**Kupní smlouva**

**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

1. **Smluvní strany**

**KOMTERM, a. s.**

se sídlem v Praze 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

Bankovní spojení: 5060013666/5500

zastoupená Jaroslavem Kulhánkem, předsedou představenstva

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

dále jen ("prodávající")

a

**Město Kopřivnice**
se sídlem v Kopřivnici, ul. Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

IČ: 00298077
Bankovní spojení: č. účtu 1767241349/0800, účet vedený u České spořitelny a.s.,

zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou
(dále jen "kupující")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to železobetonového zemního objektu umístěného na pozemcích parcelní číslo 1318/2 a parcelní číslo 1315/1, vše v katastrálním území Kopřivnice, který byl v minulosti užívaný jako šachta tepelného hospodářství. Umístění uvedeného zemního objektu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

1. **Předmět smlouvy**

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. II. včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV., a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.

1. **Kupní cena, splatnost**
2. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu nemovitou věc specifikovanou
v čl. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. *<anonymizováno>*, variabilní symbol dle údaje ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře, a to na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy se splatností 14 dnů.
4. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.
5. **Prohlášení smluvních stran**
6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s prodávanou nemovitou věcí, zejména s jejím technickým stavem, že je mu její stav ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a že ji v tomto stavu, bez jakýchkoliv výhrad a námitek přejímá do svého vlastnictví.
7. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že převáděná nemovitá věc - železobetonový zemní objekt je dotčena těmito omezeními:
	1. v objektu je umístěna přípojka pitné vody s vodoměrem, která je ve vlastnictví vlastníka stavby č. p. 254, která stojí na pozemku parcelní číslo 1313/2 v katastrálním území Kopřivnice,
	2. přípojka vody uvedená v odst. 2.1 tohoto článku je napojena na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.,
	3. ochranným pásmem kanalizačního řadu ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., který vede v pozemku severně od vnější zdi předmětu převodu,
	4. ochranným pásmem rozvodů teplovodního vedení a telekomunikačních rozvodů, které jsou uloženy v pozemku podél vnější jižní zdi předmětu převodu.
8. **Závěrečná ustanovení**
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění kupující.
11. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a jedno kupující.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Uzavření kupní smlouvy bylo ze strany města Kopřivnice projednáno a schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice dne 21.06.2018, usnesení č. 550.

Příloha č. 1

V Praze dne 06.08.2018 V Kopřivnici dne 14.08.2018

Prodávající: Kupující:

…………………………… ………………………….
Jaroslav Kulhánek Ing. Miroslav Kopečný
předseda představenstva starosta