

zemní fond ČR
zemní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

③

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XC VII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 26.5.2005 nabylo Zemědělské družstvo Kokořín vlastnické právo k nemov. st.p.č.200, 205 a 206 dle KN v k.ú. Kokořín, obec Kokořín na základě smlouvy o p nemovitostí č.27PR05/10.
- doplatek k 25.5.2005 činí 401,-Kč
- 2) Dne 1.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti poz.p.č.566/3 dle KN Šemanovice, obec Kokořín třetí osoba [redacted] [redacted] na základě kupní smlouvy č.1023840510.
- doplatek k 31.8.2005 činí 165,-Kč
- 3) Dne 1.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem poz.p.č.6643, 6644, 6653 a dle PK v k.ú. Mělník, obec Mělník třetí osoba [redacted] [redacted] na základě kupní smlouvy č.1005810510.
- doplatek k 31.8.2005 činí 589,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajíma nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.6

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.211,-Kč** (slovy třicetpět tisíc dvěstě jedenáct korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **37.800,-Kč** (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 6.9.2005.

Zemědělské družstvo Kokořín
277 23 Kokořín, okr. Mělník

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10

6.9.2005

katastr	parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částk
Bosyně	217	1	7	5	5 244,50			365	553.82 K
Bosyně	219	0	7	5	5 765,50			365	608.84 K
Bosyně	347	1	2	5	972,00			365	102.64 K
Bosyně	49	0	13	1	649,00			365	649.00 K
Březinka u Kokořína	321	13	2	2	829,00			365	58.20 K
Březinka u Kokořína	326	0	7	2	524,00			365	36.78 K
Chodeč u Mělníka	123	0	2	5	34 235,00			365	2547.08 K
Chodeč u Mělníka	257	0	2	5	6 550,00			365	487.32 K
Chodeč u Mělníka	513	0	2	5	18 925,00			365	1408.02 K
Chodeč u Mělníka	638	0	2	5	881,00			365	65.55 K
Chodeč u Mělníka	642	0	7	2	813,00			365	60.49 K
Mělník	5 646	0	2	5	2 004,00			365	101.40 K
Mělník	5 799	0	2	5	12 043,00			365	609.38 K
Mělník	6 862	0	2	5	17 116,00			365	866.07 K
Mělník	6 870	0	2	5	2 684,00			365	135.81 K
Mělník	7 464	0	2	5	7 093,00			365	358.91 K
Mělník	72	0	13	1	218,00			365	218.00 K
Semanovice	109	1	2	2	2 984,00			365	217.53 K
Semanovice	150	0	2	2	1 635,00			365	119.19 K
Semanovice	151	1	2	2	389,00			365	28.36 K
Semanovice	151	2	2	2	567,00			365	41.33 K
Semanovice	210	11	2	2	199,00			365	14.51 K
Semanovice	210	6	2	2	1 099,00			365	80.12 K
Semanovice	250	6	2	2	2 827,00			365	206.09 K
Semanovice	276	7	2	2	6 090,00			365	443.96 K
Semanovice	435	3	7	2	4 583,00			365	334.10 K
Semanovice	441	0	7	2	2 108,00			365	153.67 K
Semanovice	486	1	2	2	16 390,00			365	1194.83 K
Semanovice	486	18	2	2	11 629,00			365	847.75 K
Semanovice	551	0	2	2	1 382,00			365	100.75 K
Semanovice	562	0	2	2	4 493,00			365	327.54 K
ruskavna	155	0	2	2	823,00			365	51.93 K
ruskavna	158	0	2	2	100,00			365	6.31 K
ruskavna	177	0	2	2	899,00			365	56.73 K
chlovice	99	1	14	5	384,00			365	192.00 K
chlovice	103	0	14	5	2 154,00			365	1077.00 K
chlovice	117	9	2	5	2 924,00			365	121.05 K
chlovice	252	1	2	5	6 762,00			365	279.95 K
chlovice	277	5	2	5	47,00			365	1.95 K
chlovice	418	0	13	2	30,00			365	30.00 K
chlovice	503	0	2	5	2 194,00			365	90.83 K
chlovice	526	2	2	5	1 439,00			365	59.57 K
chlovice	560	0	2	5	4 244,00			365	175.70 K
chlovice	569	1	2	5	14 325,00			365	593.06 K
chlovice	6 747	0	2	9	1 805,00			365	74.73 K
chlovice	6 748	0	2	9	1 610,00			365	66.65 K
chlovice	6 749	0	2	9	1 735,00			365	71.83 K
chlovice	6 753	0	2	9	2 590,00			365	107.23 K
oká u Mělníka	45	0	2	5	35 678,00			365	3228.86 K
oká u Mělníka	72	2	7	2	2 893,00			365	261.82 K
oká u Mělníka	82	0	2	5	3 669,00			365	332.04 K
oká u Mělníka	113	0	2	5	29 388,00			365	2659.61 K
oká u Mělníka	114	0	2	5	16 271,00			365	1472.53 K
oká u Mělníka	121	0	2	5	4 237,00			365	383.45 K
oká u Mělníka	124	1	2	5	10 693,00			365	967.72 K
oká u Mělníka	124	2	2	5	19 323,00			365	1748.73 K
oká u Mělníka	126	0	2	5	72,00			365	6.52 K
oká u Mělníka	149	1	7	5	9 141,00			365	827.26 K
oká u Mělníka	166	1	7	2	19 616,00			365	1775.25 K
oká u Mělníka	191	2	7	2	13 662,00			365	1236.41 K
oká u Mělníka	216	0	2	5	11 430,00			365	1034.42
oká u Mělníka	1 270	0	2	5	3 146,00			365	284.71

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10

6.9.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>
Vysoká u Mělníka	1 319 0	2	5	2 444,00		

Dny
365

398 649,00

1

Kokořín	4 1	14	2	2 965,00	24.2.2005
Kokořín	186 0	13	1	75,00	24.2.2005
Kokořín	187 0	13	1	645,00	24.2.2005
Kokořín	194 0	13	1	831,00	24.2.2005
Kokořín	199 0	13	1	12,00	24.2.2005
Kokořín	200 0	13	1	209,00	26.5.2005
Kokořín	205 0	13	1	204,00	26.5.2005
Kokořín	206 0	13	1	204,00	26.5.2005
Kokořín	268 0	13	1	44,00	24.2.2005
Kokořín	269 0	13	1	137,00	24.2.2005
Kokořín	270 0	13	1	798,00	24.2.2005
Mělník	6 643 0	2	5	1 096,00	1.9.2005
Mělník	6 644 0	2	5	2 962,00	1.9.2005
Mělník	6 653 0	2	5	2 793,00	1.9.2005
Mělník	6 710 0	2	5	5 468,00	2.2.2005
Mělník	6 711 0	2	5	5 807,00	2.2.2005
Mělník	7 636 0	2	5	5 824,00	1.9.2005
Šemanovice	566 3	2	2	2 461,00	1.9.2005

32 535,00

2

Kokořín	4 1	14	2	1 545,00	24.2.2005
Kokořín	187 1	13	1	149,00	24.2.2005
Kokořín	1 103 0	2	2	9 697,00	25.2.2004
Kokořín	1 153 0	2	2	12 684,00	25.2.2004

24 075,00

455 259,00

32 474

146

146

146

146

146

146

237

237

237

146

146

146

335

335

335

124

124

335

335

2 95

219

219

365

365

2 36

37 80

na k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

ilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

005

Roční splátka:

Kokořín

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ka u Kokořína	49 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
	321 13		0	2	2	10 002	70 200,00 Kč	829	1,00	58,20 Kč
	326 0		0	2	7	10 002	70 200,00 Kč	524	1,00	36,78 Kč
							2002	74 398,06 Kč		743,98 Kč
anovice	72 0		0	1	13	205	1 000 000,00 Kč	218	1,00	218,00 Kč
LV10002	109 1		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2984	1,00	217,53 Kč
	150 0		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1635	1,00	119,19 Kč
	151 1		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	389	1,00	28,36 Kč
	151 2		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	567	1,00	41,33 Kč
	210 11		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	199	1,00	14,51 Kč
	210 6		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1099	1,00	80,12 Kč
	250 6		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2827	1,00	206,09 Kč
	276 7		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	6090	1,00	443,96 Kč
	435 3		0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	4583	1,00	334,10 Kč
	441 0		0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	2108	1,00	153,67 Kč
	486 1		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	16390	1,00	1 194,83 Kč
	486 18		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	11629	1,00	847,75 Kč
	551 0		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1382	1,00	100,75 Kč
	562 0		0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	4493	1,00	327,54 Kč
							56593	432 773,75 Kč		4 327,74 Kč
skavna	155 0		0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	823	1,00	51,93 Kč
	158 0		0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	100	1,00	6,31 Kč
	177 0		0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	899	1,00	56,73 Kč
							1822	11 496,82 Kč		114,97 Kč
ořín	4 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
	187 1		0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
	1 103 0		0	2	2	10 002	81 100,00 Kč	9697	1,00	786,43 Kč
	1 153 0		0	2	2	10 002	81 100,00 Kč	12684	1,00	1 028,67 Kč
							24075	273 659,91 Kč		2 736,60 Kč
nik	5 646 0		0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2004	1,00	101,40 Kč
	5 799 0		0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	12043	1,00	609,38 Kč
	6 862 0		0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	17116	1,00	866,07 Kč
	6 870 0		2	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2684	1,00	135,81 Kč
	7 464 0		0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	7093	1,00	358,91 Kč
							40940	207 156,40 Kč		2 071,56 Kč
ovice	99 1		0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	384	1,00	192,00 Kč
17,419	103 0		0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	2154	1,00	1 077,00 Kč

Hořava k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

Zemědělské družstvo Kokořín

variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

6.9.2005

Roční splátka: .

Kokořín

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
117 9	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2924	1,00	121,05 Kč
252 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	6762	1,00	279,95 Kč
277 5	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	47	1,00	1,95 Kč
418 0	0	2	13	6 116	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
503 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
526 2	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	1439	1,00	59,57 Kč
560 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	4244	1,00	175,70 Kč
569 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	14325	1,00	593,06 Kč
6 747 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1805	1,00	74,73 Kč
6 748 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1610	1,00	66,65 Kč
6 749 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1735	1,00	71,83 Kč
6 753 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	2590	1,00	107,23 Kč
					42243	294 154,50 Kč		2 941,55 Kč
					11982	126 529,92 Kč		1 265,30 Kč
217 1	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5245	1,00	553,82 Kč
219 0	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5766	1,00	608,84 Kč
347 1	0	5	2	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
					61404	456 845,76 Kč		4 568,46 Kč
123 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	34235	1,00	2 547,08 Kč
257 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	6550	1,00	487,32 Kč
513 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	18925	1,00	1 408,02 Kč
638 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč
642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč
					181663	1 644 050,15 Kč		16 440,50 Kč
					422724	3 521 065,27 Kč		35 211,00 Kč