

Pozemkový fond ČR
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Biskupice

sídlo Radkovice 114, PSČ 675 59, Okres: Třebíč
IČ: 00140198
DIČ: CZ00140198
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr.XXXVI,
vložka 1015
Osoba oprávněná jednat za společnost: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 98N06/64**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10. 2006 nájemní smlouvu č. 98 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Dne 14.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 266 PK, 303/43 PK, 326/1 GP v obci a k.ú. Litovany třetí osoba Ing. Radoslav Kunc, bytem Cihlářská 434, Hrotovice, PSČ 675 55 na základě kupní smlouvy č. 1001781064.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34.875,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícosmsetsedmdesát pět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35.077,- Kč (slovy: třicetpět tisíc sedm set sedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data.

splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s vyšší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. srpna 2011

Po:
Kra

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

AGROKAMPELSKÉ DRUŽSTVO BÍSKOVICE
1974 50 BÍSKOVICE
BÍSKOVICE
②
13
.....
: e
1
1
r

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....
.....

Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.98N06/64

Datum tisku: 20.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Litovany								
266	0	0	5	3 964	1.11.2006	14.1.2011	105	66,94
303	43	0	5	3 974	1.11.2006	14.1.2011	105	67,11
326	1	0	7	4 034	1.11.2006	14.1.2011	105	68,12
							11 972	202,16
							11 972	202,16
Stávající parcely								
Biskupice u Hrotovic								
234	0	0	1	7	1.11.2006		365	7,00
247	0	0	1	272	1.11.2006		365	272,00
384	0	0	5	672	1.11.2006		365	43,20
384	0	0	2	24 109	1.11.2006		365	1 550,20
385	0	0	5	241	1.11.2006		365	15,49
386	0	0	5	4 245	1.11.2006		365	272,95
386	2	0	2	2 988	1.11.2006		365	192,12
388	1	0	5	8 697	1.11.2006		365	559,21
388	2	0	5	94	1.11.2006		365	6,04
388	3	0	5	6 920	1.11.2006		365	444,95
416	0	0	5	6 647	1.11.2006		365	427,40
459	1	0	7	2 411	1.11.2006		365	1 205,50
483	0	0	5	46 386	1.11.2006		365	2 982,61
484	0	0	5	129	1.11.2006		365	8,29
487	0	0	5	1 489	1.11.2006		365	1 489,00
487	0	0	5	1 969	1.11.2006		365	126,60
487	0	0	5	5 336	1.11.2006		365	2 668,00
584	0	0	5	9 197	1.11.2006		365	591,36
599	0	0	5	9 978	1.11.2006		365	641,58
628	0	0	5	9 978	1.11.2006		365	641,58
640	0	0	5	1 302	1.11.2006		365	83,71
641	0	0	5	8 441	1.11.2006		365	542,75
671	0	0	5	6 765	1.11.2006		365	434,98
672	1	0	5	960	1.11.2006		365	61,72
672	2	0	5	61	1.11.2006		365	3,92
672	3	0	5	543	1.11.2006		365	34,91
673	0	0	5	2 057	1.11.2006		365	132,26
788	0	0	5	22 519	1.11.2006		365	1 447,97
789	0	0	5	3 579	1.11.2006		365	230,12
790	0	0	5	4 597	1.11.2006		365	295,58
791	0	0	5	1 169	1.11.2006		365	75,16
868	0	0	5	7 423	1.11.2006		365	477,29
869	0	0	5	414	1.11.2006		365	26,62
870	0	0	5	13 182	1.11.2006		365	847,60
871	0	0	2	6 007	1.11.2006		365	386,25
871	0	0	5	7 006	1.11.2006		365	450,48
872	0	0	5	8 017	1.11.2006		365	515,49
877	1	0	5	4 919	1.11.2006		365	316,29
877	2	0	5	424	1.11.2006		365	27,26
906	1	0	7	39	1.11.2006		365	39,00
906	1	0	7	831	1.11.2006		365	415,50
906	2	0	7	418	1.11.2006		365	418,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.98N06/64

Datum tisku: 20.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Biskupice u Hrotovic						
906	2 0 7	542	1.11.2006		365	271,00
1 024	0 0 5	1 439	1.11.2006		365	92,52
1 028	0 0 5	593	1.11.2006		365	38,12
1 029	0 0 5	3 237	1.11.2006		365	208,13
1 030	0 0 5	20 267	1.11.2006		365	1 303,16
1 131	0 0 5	42 156	1.11.2006		365	2 710,63
1 135	0 0 5	9 312	1.11.2006		365	598,76
1 157	0 0 5	37 351	1.11.2006		365	2 401,66
1 252	0 0 5	3 845	1.11.2006		365	247,23
1 254	0 0 5	1 291	1.11.2006		365	83,01
1 255	0 0 5	4 374	1.11.2006		365	281,24
						29 643,40
366 845						
Litovany						
326	2 0 5	6 286	1.11.2006		365	368,98
						368,98
6 286						
Radkovice u Hrotovic						
61	0 0 5	10	1.11.2006		365	0,67
183	0 0 1	137	1.11.2006		365	137,00
432	48 0 2	390	1.11.2006		365	195,00
432	48 0 7	2 080	1.11.2006		365	2 080,00
432	48 0 7	3 000	1.11.2006		365	201,60
432	48 0 7	3 453	1.11.2006		365	1 726,50
499	0 0 5	4 852	1.11.2006		365	326,05
645	0 0 5	50	1.11.2006		365	3,36
646	0 0 5	737	1.11.2006		365	49,52
647	0 0 5	770	1.11.2006		365	51,74
648	0 0 5	68	1.11.2006		365	4,56
722	1 0 7	1 290	1.11.2006		365	86,68
						4 862,68
16 837						
389 968						34 875,06
CELKEM:						35 077 Kč
401 940						

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/64

Zemědělské družstvo
Biskupice
Radkovice 114

Variabilní symbol: 9810664

Uzavřeno: 27.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 20.7.2011

Účinná od: 1.1.2006

35 578 Kč

Radkovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Biskupice u Hrotovic										
zast. pl.	234	0	0	1	13	18	1 000 000	7	1,0	7,00
zast. pl.	247	0	0	1	13	18	1 000 000	272	1,0	272,00
	384	0	0	5	0	10 002	64 300	672	1,0	43,20
	384	0	0	2	2	10 002	64 300	24 109	1,0	1 550,20
	385	0	0	5	0	10 002	64 300	241	1,0	15,49
	386	0	0	5	0	10 002	64 300	4 245	1,0	272,95
	386	2	0	2	14	10 002	64 300	2 988	1,0	192,12
	388	1	0	5	0	10 002	64 300	8 697	1,0	559,21
	388	2	0	5	0	10 002	64 300	94	1,0	6,04
	388	3	0	5	0	10 002	64 300	6 920	1,0	444,95
	416	0	0	5	0	10 002	64 300	6 647	1,0	427,40
	459	1	0	7	0	10 002	500 000	2 411	1,0	1 205,50
	483	0	0	5	0	10 002	64 300	46 386	1,0	2 982,61
	484	0	0	5	0	10 002	64 300	129	1,0	8,29
část orná	487	0	0	5	0	10 002	64 300	1 969	1,0	126,60
část zast.pl.	487	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 489	1,0	1 489,00
část ost.pl.	487	0	0	5	0	10 002	500 000	5 336	1,0	2 668,00
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	9 197	1,0	591,36
	599	0	0	5	0	10 002	64 300	9 978	1,0	641,58
	628	0	0	5	0	10 002	64 300	9 978	1,0	641,58
	640	0	0	5	0	10 002	64 300	1 302	1,0	83,71
	641	0	0	5	0	10 002	64 300	8 441	1,0	542,75
	671	0	0	5	0	10 002	64 300	6 765	1,0	434,98
	672	1	0	5	0	10 002	64 300	960	1,0	61,72
	672	2	0	5	0	10 002	64 300	61	1,0	3,92
	672	3	0	5	0	10 002	64 300	543	1,0	34,91
	673	0	0	5	0	10 002	64 300	2 057	1,0	132,26
	788	0	0	5	0	10 002	64 300	22 519	1,0	1 447,97
	789	0	0	5	0	10 002	64 300	3 579	1,0	230,12
	790	0	0	5	0	10 002	64 300	4 597	1,0	295,58
	791	0	0	5	0	10 002	64 300	1 169	1,0	75,16
	868	0	0	5	0	10 002	64 300	7 423	1,0	477,29
	869	0	0	5	0	10 002	64 300	414	1,0	26,62
	870	0	0	5	0	10 002	64 300	13 182	1,0	847,60
	871	0	0	2	7	10 002	64 300	6 007	1,0	386,25
	871	0	0	5	0	10 002	64 300	7 006	1,0	450,48
	872	0	0	5	0	10 002	64 300	8 017	1,0	515,49
	877	1	0	5	0	10 002	64 300	4 919	1,0	316,29
	877	2	0	5	0	10 002	64 300	424	1,0	27,26
část zast.pl.	906	1	0	7	0	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
část ostatní pl.	906	1	0	7	0	10 002	500 000	831	1,0	415,50
část zast.pl.	906	2	0	7	0	10 002	1 000 000	418	1,0	418,00
část ost.pl.	906	2	0	7	0	10 002	500 000	542	1,0	271,00
	1 024	0	0	5	0	10 002	64 300	1 439	1,0	92,52
	1 028	0	0	5	0	10 002	64 300	593	1,0	38,12
	1 029	0	0	5	0	10 002	64 300	3 237	1,0	208,13
	1 030	0	0	5	0	10 002	64 300	20 267	1,0	1 303,16
	1 131	0	0	5	0	10 002	64 300	42 156	1,0	2 710,63
	1 135	0	0	5	0	10 002	64 300	9 312	1,0	598,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/64

Variabilní symbol: 9810664 Uzavřeno: 27.10.2006 Roční nájem: Zemědělské družstvo
Datum tisku: 20.7.2011 Účinná od: 1.11.2006 35 578 Kč Radkovice
Biskupice
Radkovice 114

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 157	0	0	5	0	10 002	64 300	37 351	1,0	2 401,66
	1 252	0	0	5	0	10 002	64 300	3 845	1,0	247,23
	1 254	0	0	5	0	10 002	64 300	1 291	1,0	83,01
	1 255	0	0	5	0	10 002	64 300	4 374	1,0	281,24
								366 845		29 643,40
Litovany										
	326	2	0	5	0	10 002	58 700	6 286	1,0	368,98
								6 286		368,98
Radkovice u Hrotovic										
	61	0	0	5	0	10 002	67 200	10	1,0	0,67
zast.pl.	183	0	0	1	13	66	1 000 000	137	1,0	137,00
	432	48	0	2	14	10 002	500 000	390	1,0	195,00
část orná	432	48	0	7	0	10 002	67 200	3 000	1,0	201,60
část zast.pl.	432	48	0	7	0	10 002	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
část ost.pl.	432	48	0	7	0	10 002	500 000	3 453	1,0	1 726,50
	499	0	0	5	0	10 002	67 200	4 852	1,0	326,05
	645	0	0	5	0	10 002	67 200	50	1,0	3,36
	646	0	0	5	0	10 002	67 200	737	1,0	49,52
	647	0	0	5	0	10 002	67 200	770	1,0	51,74
	648	0	0	5	0	10 002	67 200	68	1,0	4,56
	722	1	0	7	0	10 002	67 200	1 290	1,0	86,68
								16 837		4 862,68
CELKEM:							389 968			34 875 Kč

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro kraj Vysočinu
FritzoVA 4, 586 01 Jihlava
došlo
dne - 1 -08- 2011
č.j. 389024/2011
k vyřízení - 16. 9.
počet příloh