

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 504406514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Biskupice**

sídlo Radkovice 114, PSČ 675 59, Okres: Třebíč

IČ: 00140198

DIČ: CZ00140198

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr.XXXVI,
vložka 1015,

osoba oprávněná jednat za společnost: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 11.06.2012
PFCR 256692/2012

listy: 1 přílohy:

druh:



pfcrs4a867103

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 98N06/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.10. 2006 nájemní smlouvu č. 98N06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Litovany	Litovany	326/2	PK

třetí osoba - [redacted], trvale bytem Bystřice [redacted], PSČ 635 00 na základě kupní smlouvy č. 1001711164.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34 506,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícipětsetšest korun českých).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 34 608,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetosm korun českých).

Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne

13 -06- 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu
Fritzova 4
500 01 Jihlava ©

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BISKUPICE
675 59 Radkovice 114, okres TŘEBÍČ

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
Ze
př
In
né

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/64

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 9810664

Uzavřeno: 27.10.2006

Roční nájem:

Biskupice

Radkovice 114

Datum tisku: 4.6.2012

Účinná od: 1.11.2006

34 875 Kč

Radkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Biskupice u Hrotovic										
zast. pl.	234	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7	1,0	7,00
zast. pl.	247	0	0	1	13	10 002	1 000 000	272	1,0	272,00
	384	0	0	5	0	10 002	64 300	672	1,0	43,20
	384	0	0	2	2	10 002	64 300	24 109	1,0	1 550,20
	385	0	0	5	0	10 002	64 300	241	1,0	15,49
	386	0	0	5	0	10 002	64 300	4 245	1,0	272,95
	386	2	0	2	14	10 002	64 300	2 988	1,0	192,12
	388	1	0	5	0	10 002	64 300	8 697	1,0	559,21
	388	2	0	5	0	10 002	64 300	94	1,0	6,04
	388	3	0	5	0	10 002	64 300	6 920	1,0	444,95
	416	0	0	5	0	10 002	64 300	6 647	1,0	427,40
	459	1	0	7	0	10 002	500 000	2 411	1,0	1 205,50
	483	0	0	5	0	10 002	64 300	46 386	1,0	2 982,61
	484	0	0	5	0	10 002	64 300	129	1,0	8,29
část orná	487	0	0	5	0	10 002	64 300	1 969	1,0	126,60
část zast.pl.	487	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 489	1,0	1 489,00
část ost.pl.	487	0	0	5	0	10 002	500 000	5 336	1,0	2 668,00
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	9 197	1,0	591,36
	599	0	0	5	0	10 002	64 300	9 978	1,0	641,58
	628	0	0	5	0	10 002	64 300	9 978	1,0	641,58
	640	0	0	5	0	10 002	64 300	1 302	1,0	83,71
	641	0	0	5	0	10 002	64 300	8 441	1,0	542,75
	671	0	0	5	0	10 002	64 300	6 765	1,0	434,98
	672	1	0	5	0	10 002	64 300	960	1,0	61,72
	672	2	0	5	0	10 002	64 300	61	1,0	3,92
	672	3	0	5	0	10 002	64 300	543	1,0	34,91
	673	0	0	5	0	10 002	64 300	2 057	1,0	132,26
	788	0	0	5	0	10 002	64 300	22 519	1,0	1 447,97
	789	0	0	5	0	10 002	64 300	3 579	1,0	230,12
	790	0	0	5	0	10 002	64 300	4 597	1,0	295,58
	791	0	0	5	0	10 002	64 300	1 169	1,0	75,16
	868	0	0	5	0	10 002	64 300	7 423	1,0	477,29
	869	0	0	5	0	10 002	64 300	414	1,0	26,62
	870	0	0	5	0	10 002	64 300	13 182	1,0	847,60
	871	0	0	2	7	10 002	64 300	6 007	1,0	386,25
	871	0	0	5	0	10 002	64 300	7 006	1,0	450,48
	872	0	0	5	0	10 002	64 300	8 017	1,0	515,49
	877	1	0	5	0	10 002	64 300	4 919	1,0	316,29
	877	2	0	5	0	10 002	64 300	424	1,0	27,26
část zast.pl.	906	1	0	7	0	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
část ostatní pl.	906	1	0	7	0	10 002	500 000	831	1,0	415,50
část zast.pl.	906	2	0	7	0	10 002	1 000 000	418	1,0	418,00
část ost.pl.	906	2	0	7	0	10 002	500 000	542	1,0	271,00
	1 024	0	0	5	0	10 002	64 300	1 439	1,0	92,52
	1 028	0	0	5	0	10 002	64 300	593	1,0	38,12
	1 029	0	0	5	0	10 002	64 300	3 237	1,0	208,13
	1 030	0	0	5	0	10 002	64 300	20 267	1,0	1 303,16
	1 131	0	0	5	0	10 002	64 300	42 156	1,0	2 710,63
	1 135	0	0	5	0	10 002	64 300	9 312	1,0	598,76

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/64				Zemědělské družstvo Biskupice Radkovice 114	
Variabilní symbol: 9810664	Uzavřeno: 27.10.2006	Roční nájem:	Radkovice		
Datum tisku: 4.6.2012	Účinná od: 1.11.2006	34 875 Kč	Radkovice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 157	0	0	5	0	10 002	64 300	37 351	1,0	2 401,66
	1 252	0	0	5	0	10 002	64 300	3 845	1,0	247,23
	1 254	0	0	5	0	10 002	64 300	1 291	1,0	83,01
	1 255	0	0	5	0	10 002	64 300	4 374	1,0	281,24
									366 845	29 643,40

Radkovice u Hrotovic

	61	0	0	5	0	10 002	67 200	10	1,0	0,67
zast.pl.	183	0	0	1	13	10 002	1 000 000	137	1,0	137,00
	432	48	0	2	14	10 002	500 000	390	1,0	195,00
část orná	432	48	0	7	0	10 002	67 200	3 000	1,0	201,60
část zast.pl.	432	48	0	7	0	10 002	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
část ost.pl.	432	48	0	7	0	10 002	500 000	3 453	1,0	1 726,50
	499	0	0	5	0	10 002	67 200	4 852	1,0	326,05
	645	0	0	5	0	10 002	67 200	50	1,0	3,36
	646	0	0	5	0	10 002	67 200	737	1,0	49,52
	647	0	0	5	0	10 002	67 200	770	1,0	51,74
	648	0	0	5	0	10 002	67 200	68	1,0	4,56
	722	1	0	7	0	10 002	67 200	1 290	1,0	86,68
									16 837	4 862,68

CELKEM:

383 682

34 506 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.98N06/64

Datum tisku: 4.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Litovany										
326	2	0	5	6 286	1.11.2006	10.1.2012	101	101,82	0,00	101,82
							6 286	101,82	0,00	101,82
							6 286	101,82	0,00	101,82
Stávající parcely										
Biskupice u Hrotovic										
234	0	0	1	7	1.11.2006		366	7,00	0,00	7,00
247	0	0	1	272	1.11.2006		366	272,00	0,00	272,00
384	0	0	5	672	1.11.2006		366	43,20	0,00	43,20
384	0	0	2	24 109	1.11.2006		366	1 550,20	0,00	1 550,20
385	0	0	5	241	1.11.2006		366	15,49	0,00	15,49
386	0	0	5	4 245	1.11.2006		366	272,95	0,00	272,95
386	2	0	2	2 988	1.11.2006		366	192,12	0,00	192,12
388	1	0	5	8 697	1.11.2006		366	559,21	0,00	559,21
388	2	0	5	94	1.11.2006		366	6,04	0,00	6,04
388	3	0	5	6 920	1.11.2006		366	444,95	0,00	444,95
416	0	0	5	6 647	1.11.2006		366	427,40	0,00	427,40
459	1	0	7	2 411	1.11.2006		366	1 205,50	0,00	1 205,50
483	0	0	5	46 386	1.11.2006		366	2 982,61	0,00	2 982,61
484	0	0	5	129	1.11.2006		366	8,29	0,00	8,29
487	0	0	5	1 489	1.11.2006		366	1 489,00	0,00	1 489,00
487	0	0	5	1 969	1.11.2006		366	126,60	0,00	126,60
487	0	0	5	5 336	1.11.2006		366	2 668,00	0,00	2 668,00
584	0	0	5	9 197	1.11.2006		366	591,36	0,00	591,36
599	0	0	5	9 978	1.11.2006		366	641,58	0,00	641,58
628	0	0	5	9 978	1.11.2006		366	641,58	0,00	641,58
640	0	0	5	1 302	1.11.2006		366	83,71	0,00	83,71
641	0	0	5	8 441	1.11.2006		366	542,75	0,00	542,75
671	0	0	5	6 765	1.11.2006		366	434,98	0,00	434,98
672	1	0	5	960	1.11.2006		366	61,72	0,00	61,72
672	2	0	5	61	1.11.2006		366	3,92	0,00	3,92
672	3	0	5	543	1.11.2006		366	34,91	0,00	34,91
673	0	0	5	2 057	1.11.2006		366	132,26	0,00	132,26
788	0	0	5	22 519	1.11.2006		366	1 447,97	0,00	1 447,97
789	0	0	5	3 579	1.11.2006		366	230,12	0,00	230,12
790	0	0	5	4 597	1.11.2006		366	295,58	0,00	295,58
791	0	0	5	1 169	1.11.2006		366	75,16	0,00	75,16
868	0	0	5	7 423	1.11.2006		366	477,29	0,00	477,29
869	0	0	5	414	1.11.2006		366	26,62	0,00	26,62
870	0	0	5	13 182	1.11.2006		366	847,60	0,00	847,60
871	0	0	2	6 007	1.11.2006		366	386,25	0,00	386,25
871	0	0	5	7 006	1.11.2006		366	450,48	0,00	450,48
872	0	0	5	8 017	1.11.2006		366	515,49	0,00	515,49
877	1	0	5	4 919	1.11.2006		366	316,29	0,00	316,29
877	2	0	5	424	1.11.2006		366	27,26	0,00	27,26
906	1	0	7	39	1.11.2006		366	39,00	0,00	39,00
906	1	0	7	831	1.11.2006		366	415,50	0,00	415,50
906	2	0	7	418	1.11.2006		366	418,00	0,00	418,00
906	2	0	7	542	1.11.2006		366	271,00	0,00	271,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.98N06/64

Datum tisku: 4.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Biskupice u Hrotovic									
1 024	0	0	5	1 439	1.11.2006	366	92,52	0,00	92,52
1 028	0	0	5	593	1.11.2006	366	38,12	0,00	38,12
1 029	0	0	5	3 237	1.11.2006	366	208,13	0,00	208,13
1 030	0	0	5	20 267	1.11.2006	366	1 303,16	0,00	1 303,16
1 131	0	0	5	42 156	1.11.2006	366	2 710,63	0,00	2 710,63
1 135	0	0	5	9 312	1.11.2006	366	598,76	0,00	598,76
1 157	0	0	5	37 351	1.11.2006	366	2 401,66	0,00	2 401,66
1 252	0	0	5	3 845	1.11.2006	366	247,23	0,00	247,23
1 254	0	0	5	1 291	1.11.2006	366	83,01	0,00	83,01
1 255	0	0	5	4 374	1.11.2006	366	281,24	0,00	281,24
366 845							29 643,40	0,00	29 643,40
Radkovic u Hrotovic									
61	0	0	5	10	1.11.2006	366	0,67	0,00	0,67
183	0	0	1	137	1.11.2006	366	137,00	0,00	137,00
432	48	0	2	390	1.11.2006	366	195,00	0,00	195,00
432	48	0	7	2 080	1.11.2006	366	2 080,00	0,00	2 080,00
432	48	0	7	3 000	1.11.2006	366	201,60	0,00	201,60
432	48	0	7	3 453	1.11.2006	366	1 726,50	0,00	1 726,50
499	0	0	5	4 852	1.11.2006	366	326,05	0,00	326,05
645	0	0	5	50	1.11.2006	366	3,36	0,00	3,36
646	0	0	5	737	1.11.2006	366	49,52	0,00	49,52
647	0	0	5	770	1.11.2006	366	51,74	0,00	51,74
648	0	0	5	68	1.11.2006	366	4,56	0,00	4,56
722	1	0	7	1 290	1.11.2006	366	86,68	0,00	86,68
16 837							4 862,68	0,00	4 862,68
383 682							34 506,08	0,00	34 506,08
CELKEM:			389 968				34 607,90	0,00	34 608 Kč