

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka
830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č. 43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 1.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.149/1 dle PK v Vysoká u Mělníka, obec Vysoká* třetí osoba [redacted] [redacted] vkladě kupní smlouvy č.1011680710.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatel nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude zúžen ke dni 30.9.2007 následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mělník	Vehlovice	PK-pozemk.	99/1	223	-
			103	1783	
		KN-stavební	st.418	30	zast.plocha
			st.419/9	371	
			st.419/11	161	
<i>celkem:</i>				2568m ²	

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.9

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.372,-Kč** (slovy třicettisíctřístasedmdesát dva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **30.372,-Kč** (slovy třicettisíctřístasedmdesát dva korun českých).

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2007.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 18.10.2007.

Pozemkový úřad
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

najímatele

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Identifikační symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

10.2007

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

str	parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kokořín											
	49 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
	321 13		0	2	2	10 002		70 200,00 Kč	829	1,00	58,20 Kč
	326 0		0	2	7	10 002		70 200,00 Kč	524	1,00	36,78 Kč
								2002	74 398,06 Kč		743,98 Kč
Kokořín											
	109 1		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	2984	1,00	217,53 Kč
	150 0		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	1635	1,00	119,19 Kč
	151 1		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	389	1,00	28,36 Kč
	151 2		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	567	1,00	41,33 Kč
	210 11		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	199	1,00	14,51 Kč
	210 6		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	1099	1,00	80,12 Kč
	250 6		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	2827	1,00	206,09 Kč
	276 7		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	6090	1,00	443,96 Kč
	435 3		0	2	7	10 002		72 900,00 Kč	4583	1,00	334,10 Kč
	441 0		0	2	7	10 002		72 900,00 Kč	2108	1,00	153,67 Kč
	486 1		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	16390	1,00	1 194,83 Kč
	486 18		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	11629	1,00	847,75 Kč
	551 0		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	1382	1,00	100,75 Kč
	562 0		0	2	2	10 002		72 900,00 Kč	4493	1,00	327,54 Kč
								56375	410 973,75 Kč		4 109,74 Kč
Kokořín											
	155 0		0	2	2	10 002		63 100,00 Kč	823	1,00	51,93 Kč
	158 0		0	2	2	10 002		63 100,00 Kč	100	1,00	6,31 Kč
	177 0		0	2	2	10 002		63 100,00 Kč	899	1,00	56,73 Kč
								1822	11 496,82 Kč		114,97 Kč
Kokořín											
	4 1		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
	187 1		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
	1 103 0		0	2	2	10 002		81 100,00 Kč	9697	1,00	786,43 Kč
	1 153 0		0	2	2	10 002		81 100,00 Kč	12684	1,00	1 028,67 Kč
								24075	273 659,91 Kč		2 736,60 Kč
Kokořín											
	5 646 0		0	5	0	10 002		50 600,00 Kč	2004	1,00	101,40 Kč
	6 862 0		0	5	0	10 002		50 600,00 Kč	17116	1,00	866,07 Kč
	6 870 0		2	5	0	10 002		50 600,00 Kč	2684	1,00	135,81 Kč
	7 464 0		0	5	2	10 002		50 600,00 Kč	7093	1,00	358,91 Kč
								28897	146 218,82 Kč		1 462,19 Kč
Kokořín											
	277 5		0	5	0	10 002		41 400,00 Kč	47	1,00	1,95 Kč
	503 0		0	5	2	10 002		41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
	560 0		0	5	0	10 002		41 400,00 Kč	4244	1,00	175,70 Kč
	569 1		0	5	0	10 002		41 400,00 Kč	14325	1,00	593,06 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

18.10.2007

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	6 747 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1805	1,00	74,73 Kč
	6 748 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1610	1,00	66,65 Kč
	6 749 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1735	1,00	71,83 Kč
	6 753 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	2590	1,00	107,23 Kč
						28550	118 197,00 Kč		1 181,97 Kč
Bosyně	347 1	0	5	0	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
						972	10 264,32 Kč		102,64 Kč
Chodeč u Mělníka	123 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	34235	1,00	2 547,08 Kč
	257 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	6550	1,00	487,32 Kč
	513 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	18925	1,00	1 408,02 Kč
	638 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč
	642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč
						61404	456 845,76 Kč		4 568,46 Kč
Vysoká u Mělníka	45 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	35678	1,00	3 228,86 Kč
	82 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3669	1,00	332,04 Kč
	113 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	29388	1,00	2 659,61 Kč
	114 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	16271	1,00	1 472,53 Kč
	121 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	4237	1,00	383,45 Kč
	124 1	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	10693	1,00	967,72 Kč
	124 2	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	19323	1,00	1 748,73 Kč
	126 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	72	1,00	6,52 Kč
orkevní	166 1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	1,00	1 775,25 Kč
orkevní	191 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	1,00	1 236,41 Kč
	216 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	11430	1,00	1 034,42 Kč
	1 270 0	1	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3146	1,00	284,71 Kč
	1 319 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	2444	1,00	221,18 Kč
						169629	1 535 142,45 Kč		15 351,42 Kč
CELKEM:						373726	3 037 196,89 Kč		30 372,00 Kč