

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Kokořín, PSČ 277 23

Zastoupeno panem [redacted] ednatelem

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 43N02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.025,-Kč (slovy: dvacetřítisícdvacetpět korun českých).

1) Na základě digitalizace katastrálních map provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mělník došlou u těchto parcel v k.ú. a obci Mělník a k.ú. Vehlovice a obci Mělník k přečíslování a změně výměry:

Původní pozemky

Nové pozemky

k.ú. Mělník a obci Mělník

p.č. 6862 dle PK (výměra 17116 m²)

p.č. 6862/1 dle KN (výměra 16245 m²)

p.č. 7464 dle PK (výměra 7093 m²)

p.č. 7538/84 dle KN (výměra 7301 m²)

k.ú. Vehlovice a obci Mělník
p.č. 277/5 dle PK (výměra 47 m²)
p.č. 503 dle PK (výměra 2194 m²)

p.č. 493/159 dle KN (výměra 50 m²)
p.č. 542/35 dle KN (výměra 2196 m²)

2) V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 9.9.2009 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku p.č. 6870 díl 2 dle PK v k.ú. a obci Mělník (t.č. 6891/31 dle KN) ve výši 272,-Kč (slovy: dvěstěsedmdesát dva korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR, o tuto částu bude ponížěn nájem platby k 1.10.2009 za pronájem pozemků, tím budou vzájemné závazky z neplatné části nájemní smlouvy vypořádány.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.856,-Kč** (slovy: dvacetdvatisíc osm set padesát šest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 22.584,-Kč (slovy: dvacetdvatisíc pět set osmdesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 9.9.2009

Zemědělské družstvo Kukuřín

43N02/10

účet dodatku pro nájemní smlouvu

| <u>přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|----------------|---------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 0 | | | | | | | | |
| | Bosyně | 347 | 1 | 5 | 972 | | 365 | 102,64 Kč |
| | Kokořina | | | | | | | |
| | Březinka u Kokořina | 49 | 0 | 1 | 649 | | 365 | 649,00 Kč |
| | Březinka u Kokořina | 321 | 13 | 2 | 829 | | 365 | 58,20 Kč |
| | Březinka u Kokořina | 326 | 0 | 2 | 524 | | 365 | 36,78 Kč |
| | Mělník | | | | | | | |
| | Chodeč u Mělníka | 638 | 0 | 5 | 881 | | 365 | 65,55 Kč |
| | Chodeč u Mělníka | 642 | 0 | 2 | 813 | | 365 | 60,49 Kč |
| | Mělník | 5 646 | 0 | 5 | 2 004 | | 365 | 101,40 Kč |
| | Šemanovice | | | | | | | |
| | Šemanovice | 109 | 1 | 2 | 2 984 | | 365 | 217,53 Kč |
| | Šemanovice | 150 | 0 | 2 | 1 635 | | 365 | 119,19 Kč |
| | Šemanovice | 151 | 1 | 2 | 389 | | 365 | 28,36 Kč |
| | Šemanovice | 151 | 2 | 2 | 567 | | 365 | 41,33 Kč |
| | Šemanovice | 210 | 6 | 2 | 1 099 | | 365 | 80,12 Kč |
| | Šemanovice | 210 | 11 | 2 | 199 | | 365 | 14,51 Kč |
| | Šemanovice | 250 | 6 | 2 | 2 827 | | 365 | 206,09 Kč |
| | Šemanovice | 276 | 7 | 2 | 6 090 | | 365 | 443,96 Kč |
| | Šemanovice | 435 | 3 | 2 | 4 583 | | 365 | 334,10 Kč |
| | Šemanovice | 441 | 0 | 2 | 2 108 | | 365 | 153,67 Kč |
| | Šemanovice | 486 | 1 | 2 | 16 390 | | 365 | 1 194,83 Kč |
| | Šemanovice | 486 | 18 | 2 | 11 629 | | 365 | 847,75 Kč |
| | Šemanovice | 551 | 0 | 2 | 1 382 | | 365 | 100,75 Kč |
| | Šemanovice | 562 | 0 | 2 | 4 493 | | 365 | 327,54 Kč |
| | Truskavna | | | | | | | |
| | Truskavna | 155 | 0 | 2 | 823 | | 365 | 51,93 Kč |
| | Truskavna | 158 | 0 | 2 | 100 | | 365 | 6,31 Kč |
| | Truskavna | 177 | 0 | 2 | 899 | | 365 | 56,73 Kč |
| | Mělník | | | | | | | |
| | Vysoká u Mělníka | 45 | 0 | 5 | 35 678 | | 365 | 3 228,86 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 82 | 0 | 5 | 3 669 | | 365 | 332,04 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 113 | 0 | 5 | 29 388 | | 365 | 2 659,61 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 114 | 0 | 5 | 16 271 | | 365 | 1 472,53 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 121 | 0 | 5 | 4 237 | | 365 | 383,45 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 124 | 1 | 5 | 10 693 | | 365 | 967,72 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 124 | 2 | 5 | 19 323 | | 365 | 1 748,73 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 126 | 0 | 5 | 72 | | 365 | 6,52 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 166 | 1 | 2 | 19 616 | | 365 | 1 775,25 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 191 | 2 | 2 | 13 662 | | 365 | 1 236,41 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 216 | 0 | 5 | 11 430 | | 365 | 1 034,41 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 1 270 | 0 | 5 | 3 146 | | 365 | 284,71 Kč |
| | Vysoká u Mělníka | 1 319 | 0 | 5 | 2 444 | | 365 | 221,18 Kč |
| | | | | | 234 498,00 | | | 20 650,18 Kč |
| | | | | | 234 498,00 | | | 20 650,18 Kč |

1

| | | | | | | | |
|--------|-------|---|---|--------|-----------|------|------------|
| Mělník | 6 862 | 0 | 5 | 17 116 | 1.10.2008 | 0 | 0,00 Kč |
| Mělník | 6 870 | 0 | 5 | 2 684 | 1.10.2006 | -731 | -271,99 Kč |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

| <u>Průběh přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>l</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> | |
|-----------------------|----------------|-------------|----------|----------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | | | | | | | | | |
| | Mělník | 7 464 | 0 | 5 | 7 093 | 1.10.2008 | 0 | 0,00 Kč | |
| Vehlovice | Vehlovice | 277 | 5 | 5 | 47 | 2.2.2009 | 124 | 0,66 Kč | |
| | Vehlovice | 503 | 0 | 5 | 2 194 | 2.2.2009 | 124 | 30,86 Kč | |
| | | | | | | | | <u>29 134,00</u> | <u>-240,47 Kč</u> |
| | | | | | | | | <u>29 134,00</u> | <u>-240,47 Kč</u> |
| 2 | | | | | | | | | |
| 2.2005 | | | | | | | | | |
| Kokořín | Kokořín | 4 | 1 | 2 | 1 545 | | 365 | 772,50 Kč | |
| 2.2005 | Kokořín | 187 | 1 | 1 | 149 | | 365 | 149,00 Kč | |
| 2.2005 | | | | | <u>1 694,00</u> | | | <u>921,50 Kč</u> | |
| 10.2008 | | | | | | | | | |
| Mělník | Mělník | 6 862 | 1 | 2 | 16 245 | | 365 | 821,99 Kč | |
| 10.2008 | Mělník | 7 538 | 84 | 2 | 7 301 | | 365 | 369,43 Kč | |
| 10.2008 | | | | | <u>23 546,00</u> | | | <u>1 191,42 Kč</u> | |
| 2.2009 | | | | | | | | | |
| Vehlovice | Vehlovice | 493 | 159 | 2 | 50 | | 241 | 1,37 Kč | |
| 2.2009 | Vehlovice | 542 | 35 | 2 | 2 196 | | 241 | 60,03 Kč | |
| 2.2009 | | | | | <u>2 246,00</u> | | | <u>61,39 Kč</u> | |
| | | | | | | | | <u>27 486,00</u> | <u>2 174,31 Kč</u> |
| KEM: | | | | | | | | <u>291 118,00</u> | <u>22 584,00 Kč</u> |

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

9.9.2009

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

| parcely / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-----------|-----|---------|---------|--------|-----------------------------|---------------------|------|---------------------------|
| Kokořín | | | | | | | | |
| 49 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 649 | 1,00 | 649,00 Kč |
| 321 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 70 200,00 Kč | 829 | 1,00 | 58,20 Kč |
| 326 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 70 200,00 Kč | 524 | 1,00 | 36,78 Kč |
| | | | | | <u>74 398,06 Kč</u> | <u>2002</u> | | <u>743,98 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 109 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 2984 | 1,00 | 217,53 Kč |
| 150 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 1635 | 1,00 | 119,19 Kč |
| 151 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 389 | 1,00 | 28,36 Kč |
| 151 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 567 | 1,00 | 41,33 Kč |
| 210 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 199 | 1,00 | 14,51 Kč |
| 210 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 1099 | 1,00 | 80,12 Kč |
| 250 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 2827 | 1,00 | 206,09 Kč |
| 276 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 6090 | 1,00 | 443,96 Kč |
| 435 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 4583 | 1,00 | 334,10 Kč |
| 441 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 2108 | 1,00 | 153,67 Kč |
| 486 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 16390 | 1,00 | 1 194,83 Kč |
| 486 18 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 11629 | 1,00 | 847,75 Kč |
| 551 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 1382 | 1,00 | 100,75 Kč |
| 562 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 72 900,00 Kč | 4493 | 1,00 | 327,54 Kč |
| | | | | | <u>410 973,75 Kč</u> | <u>56375</u> | | <u>4 109,73 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 155 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100,00 Kč | 823 | 1,00 | 51,93 Kč |
| 158 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100,00 Kč | 100 | 1,00 | 6,31 Kč |
| 177 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 100,00 Kč | 899 | 1,00 | 56,73 Kč |
| | | | | | <u>11 496,82 Kč</u> | <u>1822</u> | | <u>114,97 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 4 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000,00 Kč | 1545 | 1,00 | 772,50 Kč |
| 187 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 149 | 1,00 | 149,00 Kč |
| | | | | | <u>92 150,00 Kč</u> | <u>1694</u> | | <u>921,50 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 5 646 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 50 600,00 Kč | 2004 | 1,00 | 101,40 Kč |
| 6 862 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 600,00 Kč | 16245 | 1,00 | 821,99 Kč |
| 7 538 84 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 600,00 Kč | 7301 | 1,00 | 369,43 Kč |
| | | | | | <u>129 283,00 Kč</u> | <u>25550</u> | | <u>1 292,82 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 493 159 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 400,00 Kč | 50 | 1,00 | 2,07 Kč |
| 542 35 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 400,00 Kč | 2196 | 1,00 | 90,91 Kč |
| | | | | | <u>9 298,44 Kč</u> | <u>2246</u> | | <u>92,98 Kč</u> |
| Kokořín | | | | | | | | |
| 347 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 105 600,00 Kč | 972 | 1,00 | 102,64 Kč |
| | | | | | <u>10 264,32 Kč</u> | <u>972</u> | | <u>102,64 Kč</u> |

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10 Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00 Zemědělské družstvo Kokořín
 Variabilní symbol: 4310210 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00 Kokořín
 9.9.2009 Roční splátka: 52230,0000 Kokořín

| parcely / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|------------------|-----|---------|---------|--------|-------------------------------|----------------------|------|----------------------------|
| Katastr | | | | | | | | |
| Chodeč u Mělníka | | | | | | | | |
| 638 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 74 400,00 Kč | 881 | 1,00 | 65,55 Kč |
| 642 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 74 400,00 Kč | 813 | 1,00 | 60,49 Kč |
| | | | | | <u>12 603,36 Kč</u> | <u>1694</u> | | <u>126,04 Kč</u> |
| Katastr | | | | | | | | |
| Vysoká u Mělníka | | | | | | | | |
| 45 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 35678 | 1,00 | 3 228,86 Kč |
| 82 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 3669 | 1,00 | 332,04 Kč |
| 113 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 29388 | 1,00 | 2 659,61 Kč |
| 114 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 16271 | 1,00 | 1 472,53 Kč |
| 121 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 4237 | 1,00 | 383,45 Kč |
| 124 1 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 10693 | 1,00 | 967,72 Kč |
| 124 2 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 19323 | 1,00 | 1 748,73 Kč |
| 126 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 72 | 1,00 | 6,52 Kč |
| 166 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 19616 | 1,00 | 1 775,25 Kč |
| 191 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 13662 | 1,00 | 1 236,41 Kč |
| 216 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 11430 | 1,00 | 1 034,41 Kč |
| 1 270 0 | 1 | 5 | 0 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 3146 | 1,00 | 284,71 Kč |
| 1 319 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 90 500,00 Kč | 2444 | 1,00 | 221,18 Kč |
| CELKEM: | | | | | <u>1 535 142,45 Kč</u> | <u>169629</u> | | <u>15 351,42 Kč</u> |
| | | | | | <u>2 285 610,20 Kč</u> | <u>261984</u> | | <u>22 856,00 Kč</u> |