

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
bankovní účet číslo:

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Ing.arch. Roman Svojanovský**  
**IČ:10511130, DIČ: CZ2635812020632**  
**se sídlem náměstí Míru 62/39, Město, 56802 Svitavy**  
bankovní účet číslo:

- dále jen „zhotovitel“ -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu: „**Tržnice Svitavy**“ (dále též jen „stavba“), a to zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu a obsahu stanoveném dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
  - návštěvu místa stavby podle potřeby;
  - účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, obstarání souhlasů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, zajišťování a zpracování jejich stanovisek do dokumentace;
  - poskytnutí součinnosti během řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby tak, aby objednatel získal pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby.
- 1.4. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
- 1.5. Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude vyhotovena v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf.
- 1.6. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí zrušený předpis.

## II.

### Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:

- 2.1.1. projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle bodu 1.2.:
- a) zahájení: ihned po uzavření této smlouvy,
  - b) předání: do 31.12.2016;

### **III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta takto:  
za dílo dle bodu 1.2. ve výši **184 275,- Kč**  
(slovy: stoosmdesátčtyřístědvěstěsedmdesátčtyřkorunčeských)
- 3.2. Cena za dílo dle bodu 3.1. je dle dohody stran tvořena z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle článku IX.
- 3.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírázky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### **IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednateli fakturu po protokolárním předání a převzetí díla dle bodu 1.2. na částku dle bodu 3.1. + DPH;  
Přílohou faktury musí být oboustranně podepsané předávací protokoly.
- 4.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.3. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
  - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.  
Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 4.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.5. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to kdykoliv v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatel na obsah a podobu faktur od okamžiku sdělení požadavku akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatel stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

## V.

### Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

## VI.

### Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činnostmi, to vše nejméně do výše 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.5.

- 7.3. O předání díla, popř. části díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

## IX.

### Licence

- 9.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 9.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 9.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně za dílo (viz. bod 3.2. této smlouvy).
- 9.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstvímu rozsahu licence.
- 9.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 9.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

## X.

### Sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 10.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 11.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
  - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
  - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
  - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 11.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

## **XII.**

### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 12.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing. arch. Roman Svojanovský

Adresa: náměstí Míru 62/39, Město, 568 02 Svitavy

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele jsou:
- Roman Poláček – vedoucí odboru výstavby města MěÚ Svitavy
  - osoba pověřená objednatelem.

- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je ..... či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
- 12.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne .....

Ve Svitavách dne .....

Ve Svitavách dne .....

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. arch. Roman Svojanovský