

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka  
830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8**  
**k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

## Čl. II

1) Dne 12.5.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.72/2 dle KN v k.ú. Vysoká u Mělníka, obec Vysoká* třetí osoba [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitosti č.7PR06/10.  
- *doplatek k 11.5.2006 činí 160,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dle SPI KN došlo k doplnění do katastru nemovitostí ze zjednodušené evidence. V k.ú. *Vehlovice, obec Mělník* z části *poz.p.č.99/1 dle PK* vznikla *st.p.č.419/11 dle KN* a z části *poz.p.č.103 dle PK* vznikla *st.p.č.419/9 dle KN*.

## Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.8.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32.764,-Kč** (slovy: třicetdvatisícsemsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **33.664,-Kč** (slovy: třicetřítisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32.764,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsemsetšedesátčtyři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 900,- Kč** (slovy: devětset korun českých).

## Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



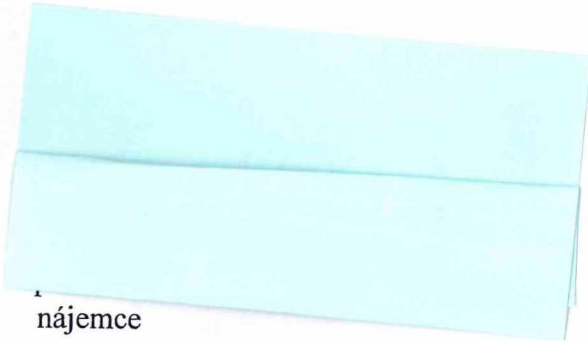
## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 29.8.2006.



P  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel



nájemce

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

29.8.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Březinka u Kokořina	321	13	2	829		365	58,20 Kč
	Březinka u Kokořina	326	0	2	524		365	36,78 Kč
	Březinka u Kokořina	49	0	1	649		365	649,00 Kč
	Truskavna	155	0	2	823		365	51,93 Kč
	Truskavna	177	0	2	899		365	56,73 Kč
	Truskavna	158	0	2	100		365	6,31 Kč
	Šemanovice	151	1	2	389		365	28,36 Kč
	Šemanovice	210	11	2	199		365	14,51 Kč
	Šemanovice	250	6	2	2 827		365	206,09 Kč
	Šemanovice	276	7	2	6 090		365	443,96 Kč
	Šemanovice	150	0	2	1 635		365	119,19 Kč
	Šemanovice	435	3	2	4 583		365	334,10 Kč
	Šemanovice	441	0	2	2 108		365	153,67 Kč
	Šemanovice	109	1	2	2 984		365	217,53 Kč
	Bosyně	347	1	5	972		365	102,64 Kč
	Vysoká u Mělníka	82	0	5	3 669		365	332,04 Kč
	Vysoká u Mělníka	45	0	5	35 678		365	3 228,86 Kč
	Vysoká u Mělníka	113	0	5	29 388		365	2 659,61 Kč
	Vysoká u Mělníka	114	0	5	16 271		365	1 472,53 Kč
	Vysoká u Mělníka	149	1	5	9 141		365	827,26 Kč
	Vysoká u Mělníka	216	0	5	11 430		365	1 034,42 Kč
	Vysoká u Mělníka	1 270	0	5	3 146		365	284,71 Kč
	Vysoká u Mělníka	121	0	5	4 237		365	383,45 Kč
	Vysoká u Mělníka	124	1	5	10 693		365	967,72 Kč
	Vysoká u Mělníka	124	2	5	19 323		365	1 748,73 Kč
	Chodeč u Mělníka	123	0	5	34 235		365	2 547,08 Kč
	Chodeč u Mělníka	257	0	5	6 550		365	487,32 Kč
	Chodeč u Mělníka	513	0	5	18 925		365	1 408,02 Kč
	Chodeč u Mělníka	638	0	5	881		365	65,55 Kč
	Mělník	6 862	0	5	17 116		365	866,07 Kč
	Vehlovice	103	0	5	1 783		365	891,50 Kč
	Šemanovice	151	2	2	567		365	41,33 Kč
	Šemanovice	210	6	2	1 099		365	80,12 Kč
	Šemanovice	486	1	2	16 390		365	1 194,83 Kč
	Šemanovice	486	18	2	11 629		365	847,75 Kč
	Šemanovice	551	0	2	1 382		365	100,75 Kč
	Šemanovice	562	0	2	4 493		365	327,54 Kč
	Vysoká u Mělníka	126	0	5	72		365	6,52 Kč
	Vysoká u Mělníka	1 319	0	5	2 444		365	221,18 Kč
	Vysoká u Mělníka	166	1	2	19 616		365	1 775,25 Kč
	Vysoká u Mělníka	191	2	2	13 662		365	1 236,41 Kč
	Chodeč u Mělníka	642	0	2	813		365	60,49 Kč
	Mělník	5 646	0	5	2 004		365	101,40 Kč
	Mělník	6 870	0	5	2 684		365	135,81 Kč
	Mělník	7 464	0	5	7 093		365	358,91 Kč
	Vehlovice	277	5	5	47		365	1,95 Kč
	Vehlovice	503	0	5	2 194		365	90,83 Kč
	Vehlovice	560	0	5	4 244		365	175,70 Kč
	Vehlovice	569	1	5	14 325		365	593,06 Kč
	Vehlovice	6 747	0	9	1 805		365	74,73 Kč
	Vehlovice	6 748	0	9	1 610		365	66,65 Kč
	Vehlovice	6 749	0	9	1 735		365	71,83 Kč
	Vehlovice	6 753	0	9	2 590		365	107,23 Kč
	Vehlovice	418	0	2	30		365	30,00 Kč
	Vehlovice	99	1	5	223		365	111,50 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

29.8.2006

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
z části 99/1 dle PK	419 11	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	161	1,00	161,00 Kč
z části 103 dle PK	419 9	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	371	1,00	371,00 Kč
	503 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
	560 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4244	1,00	175,70 Kč
	569 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	14325	1,00	593,06 Kč
	6 747 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1805	1,00	74,73 Kč
	6 748 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1610	1,00	66,65 Kč
	6 749 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1735	1,00	71,83 Kč
	6 753 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	2590	1,00	107,23 Kč
						<b>31118</b>	<b>274 697,00 Kč</b>		<b>2 746,97 Kč</b>
Bosyně	347 1	0	5	0	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
						<b>972</b>	<b>10 264,32 Kč</b>		<b>102,64 Kč</b>
hodeč u Mělníka	123 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	34235	1,00	2 547,08 Kč
	257 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	6550	1,00	487,32 Kč
	513 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	18925	1,00	1 408,02 Kč
	638 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč
	642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč
						<b>61404</b>	<b>456 845,76 Kč</b>		<b>4 568,46 Kč</b>
ysoká u Mělníka	45 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	35678	1,00	3 228,86 Kč
	82 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3669	1,00	332,04 Kč
	113 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	29388	1,00	2 659,61 Kč
	114 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	16271	1,00	1 472,53 Kč
	121 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4237	1,00	383,45 Kč
	124 1	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	10693	1,00	967,72 Kč
	124 2	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	19323	1,00	1 748,73 Kč
	126 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	72	1,00	6,52 Kč
	149 1	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9141	1,00	827,26 Kč
	166 1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	1,00	1 775,25 Kč
	191 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	1,00	1 236,41 Kč
	216 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	11430	1,00	1 034,42 Kč
	1 270 0	1	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3146	1,00	284,71 Kč
	1 319 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	2444	1,00	221,18 Kč
						<b>178770</b>	<b>1 617 868,50 Kč</b>		<b>16 178,69 Kč</b>
						<b>385435</b>	<b>3 276 422,94 Kč</b>		<b>32 764,00 Kč</b>

KEM: