

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 371356/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

BREZE, a. s.
Losiná 303
332 04 Losiná

Datum: 14. 08. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 25N15/42
ze dne 18. 3. 2015**

Vážení,

Dne 18. 3. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propropachtovatelem pachtovní smlouvu č. 25N15/42, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 7 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 47.972 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.199 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto devadesát devět korun českých).

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 49.171 Kč/ročně (slovy: čtyřicet devět tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 49.159 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc jedno sto padesát devět korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu ke smlouvě „.

Výše uvedená smlouva č. 25N15/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladislava Hartmannová, v. r.
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Datum tisku: 14.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Soběstice u Výsluní									
	270		1	2	3108	1.12.2015	23.8. 2017	-39	-12,64
Celkem vydané parcely									-12,64

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Víska u Domašína									
	245			2	6654	1.4.2016		365	445,64
	248		2	2	328	1.4.2016		365	21,97
	248		3	2	1520	1.4.2016		365	101,80
Celkem za katastr					8502				569,41
Katastr: Pruněřov									
	106		41	2	14679	1.4.2016		365	2 197,92
	106		42	2	217878	1.4.2016		365	32 623,31
	106		351	2	30	1.4.2016		365	4,49
	106		353	2	979	1.4.2016		365	146,59
	106		354	2	9788	1.4.2016		365	1 465,58
	121		1	2	29840	1.4.2016		365	4 468,00
	121		4	2	204	1.4.2016		365	30,55
	121		5	2	216	1.4.2016		365	32,34
	121		7	2	6	1.4.2016		365	0,90
	130		6	2	449	1.6.2016		365	67,23
	130		9	2	114	1.6.2016		365	17,07
	148			2	17242	12.5.2016		365	2 581,68
	159			2	250	1.6.2016		365	37,43
část	179			2	4700	1.6.2016		365	703,74
Celkem za katastr					296375				44 376,82
Katastr: Soběstice u Výsluní									
	25			2	1475	1.12.2015		365	57,54
	80			2	90	1.12.2015		365	3,51
	138			2	180	1.12.2015		365	7,02
	182		4	2	977	1.12.2015		365	38,11
	226		1	2	3259	1.12.2015		365	127,14
	246		5	2	328	1.12.2015		365	12,80
	246		6	2	418	1.12.2015		365	16,31

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Datum tisku: 14.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2018

	286	1	2	660	1.12.2015	365	25,75
	355		2	315	1.12.2015	365	12,29
	457	1	2	1177	1.12.2015	365	45,92
	459	1	2	551	1.12.2015	365	21,50
	459	3	2	631	1.12.2015	365	24,62
	461		2	1436	1.12.2015	365	56,02
	615	6	2	328	1.12.2015	365	12,80
	615	7	2	894	1.12.2015	365	34,88
	615	9	2	42	1.12.2015	365	1,64
	615	11	2	490	1.12.2015	365	19,12
	665	2	2	328	1.12.2015	365	12,80
	665	3	2	719	1.12.2015	365	28,05
	675		2	57795	1.12.2015	365	2 254,67
	746		2	240	1.12.2015	365	9,36
	748		2	90	1.12.2015	365	3,51
	753		2	2944	1.12.2015	365	114,85
	767		2	1726	1.12.2015	365	67,33
	771		2	108	1.12.2015	365	4,21
	806	1	2	681	1.12.2015	365	26,57
Celkem za katastr				77882			3 038,29
Katastr: Úbočí u Výsluní							
	237		2	1708	15.12.2016	365	55,08
Celkem za katastr				1708			55,08
Katastr: Vernéřov							
	823		2	1623	1.6.2016	365	214,47
část	824	1	2	2830	1.6.2016	365	373,96
	826		2	885	1.6.2016	365	116,95
Celkem za katastr				5338			705,38
Katastr: Volyně u Výsluní							
	180	3	2	2302	1.4.2016	365	142,75
	349	3	2	1261	1.4.2016	365	78,20
	880	7	2	328	1.4.2016	365	20,34
	882	6	2	328	1.4.2015	365	20,34
	882	7	2	328	1.4.2015	365	20,34
	882	8	2	328	1.4.2015	365	20,34
část	983		2	2000	1.4.2015	365	124,03
Celkem za katastr				6875			426,34
Celkem stávající parcely				396680			49 171,31
Celkem							49 159

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.3.2015 Roční pacht: **49 171 Kč**
 Datum tisku: 14.8.2018 Účinná od: 1.4.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
BREZE a.s.	Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Víska u Domašína											
	245			2	7	10002	pc/ha	29 700	6 654	2,255	445,64
	248	2		2	7	10002	pc/ha	29 700	328	2,255	21,97
	248	3		2	7	10002	pc/ha	29 700	1 520	2,255	101,80
Celkem za katastr									8 502		569,41
Katastr: Pruněřov											
	106	41		2	2	10002	pc/ha	66 400	14 679	2,255	2 197,92
	106	42		2	2	10002	pc/ha	66 400	217 878	2,255	32 623,31
	106	351		2	2	10002	pc/ha	66 400	30	2,255	4,49
	106	353		2	2	10002	pc/ha	66 400	979	2,255	146,59
	106	354		2	2	10002	pc/ha	66 400	9 788	2,255	1 465,58
	121	1		2	2	10002	pc/ha	66 400	29 840	2,255	4 468,00
	121	4		2	2	10002	pc/ha	66 400	204	2,255	30,55
	121	5		2	2	10002	pc/ha	66 400	216	2,255	32,34
	121	7		2	2	10002	pc/ha	66 400	6	2,255	0,90
	130	6		2	14	10002	pc/ha	66 400	449	2,255	67,23
	130	9		2	14	10002	pc/ha	66 400	114	2,255	17,07
	148			2	14	10002	pc/ha	66 400	17 242	2,255	2 581,68
	159			2	11	10002	pc/ha	66 400	250	2,255	37,43
část	179			2	14	10002	pc/ha	66 400	4 700	2,255	703,74
Celkem za katastr									296 375		44 376,82
Katastr: Soběstice u Výsluní											
	25			2	7	10002	pc/ha	17 300	1 475	2,255	57,54
	80			2	7	10002	pc/ha	17 300	90	2,255	3,51
	138			2	14	10002	pc/ha	17 300	180	2,255	7,02
	182	4		2	7	10002	pc/ha	17 300	977	2,255	38,11
	226	1		2	7	10002	pc/ha	17 300	3 259	2,255	127,14
	246	5		2	7	10002	pc/ha	17 300	328	2,255	12,80
	246	6		2	7	10002	pc/ha	17 300	418	2,255	16,31
	286	1		2	14	10002	pc/ha	17 300	660	2,255	25,75
	355			2	7	10002	pc/ha	17 300	315	2,255	12,29
	457	1		2	14	10002	pc/ha	17 300	1 177	2,255	45,92
	459	1		2	14	10002	pc/ha	17 300	551	2,255	21,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.3.2015 Roční pacht: **49 171 Kč**

Datum tisku: 14.8.2018 Účinná od: 1.4.2015

459	3	2	14	10002	pc/ha	17 300	631	2,255	24,62	
461		2	14	10002	pc/ha	17 300	1 436	2,255	56,02	
615	6	2	7	10002	pc/ha	17 300	328	2,255	12,80	
615	7	2	7	10002	pc/ha	17 300	894	2,255	34,88	
615	9	2	7	10002	pc/ha	17 300	42	2,255	1,64	
615	11	2	7	10002	pc/ha	17 300	490	2,255	19,12	
665	2	2	7	10002	pc/ha	17 300	328	2,255	12,80	
665	3	2	7	10002	pc/ha	17 300	719	2,255	28,05	
675		2	7	10002	pc/ha	17 300	57 795	2,255	2 254,67	
746		2	14	10002	pc/ha	17 300	240	2,255	9,36	
748		2	14	10002	pc/ha	17 300	90	2,255	3,51	
753		2	14	10002	pc/ha	17 300	2 944	2,255	114,85	
767		2	14	10002	pc/ha	17 300	1 726	2,255	67,33	
771		2	14	10002	pc/ha	17 300	108	2,255	4,21	
806	1	2	14	10002	pc/ha	17 300	681	2,255	26,57	
Celkem za katastr							77 882		3 038,29	
Katastr: Úbočí u Výsluní										
237		2	14	10002	pc/ha	14 300	1 708	2,255	55,08	
Celkem za katastr							1 708		55,08	
Katastr: Verněřov										
823		2	14	10002	pc/ha	58 600	1 623	2,255	214,47	
část	824	1	2	14	10002	pc/ha	58 600	2 830	2,255	373,96
826		2	11	10002	pc/ha	58 600	885	2,255	116,95	
Celkem za katastr							5 338		705,38	
Katastr: Volyně u Výsluní										
180	3	2	7	10002	pc/ha	27 500	2 302	2,255	142,75	
349	3	2	7	10002	pc/ha	27 500	1 261	2,255	78,20	
880	7	2	7	10002	pc/ha	27 500	328	2,255	20,34	
882	6	2	7	10002	pc/ha	27 500	328	2,255	20,34	
882	7	2	7	10002	pc/ha	27 500	328	2,255	20,34	
882	8	2	7	10002	pc/ha	27 500	328	2,255	20,34	
část	983		2	10	10002	pc/ha	27 500	2 000	2,255	124,03
Celkem za katastr							6 875		426,34	
Celkem							396 680		49 171	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²