Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Objednatel:  Zapsaný:  Zastoupený: | **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  xxxxxxxxxxxxxx |
| Sídlo: | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| IČ, DIČ:  Bankovní spojení:  Číslo účtu:  ID datové schránky: | 60460580, CZ60460580  xxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxx  dugmkm6 |
| Oprávněn jednat: |  |
| - ve věcech smluvních: | xxxxxxxxxxxxxxx |
| - ve věcech technických: | xxxxxxxxxxxxxxx |
| (dále jen „objednatel“). |  |
| Zhotovitel:  Zapsaný: | **MESSOR s.r.o.**  u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648 |
| Zastoupený: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Sídlo: | xxxxxxxxxxxxxxxx Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň |
| IČ, DIČ: | 28738217, CZ28738217 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu:  ID datové schránky: | xxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxx  pw8wysn |
| Oprávněn jednat: |  |
| - ve věcech smluvních: | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| - ve věcech technických: | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci na akci zhotovitele, která bude realizována pod názvem „Rekonstrukce vnitřních prostor vojenského ubytovacího zařízení Žatec, Lučanská 2443“ (dále jen „stavba“), v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání návrhu s Ministerstvem obrany, sekce dozoru a kontroly, oddělení státního dozoru v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání. Projektová dokumentace bude sloužit jako zadání pro výběrové řízení na realizaci uvedené rekonstrukce.

Rozsah požadovaných prací:

a) Zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) na stavbu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí (požární ochrana PBŘ, demontáže, apod.). Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.

b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavebních prací), zajištění souhlasných stanovisek a rozhodnutí zejména dle § 11 zák. č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajištění vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení) u příslušného vojenského úřadu, včetně úhrady všech zákonných poplatků. Doložit vyjádření Státního odborného technického dozoru ministerstva obrany (dále jen „MO“).

c) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).

d) Projektovou dokumentaci zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

e) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg.

f) Zpracovat „Slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve znění pozdějších předpisů. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.

g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2018.

h) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.

i) Posoudit dle § 44 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění nutnost stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.

Součástí zhotovení PD dále je:

* úprava velikosti pokojů na dvojlůžkové s vlastním sociálním zařízením;
* rekonstrukce elektrických rozvodů včetně elektrovybavení (rozvodné skříně, vypínače, zásuvky atd.);
* výměna osvětlovacích těles v celé budově - provedení výpočtu potřebného výkonu osvětlení   
  a návrhu úsporných (LED) svítidel;
* vybudování systému STA pro příjem analogového a digitálního rozhlasového signálu   
  a digitálního televizního signálu v systému DVB-T a DVB-T2 včetně rozvodů a uživatelských zásuvek;
* rekonstrukce rozvodů vody a odpadů;
* rekonstrukce rozvodů topení včetně radiátorů a termoventilů s termohlavicemi;
* úprava sklepních prostor pro technické zázemí a kancelář;
* výměna omítek, výměna podlahových krytin, obkladů, dveří včetně zárubní, zábradlí schodiště, demontáž a likvidaci původních nefunkčních technologií a další stavební úpravy, které vyplynou ze stavebně technického průzkumu budovy.

Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé   
a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

**II.** **Termín a místo plnění**

Termín zahájení: dle čl. XI., odst. 2 této smlouvy

Termín ukončení plnění vč. podání ohlášení stavby (případně žádosti o stavební povolení): do 31. 12. 2018

Předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení ): do 25. 02. 2019

Místo plnění: vojenského ubytovací zařízení Žatec

Lučanská 2443

Žatec

**III.** **Cena díla**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: **290.000,- Kč**

slovy: „dvěstědevadesáttisíc korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani   
   z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti   
   v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele   
   a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace PD a inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu   
   o předání/převzetí díla a bude vystavena po předání PD a všech povolení stavby. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD podle toho, co nastane dříve, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

###### V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad PD.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
5. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen do dvou pracovních dnů od obdržení jeho textu od objednatele.

**VI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně xxxxx,- Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami   
   s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I. písmeno a) této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru je 490,- Kč/ hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za autorský dozor bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy.Maximální celková výše odpracovaných hodin, AD však nesmí přesáhnout 200 hodin.
4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**VII. Předání díla**

Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. této smlouvy.   
O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx %   
   z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení, včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx,- Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek   
   a započatý den prodlení.
5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5 se sjednává smluvní pokuta ve výši xxx,- Kč za každý započatý den prodlení .
6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti   
   s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na zpracování PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle projektové dokumentace zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla.   
   V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Kadani dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace MESSOR s.r.o.

xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

xxxxxxx xxxxxxxx