držení, péči, úschově nebo pod kontrolou pojištěného

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se rozšiřuje pojištění dle Oddílu I Všeobecných pojistných podmínek Allianz pojišťovny na škody na existujícím majetku nebo na majetku, který patří, je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného, a které byly způsobeny nebo vznikly při stavbě nebo montáži věci pojištěných dle Oddílu I Všeobecných pojistných podmínek Allianz pojišťovny.

Pojištěný majetek: existující nemovitý majetek přímo související s pojištěným projektem náležející pojištěnému a/nebo investorovi, který se nachází na místě pojištění

Pojistná částka: [redacted]

Pojistitel nahradí pojištěnému ztráty nebo škody na pojištěném majetku pouze tehdy, jestliže je tento majetek před zahájením stavebních prací v dobrém stavu a pokud byla učiněna nutná bezpečnostní opatření.
Pokud se týká škod způsobených vibracemi nebo oslabením či odstraněním nosných prvků, pojistitel poskytne plnění pojištěnému pouze za takové ztráty nebo škody, ke kterým dojde v důsledku úplného nebo částečného zřícení pojištěného majetku, nikoliv však za povrchové škody, které neovlivňují negativně stabilitu pojištěného majetku ani neohrožují jeho uživatele.
Pojistitel neposkytne plnění za:

ztráty nebo škody, jež lze vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení předpokládat;

náklady na zabránění nebo zmírnění škod, jež se ukázaly během pojistné doby jako nutné.

Spoluúčast: [redacted] **pro jednu a každou pojistnou událost**

Doložka 121: Zvláštní podmínky týkající se pilotových základů a opěrných zdí

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne plnění, pokud jde o náklady vynaložené na:

1. Výměnu nebo opravu pilotů nebo opěrných zdí
   a) které byly během stavby špatně umístěny, vyrovnány nebo založeny;
   b) které byly během beranění nebo vytahování ztraceny nebo poškozeny;
   c) které byly zablokovány uvíznutím nebo poškozením pilotovacím vybavením nebo pouzdra;
2. Opravu nesouvislých nebo rozpojených štětovnic;
3. Opravu jakéhokoliv unikání nebo infiltrace jakéhokoliv druhu materiálu;
4. Výplň prázdných míst nebo výměnu uniknutého bentonitu;
5. Jako důsledek porušení jakýchkoliv pilot nebo části základů, které prošly zatěžovací zkouškou, nebo jinak nedosahují svou navrhovanou únosnost;
6. Navrácení profilů a rozměrů do původního stavu.

Tato doložka by neměla být použita na ztráty nebo škody způsobené přírodním živlem. Prokazování, že tato ztráta nebo škoda je kryta, závisí na pojištěném.

Doložka 150: Smluvní ujednání pro případ odcizení pojištěné věci

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel poskytne pojistné plnění za veškeré škody anebo ztráty způsobené krádeží vloupáním nebo loupeží, pokud jsou splněna následující opatření:
Dojde-li k:

1. Odcizení pojištěných věcí uložených v uzamčené budově nebo místnosti (dále jen uzamčený prostor) krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:
   a) max. do výše 100 000,-- Kč za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti roztomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem;

b) do výše 500 000,-- Kč za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu speciálního zabezpečení tj. stavebním zadlabacím zámkem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámkem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici o minimální tloušťce 5 mm připevněné nerozebíratelným spojem a vrchním přídavným zámkem s cylindrickou vložkou chráněnou proti odvrtání a překonání systému vystavení stavítek. Za ekvivalentní lze považovat, je-li dveřní křídlo vybaveno uzamykacím systémem umožňujícím závorování dveří ve více bodech (minimálně ve 3 bodech) za podmínky, že uzamykací systém je chráněn proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek. Okna umístěná svým spodním okrajem do výše 2 m nad úrovní okolního terénu musí být zabezpečena mříží nebo roletou certifikovanou minimálně v I. bezpečnostní třídě dle normy ČSN EN 1627 a resp. ČSN EN 1630+A1

c) do výše 3 500 000,-- Kč za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném speciálním zabezpečením v rozsahu písmene b) a funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem (s prostorovou nebo plášťovou ochranou) s vnější akustickou a světelnou signalizací;

d) do 10 000 000,-- Kč za všechny pojištěné věci jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném v rozsahu písmene c) a se zabezpečovacím systémem s plášťovou i prostorovou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní;

e) nad 10 000 000,-- Kč, jsou-li pojištěné věci zabezpečeny podle podmínek individuálně stanovených pojistitelem.

2. Odcizení pojištěných věcí uložených mimo uzamčený prostor na volném prostranství krádeží vloupáním poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

a) 50 000,-- Kč, je-li prostranství opatřeno funkčním oplocením celého pozemku s minimální výší 190 cm a uzamykatelnými vraty;

b) 500 000,-- Kč, je-li prostranství opatřeno způsobem uvedeným v písm. a) a v mimopracovní době střeženo fyzickou ostrahou nebo je-li opatřeno funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem s vnější akustickou a světelnou signalizací;

c) 1 000 000,-- Kč, je-li prostranství zabezpečeno minimálně v rozsahu písm. b) a s napojením zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

3. Odcizení pojištěných věcí loupeží spáchanou v místě pojištění, poskytne pojistitel plnění za všechny věci do výše:

a) 5 % sjednané pojistné částky, maximálně 100 000,-- Kč;

b) 10 % sjednané pojistné částky, maximálně 500 000,-- Kč, je-li místo pojištění chráněno elektronickým zabezpečovacím systémem proti loupežnému přepadení s napojením na pult centralizované ochrany nebo je-li střeženo fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní.

4. Pro pojištění dle této doložky se krádeží vloupáním rozumí:
Odcizení věci pachatelem po té, co překonal ochranné zabezpečení nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci tj. zejména:

a) vnikl do místa pojištění pomocí padělaného klíče, tj. klíče který byl pořízen neoprávněnou osobou; použití padělaného klíče nelze mít za prokázané pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci;

b) vloupal se uzamčené schránky v místě pojištění;

c) tajně vnikl do budovy nebo se v ní ukryl;

d) vnikl do budovy nebo otevřel schránku pomocí klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.

5. Pro pojištění dle této doložky se loupeží rozumí zmocnění se věci pachatelem:

a) za použití násilí proti pojištěnému nebo jeho zástupci (dále jen pojištěnému);

b) pod pohrůžkou bezprostředního násilí proti pojištěnému;

c) za využití náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.

Spoluúčast: [redacted] pro jednu a každou pojistnou událost

Doložka 151: Definice pojmů „stavební stroje" a „zařízení staveniště"

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky se v zájmu přesného výkladu pojmů pro účely pojištění stavebních rizik za "stavební stroje" považují jen taková zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou schopna přesunu vlastní silou a mohou být provozována jen tehdy, jsou-li řízena obsluhou (osádkou).
Za "stavební stroje" jsou tedy považovány např. jeřáby všeho druhu, vysokozdvižné vozíky, rypadla, dozery, gradery a jiné zemní stroje, staveništní vozidla všeho druhu, mobilní míchače, mobilní čerpadla betonu, vrtné soupravy, mobilní beranidla, válce, stroje pro pokládku živičných i jiných povrchů, staveništní vlečky aj.
Pod pojmem "zařízení staveniště" se pak rozumí ostatní zařízení použitá k výstavbě díla, a to jednak stacionární, jednak mobilní, avšak neschopná přesunu vlastní silou.
Mez. "zařízení staveniště" lze tedy zařadit např. staveništní buňky (dílny, kanceláře, sklady, šatny či obytné buňky), stabilní míchací zařízení, ruční a elektrické ruční nářadí, vrátky, svářeci agregáty, čerpadla, cisterny, generátory, lešení, žebříky, stabilní zdvihací plošiny, výtahy, ohýbačky výztuže, bednění a jiné položky obdobného charakteru.

Allianz

Doložka 202: Krytí pro stavební / montážní stroje

Tímto se ujednává, že v případě sjednání této doložky jsou oddílem I Všeobecných pojistných podmínek Allianz pojištovny pojištěny rovněž ztráty a škody na stavebních a montážních strojích uvedených v přiloženém seznamu. Vyloučeny jsou však:

ztráty nebo škody, k nimž došlo na základě elektrické nebo mechanické závady, selhání, rozbití nebo poruchy, zamrznutí chladicího média nebo jiné kapaliny, defektního mazání nebo nedostatku oleje či chladicího média. Pokud ovšem v důsledku takovéto závady nebo poruchy dojde k nehodě, která způsobí vnější škodu, bude tato následná škoda zaplacena.
ztráty nebo škody na vozidlech se státní poznávací značkou nebo na vodních plavidlech nebo letadlech.

Pojistná částka pro stavební/montážní stroje má odpovídat jejich nové hodnotě, t.j. nákladům na znovupořízení každé pojištěné věci věcí novou, stejného druhu a výkonu.

PŘÍLOHA Č. 6

POKUTY ZA PORUŠENÍ BOZP NA STAVENIŠTI

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích, Objednatele, technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP. Pracovat tak, aby neohrožovaly zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!!!!!!

První provinění proti BOZP – výstraha s pokutou.

Druhé provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši dle smlouvy + možné vykázání pracovníka-ů (společnosti) ze staveniště (rozhodne investor na základě podmětu koordinátora BOZP).

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

Typ provinění proti BOZP	Pokuta
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka	Okamžité opuštění staveniště a pokuta 10 000,-
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, ochrany očí, atd.).	1000,-
Neohrazení výkopu dle NV č. 591 / 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1000,-
Používání nevyhovujících žebříků (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.).	1000,-
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovaní kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.).	1000,-
Nezakrytí nebo neoznačení prostupů nebo otvorů proti propadnutí nebo pádům předmětů z výšky.	1000,-
Neinstalované bezpečné zábrany (zábradlí, sítě aj.) proti pádu osob na místech kde hrozí pád osob.	5000,-
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.).	1000,-
Používání k výstupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.).	1000,-
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, kolektivní zajištění pracoviště – zábradlí, atd.).	5000,-
Špatné uvázání nebo vázání břemene pracovníkem bez nutné kvalifikace.	5000,-
Používání poškozených vázacích prostředků k vázání břemen.	5000,-
Zahájení požárně nebezpečných prací bez zajištění prostředků k hašení (PHP, voda, písek, atd.) nebo bez zajištění preventivní požární hlídky během svařování a po skončení svařování.	3000,-
Používání k dopravě osob zařízení nebo části zařízení, které k tomu nejsou určeny.	1000,-
Pohyb pracovníků v pracovním poli bagrů, rypadel atd.	500,-
Postavené lešení neodpovídající průvodní dokumentaci výrobce (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu, bez výlezového žebříku a aj.).	2000,-
Nevystavení předávacího protokolu o lešení nebo záznamu ve stavebním deníku o lešení.	1000,-
Vylézání nebo přelézání zábradlí u vysokozdvižných plošin bez osobního zajištění.	5000,-
Nedodání požadovaných dokumentů BOZP a PO (rizika, školení, příslušné kvalifikace, sytém bezpečné práce v jeř. dopravě, předání staveniště-pracoviště, technologické	2000,- /týden

postupy včetně zajištění BOZP, ...) ve stanoveném termínu objednavateli.	
Ovládání nebo používání staveništního výtahu, jeřábu bez kvalifikace k ovládání výtahu, jeřábu.	5000,-
Typ provinění proti řádu staveniště.	**Pokuta**
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor).	1000,-
Nepoužití toalety (vykonání potřeby na staveništi mimo určené místo).	1000,-
Parkování osobními automobily mimo vyhrazené prostory staveniště.	500,-

Seznámený vedoucí zaměstnanec Zhotovitele stvrzuje svým podpisem, že byl řádně seznámen se sazebníkem pokut na stavbě **„Generální zhotovitel stavby - obnova parku v rámci projektu ‚Revitalizace NKP Vlašský dvůr'"** *a všem bodům v sazebníku pokut plně porozuměl.*

Datum	Firma	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis