



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Univerzita Karlova v Praze – Fakulta sociálních věd, IČ 00216208, se sídlem Praha 1, Smetanovo nábřeží 6, PSČ: 110 01, Česká republika, zastoupená PhDr. Jakubem Končelíkem, Ph.D., děkanem Fakulty sociálních věd, oprávněným k samostatnému zastupování
(dále jen "**Objednatel**")

-a-

APRIS 3MP s.r.o., IČ 271 83 912, se sídlem Praha 6 – Suchbátka, K Roztokům 190, PSČ 165 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102676, jednající Ing. arch. Miroslavou Tyášovou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně
(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

Strany se dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Architektonická studie"	má význam uvedený v odstavci 2.6 této Smlouvy;
"Autorský zákon"	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), v platném znění;
"Bankovní záruka"	má význam uvedený v odstavci 4.12 této Smlouvy;
"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Objekt SO 01"	znamená stavební objekt SO 01 stavby „Rekonstrukce a dostavba Areálu Jinonice, jehož předmětem je rekonstrukce budov A a B (přednáškové sály, seminární místnosti, kanceláře) areálu Objednatele, který se nachází na adrese U Kříže 10, 158 00 Praha 5 – Jinonice, jak je tento objekt blíže definován Architektonickou studií;
"Objekt SO 02"	znamená stavební objekt SO 02 stavby „Rekonstrukce a dostavba Areálu Jinonice", jehož předmětem je dostavba budovy C (knihovna) v areálu Objednatele, který se nachází na adrese U Kříže 10, 158 00 Praha 5 – Jinonice, jak je tento objekt blíže definován Architektonickou studií;
"Objekt"	znamená společně Objekt SO 01 a SO 02;
"OP VVV"	má význam uvedený v odstavci 2.2.1 této Smlouvy;
"Pracovní Den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Rozpis Ceny Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;



"Stavební povolení 1"

znamená pravomocné stavební povolení pro Objekt SO 01 vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, které povoluje provedení Díla v rozsahu Objektu SO 01 ve všech jeho částech;

"Stavební povolení 2"

znamená pravomocné stavební povolení pro Objekt SO 02 vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, které povoluje provedení Díla v rozsahu Objektu SO 02 ve všech jeho částech;

"Územní rozhodnutí"

znamená pravomocné rozhodnutí o umístění stavby pro Objekt SO 02 vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, které povoluje provedení Objektu SO 02 jakožto celku ve všech jeho částech;

"Výzva"

znamená výzvu OP VVV č. 02_16_016 ERDF výzva pro vysoké školy;

"Zakázka"

znamená podlimitní veřejnou zakázku na služby realizovanou na základě zjednodušeného podlimitního řízení evidovanou u Objednatele pod názvem "FSV UK – Projektové práce a související činnost pro akci Rekonstrukce a dostavba Areálu Jinonice" zahájeného v souladu se ZVZ odesláním výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace a zveřejněním této výzvy na profilu Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky;

"Záruční doba"

má význam uvedený v odstavci 7.2 této Smlouvy; a

"ZVZ"

znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Technický popis (standardy) Díla a dokumentace současného stavu Objektu SO 01;
Příloha 2	-	Rozpis Ceny Díla;
Příloha 3	-	Formulář změnového listu;
Příloha 4	-	Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu;
Příloha 5	-	Seznam autorizovaných osob Zhotovitele; a
Příloha 6	-	Prohlášení Uchazeče.

V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a jejími přílohami platí příslušná ustanovení této Smlouvy.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady, riziko a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodu 2.2 níže a v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.

2.2 Dílo bude prováděno po částech, které budou představovat samostatná dílčí plnění (fáze) Díla. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především níže uvedené činnosti a výkony, přičemž o dílčích výsledcích plnění informuje Zhotovitel Objednatele průběžně, zejména o odchylkách vůči průběhu administrativního procesu přípravy stavby a navrhuje Objednateli řešení. Výsledky jednání a konzultací budou pak uplatněny a zohledněny Zhotovitelem v dalších stupních projektové dokumentace.

2.2.1 **Fáze 1: zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Objekt SO 02** zejména v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; přičemž Zhotovitel navrhne technické, dispoziční a architektonické řešení, kapacitní požadavky na využití nového Objektu SO 02, včetně návrhů řešení vazeb na stávající inženýrské sítě, dopravní



nápojení a architektonické a urbanistické poměry v okolí Objektu SO 02, s tím, že zejména architektonického řešení bude zcela v souladu s Architektonickou studií a bude z ní vycházet a bude schváleno autorem Architektonické studie.

Součástí dokumentace bude min. **pět (5)** vizualizací Objektu SO 02 v takové míře podrobnosti a členění, aby mohl být použit rovněž jako podklad pro interní schvalovací řízení Objednatele. Dokumentace bude takového rozsahu a bude obsahovat takové součásti (např. rozpočet a výkresovou dokumentaci), aby mohla být použita jako příloha Žádosti o poskytnutí podpory (dotace) z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání období 2014-2020 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „OP VVV“) dle aktuálně platné metodiky OP VVV.

2.2.2 **Fáze 2:** provedení veškerých činností souvisejících s vypracováním a podáním **žádosti o vydání Územního rozhodnutí**, zahrnující zejména níže uvedené činnosti:

- (a) projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Objekt SO 02 s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a správci inženýrských sítí;
- (b) obstarání závazných či jiných požadovaných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správci inženýrských sítí potřebných pro vydání Územního rozhodnutí a veškerých ostatních příloh k žádosti o vydání Územního rozhodnutí;
- (c) vypracování žádosti o vydání Územního rozhodnutí;
- (d) podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí;

2.2.3 **Fáze 3:** zajištění vydání **pravomocného Územního rozhodnutí** dle specifikace v Příloze 1 této Smlouvy;

2.2.4 **Fáze 4:** zpracování **projektové dokumentace** pro **Objekt SO 01** zejména v rozsahu minimálně dle §2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí dokumentace bude rovněž dokumentace bouracích prací Objektu SO 01 v rozsahu, míře podrobnosti a členění dokumentace dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí prací Zhotovitele je vypracování a odsouhlasení konceptu využití obou Objektů, zejména s ohledem na rozhraní stávajících a nově projektovaných částí Díla, a to zcela v souladu s Architektonickou studií a pod odborným dohledem autora Architektonické studie.

Dokumentace bude takového rozsahu a bude obsahovat takové součásti (např. rozpočet a výkresovou dokumentaci), aby mohla být použita jako příloha Žádosti o poskytnutí podpory (dotace), resp. příloha k Rozhodnutí o přidělení dotace z OP VVV dle aktuálně platné metodiky OP VVV a aktuálních požadavků ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky týkajících se takového rozhodnutí o přidělení dotace.

2.2.5 **Fáze 5:** zpracování **projektové dokumentace** pro **Objekt SO 02** zejména v rozsahu minimálně dle §2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; přičemž součástí projektové dokumentace budou tyto průzkumy, jejichž výsledky budou zohledněny v projektové dokumentaci Zhotovitele:

- ověření základových poměrů a provedení kopaných sond u základů;
- inženýrsko-geologický průzkum bude obsahovat vrtané sondy za účelem zjištění geologického podloží, stanovení hladiny podzemní vody a radonového rizika, případně bludných proudů.

Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že zejména s ohledem na lhůty plnění, budou práce na jednotlivých stupních projektové dokumentace dle jednotlivých výkonových fází a jejich schvalování Objednatelem probíhat prakticky souběžně.

Dokumentace bude takového rozsahu a bude obsahovat takové součásti (např. rozpočet a výkresovou dokumentaci), aby mohla být použita jako příloha Žádosti o poskytnutí podpory (dotace), resp. příloha k Rozhodnutí o přidělení dotace z OP VVV dle aktuálně platné metodiky OP VVV a aktuálních požadavků ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky týkajících se takového rozhodnutí o přidělení dotace.

2.2.6 **Fáze 6:** provedení veškerých činností souvisejících s vypracováním a podáním **žádosti o vydání Stavebního povolení 1**, zahrnující zejména níže uvedené činnosti:



- (a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a správci inženýrských sítí;
- (b) obstarání závazných či jiných požadovaných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí potřebných pro vydání Stavebního povolení 1 a veškerých ostatních příloh k žádosti o Stavební povolení 1;
- (c) vypracování žádosti o Stavební povolení 1;
- (d) podání žádosti o Stavební povolení 1;

2.2.7 **Fáze 7:** provedení veškerých činností souvisejících s vypracováním a podáním **žádosti o vydání Stavebního povolení 2**, zahrnující zejména níže uvedené činnosti:

- (a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a správci inženýrských sítí;
- (b) obstarání závazných či jiných požadovaných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí potřebných pro vydání Stavebního povolení 2 a veškerých ostatních příloh k žádosti o Stavební povolení 2;
- (c) vypracování žádosti o Stavební povolení 2;
- (d) podání žádosti o Stavební povolení 2;

2.2.8 **Fáze 8:** zajištění vydání pravomocného Stavebního povolení 1;

2.2.9 **Fáze 9:** zajištění vydání pravomocného Stavebního povolení 2;

2.2.10 **Fáze 10:** výkon autorského dozoru při zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, dokumentace pro provádění stavby (DPS) a při realizaci stavby v rozsahu **Objektu SO 01** zahrnující činnosti dle specifikace v Příloze 1 této Smlouvy;

2.2.11 **Fáze 11:** výkon autorského dozoru při zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, dokumentace pro provádění stavby (DPS) a při realizaci stavby v rozsahu **Objektu SO 02** zahrnující činnosti dle specifikace v Příloze 1 této Smlouvy;

2.2.12 **Fáze 12:** vypracování veškerých potřebných podkladů a dokumentace potřebné pro podání žádosti o podporu (dotaci) pro realizaci Díla v rozsahu Objektu SO 01 a SO 02 v rámci OP VVV, a to podle příslušných aktuálních pravidel, podkladů a metodiky OP VVV, doplnění případných dokumentů v souladu s požadavky řídicího orgánu OP VVV, tj. ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, a vypracování a předložení veškerých potřebných podkladů a dokumentace vyžadovaných pro vydání rozhodnutí o přidělení podpory (dotace) z OP VVV.

2.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy zúžit předmět Díla oproti rozsahu uvedenému v odstavci 2.2 této Smlouvy, a to na základě písemného oznámení doručeného Zhotoviteli. V případě jakéhokoli zúžení předmětu Díla bude Cena Díla snížena o částku odpovídající rozsahu takového zúžení v souladu s Rozpisem Ceny Díla. V případě, že dojde ze strany Objednatele k jakémukoli zúžení předmětu Díla, nevznikají Zhotoviteli z takového zúžení předmětu Díla žádné nároky vůči Objednateli. S výjimkou činností specifikovaných v odstavcích 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5 a 2.2.17 výše, které budou zahájeny po podpisu této Smlouvy, budou veškeré ostatní činnosti Zhotovitelem zahájeny vždy až poté, co Zhotovitel obdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení takových činností s tím, že v takové písemné výzvě Objednatele bude stanoveno k jakému datu má Zhotovitel zahájit provádění požadovaných prací.

2.4 Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že s ohledem na termíny plnění uvedené v odstavci 3.1 výše mohou práce na jednotlivých fázích Díla uvedených v odstavci 2.2 této Smlouvy probíhat souběžně.

2.5 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle této Smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.

2.6 Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že mu Objednatel před podpisem této Smlouvy či bezodkladně po jejím podpisu, avšak v každém případě před zahájením provádění činností uvedených v odstavci 2.2 této Smlouvy Zhotovitelem, předal studii rekonstrukce a dostavby Areálu Jinonice zpracovanou Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, autorizovaným architektem ČKA 02 755 (dále jen "**Architektonická studie**").



- 2.7 V případě, že bude s ohledem na požadavky místně a věcně příslušného stavebního úřadu nebo dalších orgánů v rámci stavebních řízení nutné jakékoliv rozdělení projektových prací Zhotovitele na několik stavebně-technických nebo provozních celků formou tzv. etapizace, případně si stavební řízení vyžádá více stavebních povolení, budou tyto provedeny Zhotovitelem bez navýšení Ceny Díla.

ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s následujícími dílčími termíny stanovenými pro dokončení jednotlivých fází Díla dle odstavce 2.2 této Smlouvy:

Část Díla (fáze specifikované v odstavci 2.2 této Smlouvy):	Termín:
Fáze 1	nejpozději do 22. srpna 2016 , nebo bude-li konečný termín pro podání žádosti o podporu (dotaci) prodloužen, pak nejpozději sedm (7) Pracovních dní před konečným termínem pro podání žádosti o podporu (dotaci) do Výzvy, avšak v každém případě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy
Fáze 2	
Fáze 3	do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí
Fáze 4	nejpozději do 22. srpna 2016 , nebo bude-li konečný termín pro podání žádosti o podporu (dotaci) prodloužen, pak nejpozději sedm (7) Pracovních dní před konečným termínem pro podání žádosti o podporu (dotaci) do Výzvy, avšak v každém případě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy
Fáze 5	do šedesáti (60) dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele
Fáze 6	do 22. srpna 2016 , nebo bude-li konečný termín pro podání žádosti o podporu (dotaci) prodloužen, pak nejpozději sedm (7) Pracovních dní před konečným termínem pro podání žádosti o podporu (dotaci) do Výzvy, avšak v každém případě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy
Fáze 7	do šedesáti (60) dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatelenejpozději
Fáze 8	do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti o vydání Stavebního povolení 1
Fáze 9	do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti o vydání Stavebního povolení 2
Fáze 10	po celou dobu průběhu realizace výstavby Objektu SO 01
Fáze 11	po celou dobu průběhu realizace výstavby Objektu SO 02
Fáze 12	v rozsahu potřebném pro podání žádosti o podporu (dotaci) z OP VVV nejpozději do 22. srpna 2016 , nebo bude-li konečný termín pro podání žádosti o podporu (dotaci) prodloužen, pak nejpozději sedm (7) Pracovních dní před konečným termínem pro podání žádosti o podporu (dotaci) do Výzvy, v ostatních záležitostech v souladu s termíny Výzvy

- 3.2 Veškerá dokumentace zpracovávaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných schůzkách konaných v souladu s odstavcem 5.1 této Smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze uvedené v odstavci 2.2 této Smlouvy) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla či jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního řízení a/nebo stavebního řízení; nebo



(c) prodloužení z důvodu vyšší moci, a v takových případech se termíny plnění uvedené v odstavci 3.1 výše prodlouží o dobu, po kterou takové prodloužení trvá. Zhotovitel je povinen o takovém prodloužení neprodleně písemně informovat Objednatele a sdělit mu důvody takového prodloužení. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejích nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku prodloužení uvedeného v tomto odstavci 3.3, ani na zvýšení Ceny Díla, pokud si Strany, za předpokladu splnění veškerých podmínek ZVZ, výslovně nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodloužení s dokončením Díla (či jakékoliv jeho části) oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše, pokud je jakékoliv prodloužení podle písmene (a) a/nebo (b) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku či povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) ze strany Zhotovitele.

3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla či jakékoliv jeho části dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoli jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.

3.5 Strany se dohodly, že do **tří (3) Pracovních dnů** po dokončení Fáze 1, 4 a 5, jak jsou tyto fáze popsány v odstavci 2.2 této Smlouvy, či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude dokumentace zpracovaná podle odstavce 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v **deseti (10) kompletních listinných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém** vyhotovení na CD (v odemčeném formátu .doc a .xls a u výkresové části ve formátu .dwg), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním listinném vyhotovení, a dokumentace o provádění autorského dozoru, která bude předána v jednom (1) kompletním listinném vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.

ČLÁNEK 4.

CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA, ZÁDRŽNÉ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla:

cena Díla bez DPH	4.590.000,- Kč
DPH	963.900,- Kč
cena Díla včetně DPH	5.553.900,- Kč

(dále jen „**Cena Díla**“), s tím, že členění nákladů Díla (projektových prací, inženýrských činností, licenčních poplatků a veškerých ostatních nákladů) je podrobně rozepsáno v podrobném rozpisu ceny díla, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „**Rozpis Ceny Díla**“).

4.2 Cena Díla zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a je podrobně rozepsána v Rozpisu Ceny Díla. Jakékoliv a veškeré licenční poplatky související se zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně Díla. V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy. Cena Díla je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Zhotovitele.

4.3 Cena Díla je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele na plnění Zakázky a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatелеm o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla. Cena Díla je neměnná i v takovém případě, kdy se z jakéhokoli důvodu a jakýmkoli způsobem zvýší tzv. započitatelné náklady stavby na základě projektové dokumentace Zhotovitele.



Cena Díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínovému a věcně přiměřenému provedení Díla v částech, jakož i v celku, výslovně pak:

- dopravní a přepravní náklady Zhotovitele v rámci sídla Zhotovitele i mimo něj;
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
- analýzy, posudky, včetně statických, výpočty běžné pro rozsah dokumentace;
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
- poštovní poplatky, telekomunikační poplatky;
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.

- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě jednotlivých dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném předání dokončené a bezvadné fáze Díla a po převzetí takové fáze Díla Objednatelem, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky takové fáze Díla. Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o nějž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu.
- 4.6 Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem podle odstavce 4.5 této Smlouvy částku ve výši 90% Zhotovitelem fakturované částky (včetně DPH). Zadržné ve výši 10% z celkové ceny Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno poté, co dojde k odstranění jakýchkoliv a veškerých vad a/nebo nedodělků zjištěných při předání jednotlivých fází Díla uvedených v odstavci 2.2 této Smlouvy uvedených v jakémkoliv dílčím předávacím protokolu a jakýchkoliv a veškerých vad a/nebo nedodělků zjištěných při konečném předání a převzetí Díla a uvedených v konečném předávacím protokolu.
- 4.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 4.8 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky v plné výši z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.9 Cena Díla (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. 96832329/0800 vedený u České spořitelny a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 4.10 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru



zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradou závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

- 4.12 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla a za odstranění vad Díla v záruční době (dále jen „**Bankovní záruka**“) s tím, že Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **10 % Ceny Díla**, s tím, že Bankovní záruka musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění nároků Objednatele na realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou v termínu plnění dle této Smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem a dále za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem v záruční době.

- 4.13 Bankovní záruka musí podléhat režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- (a) banka se v Bankovní záruce zaručí za Zhotovitele až do výše 10 % z Ceny Díla;
- (b) Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu **pěti (5) let** ode dne podpisu této Smlouvy, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel však umožňuje, aby Bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodloužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 4.18 této Smlouvy; a
- (c) právo z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle této Smlouvy, neodstraní oznámené záruční vady v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu/újmou, smluvní pokutu či smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.

- 4.14 Zhotovitel tímto předává Objednateli originál Bankovní záruky a Objednatel tímto od Zhotovitele Bankovní záruku přijímá.

- 4.15 Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna do **pěti (5) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však **pátý (5.) Pracovní den** po uplynutí poslední záruční doby podle této Smlouvy.

- 4.16 Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplnění závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, jakýchkoliv újem způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

- 4.17 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.

- 4.18 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla Bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději **třicet (30) dnů** před dnem ukončení Bankovní záruky, nebo nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyčerpání Bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu **jednoho (1) roku** nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.



- 4.19 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatelům nedohodl jinak.
- 4.20 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Bankovní záruku po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.
- 4.21 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli prokazatelně vynaložené náklady na rozpracované práce a odevzdá mu práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 12.3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.

ČLÁNEK 5. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatel níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě při respektování legislativních, administrativních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, v souladu s následujícím:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
 - (b) ustanoveními této Smlouvy;
 - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, a to včetně zejména Architektonické studie;
 - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatel dle této Smlouvy; a
 - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a (každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.
- V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatel Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, profesní úrovní, péčí a důsledností, podle svých nejlepších znalostí a schopností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Díla, a respektovat podnikatelské zájmy a dobré obchodní jméno Objednatel. Zhotovitel je při vyhotovování Díla dle této Smlouvy povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou: Ing. Šárka Navarová, Ph.D., Horova 601, 431 11 Jirkov, IČ 63947943, Ing. Zdeněk Pešek, Sadová 310, 273 62 Družec, IČ 40914518 a Pavel Tesař, Mělnická 581/11, Praha 5, IČ 16187229. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoli Díla jakýmkoli z těchto subdodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho subdodavatelů.
- 5.3 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatel. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namístě Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu). Objednatel se zavazuje, že vždy včas učiní rozhodnutí před zahájením projekčních prací ve všech otázkách a okolnostech, které jsou podstatné pro vypracování projektové dokumentace a stanovení ceny jednotlivých stavebních a řemeslných technologií.
- 5.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude realizováno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět Díla týká.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že do **pěti (5) dnů** po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění Díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Objednateli.



stanovisko Objednatel.

- 5.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takový rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy **1 x za týden** s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň **dvou (2) Pracovních dnů**. Každá ze Stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci Stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání Díla, jež nebude možno vyřešit dohodou Stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději **dva (2) Pracovní dny** předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část Díla v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pokud bude některá ze Stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé Strany e-mailem nejméně **dva (2) Pracovní dny** předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou Stran.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit Dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 5.10 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 5.11 S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace Díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.13 Zhotovitel zastaví další projekční či jiné práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na Díle, a to na dobu až **devadesát (90) dnů**. Bude-li přerušení prací trvat více než **devadesát (90) dnů** a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy



odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této Smlouvy Objednatel. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se stává sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.

- 5.16 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu s tím, že seznam členů tohoto týmu (autorizovaných osob Zhotovitele) tvoří Přílohu 5 této Smlouvy.
- 5.17 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** od uzavření této Smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečnění předmětu této Smlouvy s tím, že jména těchto osob a jejich kontaktní údaje Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí prostřednictvím e-mailu. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
- 5.18 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na Dílo.
- 5.19 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu Díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodloužení, nejpozději však do **tří (3) Pracovních dnů** od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění Díla.
- 5.20 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 5.21 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této Smlouvy včetně všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Součinnost Zhotovitele ke zveřejňování subdodavatelů je uvedena v odstavci 5.22 této Smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 5.22 Zhotovitel je povinen v souladu s §147a ZVZ předložit Objednateli ve lhůtách stanovených uvedeným zákonem seznam subdodavatelů, jimž za plnění jednotlivých částí předmětu této smlouvy uhradil více než 10% z celkové Ceny Díla. Pokud Zhotovitel takovéto subdodavatele neměl, odevzdá Objednateli prázdný seznam subdodavatelů. Má-li kterýkoliv z takovýchto subdodavatelů formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě **devadesáti (90) dnů** přede dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací Zhotovitele. Pro realizaci tohoto projektu uzavře Zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

Jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektantů jednotlivých profesí, autorského dozoru a subdodavatelů pro jednotlivé profese činnosti Zhotovitele jsou uvedeny v Seznamu autorizovaných osob Zhotovitele, který je Přílohou 5 této Smlouvy.



- 5.23 Při jakékoliv změně osob Zhotovitele uvedených v Seznamu autorizovaných osob Zhotovitele, který je Přílohou 5 této Smlouvy, v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce na plnění Zakázky.
- 5.24 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 5.25 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
- 5.26 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplné a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 ZVZ či v souladu s jakýmkoliv jiným ustanovením zákona platného v době realizace zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce pro zadávání veřejných zakázek, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ (či v souladu s jakýmkoliv jiným ustanovením zákona platného v době realizace zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce pro zadávání veřejných zakázek) odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.
- 5.27 Kromě plné moci uvedené v odstavci 5.31 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatele, ani zavazovat Objednatele vůči třetím osobám.
- 5.28 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 5.29 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 5.30 Objednatel je povinen do **tří (3) Pracovních dnů** po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 5.31 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na subdodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.2 výše.
- 5.32 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část Díla a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.
- 5.33 Bude-li Objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Objednatelem a to s výslovným zamítnutím stanoviska Zhotovitele. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele.



Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.

- 5.34 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají majetkem Objednatele, přičemž je Zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu Objednatele zveřejňovat údaje o Objednateli a o nákladech Stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecní technická dokumentace, kterou může Zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu Objednatele.

Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace dle čl. 2 Objednatelem nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla.

- 5.35 Zhotovitel přebírá podpisem Smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím v procesu územního a stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správní poplatky s tím spojené hradí Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány a Objednatel je povinen mu k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména územní rozhodnutí a stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.

Zhotovitel není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této Smlouvy.

- 5.36 Za podmínek uvedených v odstavci 5.36 níže se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespecifikované výkony nad rámec této Smlouvy, přičemž za takové jsou považovány zejména:

- změny v zadání, které rozhodne Objednatel po projednání nabídek dodavatelů nebo subdodavatelů stavby na základě výběrového řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce;
- změny v projektu ze stejného důvodu, které ale nejsou v rozporu s platnými předpisy a vydaným stavebním povolením.

Za podmínek uvedených v odstavci 5.36 níže je Zhotovitel oprávněn náklady na zvláštní výkony, které budou přesahovat nebo se vynaloží nad rámec této Smlouvy, a které jsou třeba pro splnění této Smlouvy a které Objednatel předem písemně schválí, vyúčtovat Objednateli zvlášť, podle skutečně vynaložené výše těchto nákladů. Za výkony přesahující rámec této Smlouvy (zvláštní výkony) se považuje zejména:

- sestavení analýzy ekonomické efektivity stavby
- dodatečné kopie dokumentace a podkladů nad rozsah dokumentace dle článku 2. a odstavce 3.5 této Smlouvy.

- 5.37 Výkony uvedené v odstavci 5.36 této Smlouvy jsou posuzovány jako vícepráce Zhotovitele a při jejich objednání ze strany Objednatele je třeba postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

- 5.38 Za podstatné porušení podmínek této Smlouvy na straně Zhotovitele se v každém případě považují zejména vážné chyby v projektové dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy a s organizacemi v procesu územního a stavebního řízení.



ČLÁNEK 6. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 6.1 Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (fázích) podle odstavce 2.2 této Smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.1 této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat Dílo je splněna, je-li Dílo (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou část Díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít jakoukoliv část Díla vykazující vady a nedodělky.
- 6.2 O předání Díla či jakékoliv jeho části (fáze) pořídí Strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, po jednom pro každou ze Stran.
- 6.3 Dokumentace podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení, tj. Územního rozhodnutí, Stavebního povolení 1 a Stavebního povolení 2. Pokud se po předání dokumentace podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a/nebo 2.2.5 této Smlouvy prokáže, že tato dokumentace nesplňuje tuto podmínku, anulují se již vydaný předávací protokol podle odstavce 6.2 výše. Po napravení nedostatků dané dokumentace, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší Strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání takové dokumentace, ke kterému byly nedostatky odstraněny tak, aby dané dokumentace vyhovovala vydání příslušných povolení.
- 6.4 Nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** před předáním každé jednotlivé části Díla dle této Smlouvy předloží Zhotovitel objednateli jedno (1) kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**.
- 6.5 Postupem předání a převzetí jakékoliv části Díla dle tohoto článku 6. této Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
- 6.6 Objednatel není povinen převzít Dílo (či jakoukoliv jeho část) v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

ČLÁNEK 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy bude mít v době předání Díla a po nejméně následných **deset (10) let** vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto Smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných **deset (10) let** od předání Díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v délce **třiceti šesti (36) měsíců** od doby předání (dále jen „**Záruční doba**“) podle odstavce 7.5 níže. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 7.1 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu Záruční doby použitelné k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu Díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dokumentace zpracovaná podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované



stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

- 7.5 Záruční doba za dokumentaci zpracovanou podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušné dokumentace.
- 7.6 Záruční doba za veškeré inženýrské činnosti provedené Zhotovitelem na základě této Smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení.
- 7.7 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.8 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Zhotovitel Dílo (či jakoukoliv jeho část) provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla (či jakékoliv jeho části).
- 7.9 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do **pěti (5) Pracovních dnů** od jejího nahlášení (reklamacie). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do **třiceti (30) dnů**). Oznámení (reklamacie) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 7.11 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování Díla nebyly známy) a za vady Díla způsobené vyšší mocí.
- 7.12 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě jakýchkoliv vícenákladů na realizaci stavby na základě projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami Díla podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění **15.000.000,- Kč**, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho subdodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této Smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy splňující podmínky stanovené v tomto odstavci 8.1.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši, jak je uvedeno v odstavci 8.1 výše. V případě, že Zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit.

V případě, že Zhotovitel neprodlouží platnost pojištění profesní odpovědnosti dle odstavce 8.1 této Smlouvy nebo nepředloží Objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je Objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko



Zhotovitele a započíst takové náklady vůči kterékoli vystavené faktuře Zhotovitele.

- 8.3 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele, a to do **deseti (10) dnů** od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoli změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním dokumentace podle odstavce 2.2.1 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním dokumentace podle odstavce 2.2.4 a/nebo 2.2.5 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu Záruční doby je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.13 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den takového prodlení.
- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.26 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na dodatečný dotaz ve lhůtě stanovené v odstavci 5.26 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 Architektonická studie je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Autorem studie je Ing. arch. Miroslava Tylšová, autorizovaný architekt ČKA 02 755 (dále jen „**Autor**“). Autorská práva k Autorovi má smluvně vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k Autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou Autorem písemně odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s Autorem konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování jakékoliv projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti Architektonické studii a vyžádat si od Autora písemné schválení takových změn. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči Autorovi, vyplývající z Autorského zákona.
- 10.3 Zhotovitelem vytvořené Dílo podle této Smlouvy podléhá v rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla (v rozsahu dokumentace zpracované podle odstavců 2.2.1, 2.2.4 a 2.2.5 této Smlouvy) vytvořené podle této



Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 10.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně Díla.
- 10.5 Výhradní licenci podle této Smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (subdodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Stran, odstoupením některé Strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze Stran právo od této Smlouvy odstoupit v případě kdy:
- (a) druhá Strana poruší tuto Smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však **sedm (7) dnů**), která jí k tomu byla poskytnuta;
 - (b) byl prohlášen úpadek Zhotovitele;
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle článku 10. této Smlouvy
- 11.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této Smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.4 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků Stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatel Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části Díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení Ceny Díla za takovou část Díla.
- 11.5 Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou Stran tuto Smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této Smlouvy, datum, k němuž bude Smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady Ceny Díla za provedené části Díla ke dni ukončení této Smlouvy.
- 11.6 V případě ukončení této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatel jsou Strany povinny:



- (a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - (b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na Díle, ocenění je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena Díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této Smlouvy do doby jejího ukončení;
 - (c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na Díle. Objednatel není povinen tato plnění na Díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
 - (d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na Díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7 Na Zhotovitelem předané plnění podle odstavce 2.2 této Smlouvy se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku 10. této smlouvy, ujednání o pojištění podle článku 8. této Smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle článku 7. této Smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle článku 8. této smlouvy.
- 11.8 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku 10 této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 10.6 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 12.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

ČLÁNEK 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a souvisejícími právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a ZVZ. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 Občanského zákoníku.
- 13.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatелеm uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku.
- 13.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Zakázky.
- 13.5 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 13.6 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatелеm a Zhotovitelem.



- 13.7 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
- 13.8 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Praze dne 20. června 2016

V Praze dne 20. června 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Univerzita Karlova v Praze – Fakulta sociálních věd:

APRIS 3 MP s.r.o.:

Podpis:

Jméno: PhDr. Jakub Končelík, Ph.D.

Funkce: zmocněnec

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Miroslava Tylšová

Funkce: jednatel