

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –


a

Zemědělské družstvo Biskupice

sídlo Radkovice 114, PSČ 675 59, Okres: Třebíč

IČ: 00140198

DIČ: CZ00140198

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr.XXXVI, vložka 1015, osoba oprávněná jednat za společnost: 

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 98N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 19.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Radkovice u Hrotovic	Radkovice u Hrotovic	499	KN
Radkovice u Hrotovic	Radkovice u Hrotovic	647	KN

třetí osoba – **Římskokatolická farnost Radkovice u Hrotovic**, IČ: 67006124, sídlo: Radkovice u Hrotovic 35, PSČ 675 59 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 29.5.2015, č.j. SPU 281787/2015/520100.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 17 564,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc-pětsetšedesátčtyři korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen **zaplatit částku 48 429,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícčtyřista-dvacetdevět korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 24 -07- 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

③

...
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

...
Ze
př
In
ná

KUPICE
PŘEDČ

DIC: 0700140198
KČ Třetě 331971/0/100
tel.: 568 864 421 fax: 568 864 423

③

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/64

Variabilní symbol: 9810664

Uzavřeno: 27.10.2006

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Biskupice

Radkovice 114

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.11.2006

18 671 Kč

Radkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Biskupice u Hrotovic										
zast.pl.	162	1	0	1	13	10 002	1 000 000	935	1,0	935,00
zast.pl.	163	1	0	1	13	10 002	1 000 000	510	1,0	510,00
zast.pl.	174	4	0	1	13	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
zast.pl.	234	0	0	1	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
zast.pl.	264	1	0	1	13	10 002	1 000 000	2 350	1,0	2 350,00
zast.pl.	264	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 029	1,0	1 029,00
manip.pl.	487	2	0	2	14	10 002	500 000	860	1,0	430,00
	487	3	0	2	2	10 002	76 000	2 004	2,2	335,07
manip.pl.	487	5	0	2	14	10 002	500 000	870	1,0	435,00
manip.pl.	487	7	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	487	17	0	2	14	10 002	76 000	124	2,2	20,73
	487	20	0	2	2	10 002	76 000	497	2,2	83,10
manip.pl.	487	34	0	2	14	10 002	500 000	2 512	1,0	1 256,00
manip.pl.	487	35	0	2	14	10 002	500 000	286	1,0	143,00
manip.pl.	487	36	0	2	14	10 002	500 000	1 790	1,0	895,00
	872	2	0	2	11	10 002	76 000	4 750	2,2	794,20
	872	7	0	2	11	10 002	76 000	2 731	2,2	456,62
	872	8	0	2	11	10 002	76 000	4 571	2,2	764,27
	877	6	0	2	14	10 002	76 000	2 452	2,2	409,97
	877	7	0	2	14	10 002	76 000	2 332	2,2	389,91
	906	1	0	2	2	10 002	76 000	838	2,2	140,11
	906	2	0	2	2	10 002	76 000	643	2,2	107,51
	1 140	20	0	2	11	10 002	76 000	722	2,2	120,72
zast.pl.	1 514	0	0	2	14	10 002	1 000 000	272	1,0	272,00
zast.pl.	1 515	0	0	2	14	10 002	1 000 000	349	1,0	349,00
								34 053		12 606,71
Radkovice u Hrotovic										
	38	8	0	2	14	10 002	79 000	10	2,2	1,74
zast.pl.	168	2	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
zast.pl.	172	1	0	1	13	10 002	1 000 000	768	1,0	768,00
	432	48	0	2	14	10 002	500 000	390	1,0	195,00
orná půda	432	105	0	2	2	10 002	79 000	2 794	2,2	485,60
manip.pl.	432	116	0	2	14	10 002	500 000	3 651	1,0	1 825,50
	722	2	0	2	5	10 002	79 000	944	2,2	164,07
	765	16	0	2	2	10 002	79 000	346	2,2	60,13
zast.pl.	1 130	0	0	2	14	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
zast.pl.	1 134	0	0	2	14	10 002	1 000 000	525	1,0	525,00
zast.pl.	1 141	0	0	2	14	10 002	1 000 000	137	1,0	137,00
zast.pl.	1 146	0	0	2	14	10 002	1 000 000	197	1,0	197,00
								10 360		4 957,04
CELKEM:								44 413		17 564 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N06/64

Datum tisku: 7.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Biskupice u Hrotovic						
384 0 0	2	24 513	1.9.2014	14.4.2015	195	2 189,65
385 0 0	2	241	1.9.2014	14.4.2015	195	21,53
386 1 0	2	4 245	1.9.2014	14.4.2015	195	379,19
386 2 0	2	2 988	1.11.2006	14.4.2015	195	266,90
386 6 0	2	791	1.9.2014	14.4.2015	195	70,66
386 7 0	2	1 163	1.9.2014	14.4.2015	195	103,88
416 0 0	2	6 647	1.9.2014	14.4.2015	195	593,75
433 22 0	2	42 133	1.9.2014	14.4.2015	195	3 763,57
443 2 0	2	6 931	1.9.2014	14.4.2015	195	619,12
443 5 0	2	47	1.9.2014	14.4.2015	195	4,20
443 6 0	2	151	1.9.2014	14.4.2015	195	13,49
443 8 0	2	47	1.9.2014	14.4.2015	195	4,20
443 9 0	2	1 766	1.9.2014	14.4.2015	195	157,75
443 24 0	2	5 599	1.9.2014	14.4.2015	195	500,13
472 16 0	2	146	1.9.2014	14.4.2015	195	13,04
475 15 0	2	4 107	1.9.2014	14.4.2015	195	366,86
484 0 0	2	129	1.9.2014	14.4.2015	195	11,52
584 0 0	2	8 824	1.9.2014	14.4.2015	195	788,21
587 48 0	2	637	1.9.2014	14.4.2015	195	56,90
587 92 0	2	9 341	1.9.2014	14.4.2015	195	834,40
628 0 0	2	9 978	1.9.2014	14.4.2015	195	891,29
640 0 0	2	1 302	1.9.2014	14.4.2015	195	116,30
641 0 0	2	8 441	1.9.2014	14.4.2015	195	754,00
671 0 0	2	6 765	1.9.2014	14.4.2015	195	604,29
672 1 0	2	960	1.9.2014	14.4.2015	195	85,75
672 2 0	2	61	1.9.2014	14.4.2015	195	5,45
672 3 0	2	543	1.9.2014	14.4.2015	195	48,50
673 0 0	2	2 057	1.9.2014	14.4.2015	195	183,74
742 10 0	2	41 714	1.9.2014	14.4.2015	195	3 726,15
788 0 0	2	22 519	1.9.2014	14.4.2015	195	2 011,53
789 0 0	2	3 579	1.9.2014	14.4.2015	195	319,70
791 0 0	2	1 169	1.9.2014	14.4.2015	195	104,42
829 11 0	2	199	1.9.2014	14.4.2015	195	17,77
832 1 0	2	4 597	1.9.2014	14.4.2015	195	410,63
832 12 0	2	384	1.9.2014	14.4.2015	195	34,30
832 13 0	2	6 205	1.9.2014	14.4.2015	195	554,27
832 26 0	2	7 849	1.9.2014	14.4.2015	195	701,12
832 28 0	2	834	1.9.2014	14.4.2015	195	74,50
869 0 0	2	515	1.9.2014	14.4.2015	195	46,00
871 0 0	2	8 189	1.9.2014	14.4.2015	195	731,49
872 6 0	2	3 034	1.9.2014	14.4.2015	195	271,01
880 2 0	2	424	1.9.2014	14.4.2015	195	37,87
880 10 0	2	2 587	1.9.2014	14.4.2015	195	231,09
1 024 0 0	2	1 439	1.9.2014	14.4.2015	195	128,54
1 028 0 0	2	593	1.9.2014	14.4.2015	195	52,97
1 032 37 0	2	816	1.9.2014	14.4.2015	195	72,89
1 032 38 0	2	3 127	1.9.2014	14.4.2015	195	279,32
1 127 6 0	2	179	1.9.2014	14.4.2015	195	15,99
1 127 8 0	2	948	1.9.2014	14.4.2015	195	84,68
1 135 2 0	2	9 312	1.9.2014	14.4.2015	195	831,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N06/64

Datum tisku: 7.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Biskupice u Hrotovic						
1 184 42 0	2	36 930	1.9.2014	14.4.2015	195	3 298,81
1 223 9 0	2	242	1.9.2014	14.4.2015	195	21,62
1 223 51 0	2	1 247	1.9.2014	14.4.2015	195	111,39
1 223 52 0	2	426	1.9.2014	14.4.2015	195	38,05
1 286 8 0	2	3 830	1.9.2014	14.4.2015	195	342,12
1 479 45 0	2	49	1.9.2014	14.4.2015	195	4,38
1 479 46 0	2	15	1.9.2014	14.4.2015	195	1,34
1 513 0 0	2	23 504	1.9.2014	14.4.2015	195	2 099,52
337 008						30 103,60
Radkovic u Hrotovic						
61 0 0	5	10	1.11.2006	30.4.2015	211	1,01
183 0 0	1	137	1.11.2006	30.4.2015	211	79,20
432 48 0	7	2 080	1.11.2006	30.4.2015	211	1 202,41
432 48 0	7	3 000	1.11.2006	30.4.2015	211	301,41
432 48 0	7	3 453	1.11.2006	30.4.2015	211	998,06
499 0 0	5	4 852	1.11.2006	30.4.2015	211	487,49
499 0 0	2	4 852	30.4.2015	19.6.2015	50	115,52
645 0 0	5	50	1.11.2006	30.4.2015	211	5,02
646 0 0	5	737	1.11.2006	30.4.2015	211	74,05
647 0 0	5	770	1.11.2006	30.4.2015	211	77,36
647 0 0	2	1 521	30.4.2015	19.6.2015	50	36,21
648 0 0	5	68	1.11.2006	30.4.2015	211	6,83
722 1 0	7	1 290	1.11.2006	30.4.2015	211	129,61
22 820						3 514,17
359 828						33 617,77
Stávající parcely						
Biskupice u Hrotovic						
162 1 0	1	935	1.9.2014		365	935,00
163 1 0	1	510	1.9.2014		365	510,00
174 4 0	1	127	1.9.2014		365	127,00
234 0 0	1	8	1.9.2014		365	8,00
264 1 0	1	2 350	1.9.2014		365	2 350,00
264 2 0	1	1 029	1.9.2014		365	1 029,00
487 2 0	2	860	1.9.2014		365	430,00
487 3 0	2	2 004	1.9.2014		365	335,07
487 5 0	2	870	1.9.2014		365	435,00
487 7 0	2	491	1.9.2014		365	245,50
487 17 0	2	124	1.9.2014		365	20,73
487 20 0	2	497	1.9.2014		365	83,10
487 34 0	2	2 512	1.9.2014		365	1 256,00
487 35 0	2	286	1.9.2014		365	143,00
487 36 0	2	1 790	1.9.2014		365	895,00
872 2 0	2	4 750	1.9.2014		365	794,20
872 7 0	2	2 731	1.9.2014		365	456,62
872 8 0	2	4 571	1.9.2014		365	764,27
877 6 0	2	2 452	20.6.2013		365	409,97
877 7 0	2	2 332	1.9.2014		365	389,91

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N06/64

Datum tisku: 7.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Biskupice u Hrotovic						
906 1 0	2	838	1.9.2014		365	140,11
906 2 0	2	643	1.9.2014		365	107,51
1 140 20 0	2	722	1.9.2014		365	120,72
1 514 0 0	2	272	1.9.2014		365	272,00
1 515 0 0	2	349	1.9.2014		365	349,00
34 053						12 606,71
Radkovic u Hrotovic						
38 8 0	2	10	30.4.2015		154	0,73
168 2 0	1	533	30.4.2015		154	224,88
172 1 0	1	768	30.4.2015		154	324,03
432 48 0	2	390	1.11.2006		365	195,00
432 105 0	2	2 794	30.4.2015		154	204,88
432 116 0	2	3 651	30.4.2015		154	770,21
722 2 0	2	944	30.4.2015		154	69,22
765 16 0	2	346	30.4.2015		154	25,37
1 130 0 0	2	65	30.4.2015		154	27,42
1 134 0 0	2	525	30.4.2015		154	221,51
1 141 0 0	2	137	30.4.2015		154	57,80
1 146 0 0	2	197	30.4.2015		154	83,12
10 360						2 204,19
44 413						14 810,90
CELKEM:		404 241				48 428,67