

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] ředěda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dobatek č. 10 **k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 5.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.560, 569/1, 6747, 6748, 6749 a 6753 dle PK v k.ú. Vehlovice, obec Mělník* třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č.1025690710.
- *doplatek k 4.12.2007 činí 193,-Kč*
- 2) Dne 5.5.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.1103 a 1153 dle PK v k.ú. Kokořín, obec Kokořín* třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č.1001870810.
- *doplatek k 4.5.2008 činí 1.076,-Kč*
- 3) Dne 2.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.123 dle PK v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká* třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č.1008690810.
- *doplatek k 1.7.2008 činí 1.914,-Kč*
- 4) Dne 2.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.257 a 513 dle PK v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká* třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č.1006690810.
- *doplatek k 1.7.2008 činí 1.424,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatelovi nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.10.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.025,-Kč** (dvacetřítisícdvacetpět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **27.628,-Kč** (dvacetsedmtisícšestsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23.025,-Kč (dvacetřítisícdvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4.603,-Kč (slovy: čtyřtisícešestsettři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

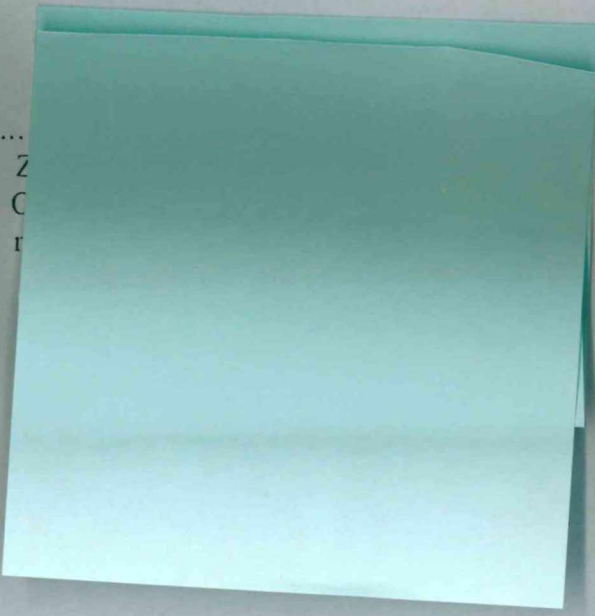
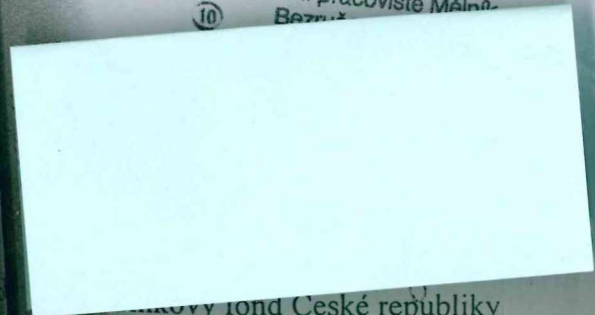
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 8.9.2008.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezdruží

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Bosyně	Bosyně	347	1	5	972		366	102,64 K
Březinka u Kokořína	Březinka u Kokořína	49	0	1	649		366	649,00 K
	Březinka u Kokořína	321	13	2	829		366	58,20 K
	Březinka u Kokořína	326	0	2	524		366	36,78 K
Chodeč u Mělníka	Chodeč u Mělníka	638	0	5	881		366	65,55 K
	Chodeč u Mělníka	642	0	2	813		366	60,49 K
Mělník	Mělník	5 646	0	5	2 004		366	101,40 K
	Mělník	6 862	0	5	17 116		366	866,07 K
	Mělník	6 870	0	5	2 684		366	135,81 K
	Mělník	7 464	0	5	7 093		366	358,91 K
Šemanovice	Šemanovice	109	1	2	2 984		366	217,53 K
	Šemanovice	150	0	2	1 635		366	119,19 K
	Šemanovice	151	1	2	389		366	28,36 K
	Šemanovice	151	2	2	567		366	41,33 K
	Šemanovice	210	6	2	1 099		366	80,12 K
	Šemanovice	210	11	2	199		366	14,51 K
	Šemanovice	250	6	2	2 827		366	206,09 K
	Šemanovice	276	7	2	6 090		366	443,96 K
	Šemanovice	435	3	2	4 583		366	334,10 K
	Šemanovice	441	0	2	2 108		366	153,67 K
	Šemanovice	486	1	2	16 390		366	1 194,83 K
	Šemanovice	486	18	2	11 629		366	847,75 K
	Šemanovice	551	0	2	1 382		366	100,75 K
	Šemanovice	562	0	2	4 493		366	327,54 K
Truskavna	Truskavna	155	0	2	823		366	51,93 K
	Truskavna	158	0	2	100		366	6,31 K
	Truskavna	177	0	2	899		366	56,73 K
Vehlovice	Vehlovice	277	5	5	47		366	1,95 K
	Vehlovice	503	0	5	2 194		366	90,83 K
Vysoká u Mělníka	Vysoká u Mělníka	45	0	5	35 678		366	3 228,86 K
	Vysoká u Mělníka	82	0	5	3 669		366	332,04 K
	Vysoká u Mělníka	113	0	5	29 388		366	2 659,61 K
	Vysoká u Mělníka	114	0	5	16 271		366	1 472,53 K
	Vysoká u Mělníka	121	0	5	4 237		366	383,45 K
	Vysoká u Mělníka	124	1	5	10 693		366	967,72 K
	Vysoká u Mělníka	124	2	5	19 323		366	1 748,73 K
	Vysoká u Mělníka	126	0	5	72		366	6,52 K
	Vysoká u Mělníka	166	1	2	19 616		366	1 775,25 K
	Vysoká u Mělníka	191	2	2	13 662		366	1 236,41 K
	Vysoká u Mělníka	216	0	5	11 430		366	1 034,41 K
	Vysoká u Mělníka	1 270	0	5	3 146		366	284,71 K
	Vysoká u Mělníka	1 319	0	5	2 444		366	221,18 K
					263 632,00			22 103,75 K
					263 632,00			22 103,75 K

43N02/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

8.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>
1							
Chodeč u Mělníka							
	Chodeč u Mělníka	123	0	5	34 235	2.7.2008	275
	Chodeč u Mělníka	257	0	5	6 550	2.7.2008	275
	Chodeč u Mělníka	513	0	5	18 925	2.7.2008	275
Vehlovice							
	Vehlovice	99	1	5	223	1.10.2007	-1
	Vehlovice	103	0	5	1 783	1.10.2007	-1
	Vehlovice	418	0	2	30	1.10.2007	-1
	Vehlovice	560	0	5	4 244	5.12.2007	65
	Vehlovice	569	1	5	14 325	5.12.2007	65
	Vehlovice	6 747	0	9	1 805	5.12.2007	65
	Vehlovice	6 748	0	9	1 610	5.12.2007	65
	Vehlovice	6 749	0	9	1 735	5.12.2007	65
	Vehlovice	6 753	0	9	2 590	5.12.2007	65
Vysoká u Mělníka							
	Vysoká u Mělníka	149	1	5	9 141	1.10.2007	-1
					<u>97 196,00</u>		
25.2.2004							
Kokořín							
25.2.2004	Kokořín	1 103	0	2	9 697	5.5.2008	217
25.2.2004	Kokořín	1 153	0	2	12 684	5.5.2008	217
					<u>22 381,00</u>		
1.10.2005							
Vehlovice							
1.10.2005	Vehlovice	419	9	2	371	1.10.2007	0
1.10.2005	Vehlovice	419	11	2	161	1.10.2007	0
					<u>532,00</u>		
					<u>120 109,00</u>		
2							
24.2.2005							
Kokořín							
24.2.2005	Kokořín	4	1	2	1 545		366
24.2.2005	Kokořín	187	1	1	149		366
					<u>1 694,00</u>		
					<u>1 694,00</u>		
CELKEM:					<u><u>385 435,00</u></u>		

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

8.9.2008

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Březinka u Kokořína									
	49 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
	321 13	0	2	2	10 002	70 200,00 Kč	829	1,00	58,20 Kč
	326 0	0	2	7	10 002	70 200,00 Kč	524	1,00	36,78 Kč
						74 398,06 Kč	2002		743,98 Kč
Šemanovice									
	109 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2984	1,00	217,53 Kč
	150 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1635	1,00	119,19 Kč
	151 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	389	1,00	28,36 Kč
	151 2	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	567	1,00	41,33 Kč
	210 11	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	199	1,00	14,51 Kč
	210 6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1099	1,00	80,12 Kč
	250 6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2827	1,00	206,09 Kč
	276 7	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	6090	1,00	443,96 Kč
	435 3	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	4583	1,00	334,10 Kč
	441 0	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	2108	1,00	153,67 Kč
	486 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	16390	1,00	1 194,83 Kč
	486 18	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	11629	1,00	847,75 Kč
	551 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1382	1,00	100,75 Kč
	562 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	4493	1,00	327,54 Kč
						410 973,75 Kč	56375		4 109,73 Kč
Truskavna									
	155 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	823	1,00	51,93 Kč
	158 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	100	1,00	6,31 Kč
	177 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	899	1,00	56,73 Kč
						11 496,82 Kč	1822		114,97 Kč
Kokořín									
	4 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
	187 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
						92 150,00 Kč	1694		921,50 Kč
Melník									
	5 646 0	0	5	0	10 002	50 600,00 Kč	2004	1,00	101,40 Kč
	6 862 0	0	5	0	10 002	50 600,00 Kč	17116	1,00	866,07 Kč
	6 870 0	2	5	0	10 002	50 600,00 Kč	2684	1,00	135,81 Kč
	7 464 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	7093	1,00	358,91 Kč
						146 218,82 Kč	28897		1 462,19 Kč
Vělovice									
	277 5	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	47	1,00	1,95 Kč
	503 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
						9 277,74 Kč	2241		92,78 Kč
Vělné									
	347 1	0	5	0	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
						10 264,32 Kč	972		102,64 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10 Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00 Zemědělské družstvo Kokořín
 Variabilní symbol: 4310210 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00 Kokořín
 8.9.2008 Roční splátka: 52230,0000 Kokořín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
Chodeč u Mělníka											
	638	0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč	
	642	0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč	
							<u>12 603,36 Kč</u>	<u>1694</u>		<u>126,04 Kč</u>	
Vysoká u Mělníka											
	45	0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	35678	1,00	3 228,86 Kč	
	82	0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3669	1,00	332,04 Kč	
	113	0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	29388	1,00	2 659,61 Kč	
	114	0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	16271	1,00	1 472,53 Kč	
	121	0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	4237	1,00	383,45 Kč	
	124	1	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	10693	1,00	967,72 Kč	
	124	2	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	19323	1,00	1 748,73 Kč	
	126	0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	72	1,00	6,52 Kč	
církevní	166	1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	1,00	1 775,25 Kč	
církevní	191	2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	1,00	1 236,41 Kč	
	216	0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	11430	1,00	1 034,41 Kč	
	1 270	0	1	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3146	1,00	284,71 Kč	
	1 319	0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	2444	1,00	221,18 Kč	
							<u>1 535 142,45 Kč</u>	<u>169629</u>		<u>15 351,42 Kč</u>	
CELKEM:							<u>2 302 525,32 Kč</u>	<u>265326</u>			<u>23 025,00 Kč</u>