

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka
830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 1.11.2005 nabylo Zemědělské družstvo Kokořín vlastnické právo k nemovitosti *st.p.č.72 dle KN v k.ú. Šemánovice, obec Kokořín* na základě kupní smlouvy č.1010930510.
- *doplatek k 31.10.2005 činí 19,-Kč*
- 2) Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.117/9 a 526/2 dle KN v k.ú. Vehlovice, obec Mělník* třetí osoba [REDACTED]
[REDACTED] na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.102PR05/10.
- *doplatek k 19.12.2005 činí 40,-Kč*
- 3) Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.5799 dle PK v k.ú. Mělník, obec Mělník* právnická osoba TRANS-EX, spol.s r.o., sídlo Brodského 1672, Praha 4-Chodov, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.83PR05/10.
- *doplatek k 19.12.2005 činí 133,-Kč*
- 4) Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.252/1 dle PK v k.ú. Vehlovice, obec Mělník* třetí osoba [REDACTED]
01 na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.91PR05/10.
- *doplatek k 27.12.2005 činí 67,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 5) Dle metodických pokynů PF ČR na nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví užívané třetí osobou je nutné uzavřít samostatnou dohodu o užívání nemovitosti. Dle výše uvedeného se smluvní strany dohodly na tom, že pronájem bude zúžen ke dni 28.2.2006 o následující nemovitosti:

LV č.721 k.ú.Bosyně, obec Vysoká poz.p.č.217/1 a 219 dle PK.

- *doplatek k 28.2.2006 činí 481,-Kč*

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.7.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32.760,-Kč** (slovy: třicetdvatisícsešadesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **33.500,-Kč** (slovy: třicettřítisícpětset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (včetně pozemků o které byl zúžen pronájem k 28.2.2006). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32.760,- Kč (slovy: třicetdvatisíc sedmsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 740,- Kč (slovy: sedmsetčtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

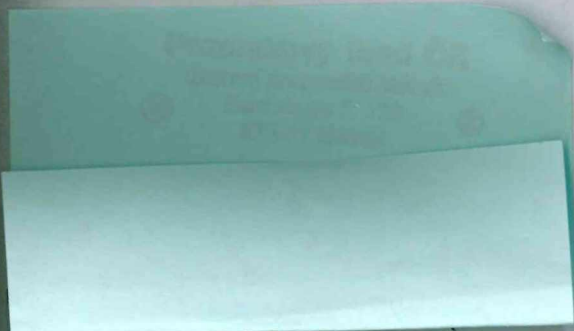
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

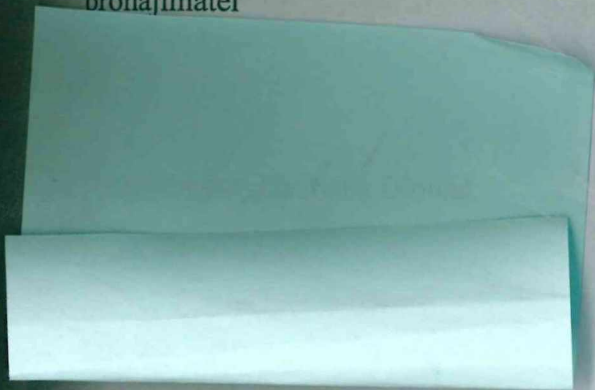
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

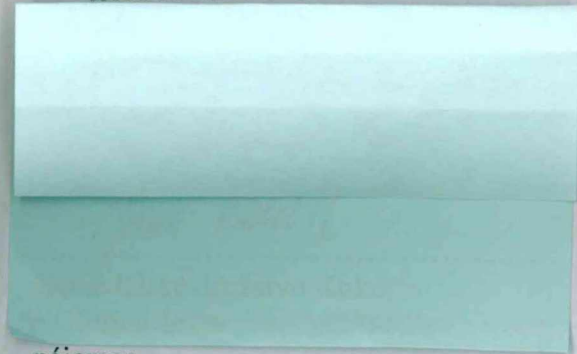
V Mělníku dne 21.2.2006.

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black block, covering the signature and name of the tenant.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black block, covering the signature and name of the landlord.

Zemědělské družstvo Kokořín

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black block, covering the signature and name of the tenant.

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10

21.2.2006

Tabulka 8.1

<u>katastr</u>	<u>parcelsa</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
Bosyně	347	1	5	972			365	102,64
Březinka u Kokořína	49	0	1	649			365	649,00
Březinka u Kokořína	321	13	2	829			365	58,20
Březinka u Kokořína	326	0	2	524			365	36,78
Chodeč u Mělníka	123	0	5	34 235			365	2 547,08
Chodeč u Mělníka	257	0	5	6 550			365	487,32
Chodeč u Mělníka	513	0	5	18 925			365	1 408,02
Chodeč u Mělníka	638	0	5	881			365	65,55
Chodeč u Mělníka	642	0	2	813			365	60,49
Mělník	5 646	0	5	2 004			365	101,40
Mělník	6 862	0	5	17 116			365	866,07
Mělník	6 870	0	5	2 684			365	135,81
Mělník	7 464	0	5	7 093			365	358,91
Semanovice	109	1	2	2 984			365	217,53
Semanovice	150	0	2	1 635			365	119,19
Semanovice	151	1	2	389			365	28,36
Semanovice	151	2	2	567			365	41,33
Semanovice	210	6	2	1 099			365	80,12
Semanovice	210	11	2	199			365	14,51
Semanovice	250	6	2	2 827			365	206,09
Semanovice	276	7	2	6 090			365	443,96
Semanovice	435	3	2	4 583			365	334,10
Semanovice	441	0	2	2 108			365	153,67
Semanovice	486	1	2	16 390			365	1 194,83
Semanovice	486	18	2	11 629			365	847,75
Semanovice	551	0	2	1 382			365	100,75
Semanovice	562	0	2	4 493			365	327,54
Truskavna	155	0	2	823			365	51,93
Truskavna	158	0	2	100			365	6,31
Truskavna	177	0	2	899			365	56,73
Uhlovice	99	1	5	384			365	192,00
Uhlovice	103	0	5	2 154			365	1 077,00
Uhlovice	277	5	5	47			365	1,95
Uhlovice	418	0	2	30			365	30,00
Uhlovice	503	0	5	2 194			365	90,83
Uhlovice	560	0	5	4 244			365	175,70
Uhlovice	569	1	5	14 325			365	593,06
Uhlovice	6 747	0	9	1 805			365	74,73
Uhlovice	6 748	0	9	1 610			365	66,65
Uhlovice	6 749	0	9	1 735			365	71,83
Uhlovice	6 753	0	9	2 590			365	107,23
Uhlovice u Mělníka	45	0	5	35 678			365	3 228,86
Uhlovice u Mělníka	72	2	2	2 893			365	261,82
Uhlovice u Mělníka	82	0	5	3 669			365	332,04
Uhlovice u Mělníka	113	0	5	29 388			365	2 659,61
Uhlovice u Mělníka	114	0	5	16 271			365	1 472,53
Uhlovice u Mělníka	121	0	5	4 237			365	383,45
Uhlovice u Mělníka	124	1	5	10 693			365	967,72
Uhlovice u Mělníka	124	2	5	19 323			365	1 748,73
Uhlovice u Mělníka	126	0	5	72			365	6,52
Uhlovice u Mělníka	149	1	5	9 141			365	827,26
Uhlovice u Mělníka	166	1	2	19 616			365	1 775,25
Uhlovice u Mělníka	191	2	2	13 662			365	1 236,41
Uhlovice u Mělníka	216	0	5	11 430			365	1 034,42
Uhlovice u Mělníka	1 270	0	5	3 146			365	284,71

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

21.2.2006

Roční splátka: 52230,0000

Kokořín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	503 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
	560 0	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	4244	1,00	175,70 Kč
	569 1	0	5	0	10 002	41 400,00 Kč	14325	1,00	593,06 Kč
	6 747 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1805	1,00	74,73 Kč
	6 748 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1610	1,00	66,65 Kč
	6 749 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	1735	1,00	71,83 Kč
	6 753 0	0	9	0	10 002	41 400,00 Kč	2590	1,00	107,23 Kč
						31118	248 097,00 Kč		2 480,97 Kč
Bosyně	347 1	0	5	0	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
						972	10 264,32 Kč		102,64 Kč
Chodeč u Mělníka	123 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	34235	1,00	2 547,08 Kč
	257 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	6550	1,00	487,32 Kč
	513 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	18925	1,00	1 408,02 Kč
	638 0	0	5	0	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč
	642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč
						61404	456 845,76 Kč		4 568,46 Kč
Vysoká u Mělníka	45 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	35678	1,00	3 228,86 Kč
	72 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	2893	1,00	261,82 Kč
	82 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3669	1,00	332,04 Kč
	113 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	29388	1,00	2 659,61 Kč
	114 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	16271	1,00	1 472,53 Kč
	121 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	4237	1,00	383,45 Kč
	124 1	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	10693	1,00	967,72 Kč
	124 2	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	19323	1,00	1 748,73 Kč
	126 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	72	1,00	6,52 Kč
	149 1	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	9141	1,00	827,26 Kč
	166 1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	1,00	1 775,25 Kč
	191 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	1,00	1 236,41 Kč
	216 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	11430	1,00	1 034,42 Kč
	1 270 0	1	5	0	10 002	90 500,00 Kč	3146	1,00	284,71 Kč
	1 319 0	0	5	0	10 002	90 500,00 Kč	2444	1,00	221,18 Kč
						181663	1 644 050,15 Kč		16 440,50 Kč
						388328	3 276 004,59 Kč		32 760,00 Kč