

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

uzavřené dne 31. 8. 2017 mezi těmito smluvními stranami:

1. Základní škola Šternberk, Olomoucká 76

Zastoupena: Mgr. [redacted] ředitelkou

Sídlo: Šternberk, Olomoucká 76, PSČ 785 01

IČ: 61989789

č.ú. [redacted]

Dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace

Zastoupen: Mgr. Bc. [redacted] ředitelem

Sídlo: Šternberk, Opavská 1386/14, PSČ 785 01

IČ: 61989941

č.ú. [redacted]

Dále jen **nájemce** na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení** nájemní smlouvy

učebny č. 116 o výměře 38,5m² a místností č. 117 a 118 o celkové výměře 20m² (pro účely nájmu ½ výměry, tj. 10m²) v I.NP budovy B na parcelním čísle 2156/2

ke dni **9. 7. 2018.**

Úhradu nájemného a nákladů na započatý měsíc červenec dle pokynu zřizovatele pronajímatel nepožaduje. Smluvní vztah za toto období bude řešen v obecném zájmu uzavřením dohody o výpůjčce.

Ve Šternberku 9. 7. 2018

[redacted]

[redacted]

.....
Mgr. [redacted]
ředitelka ZŠ Šternberk, Olomoucká 76

.....
Mgr. Bc. [redacted]
ředitel DDM Šternberk

DOHODA O VÝPŮJČCE

kterou uzavřeli

Základní škola Šternberk, Olomoucká 76

Zastoupena: Mgr. [redacted] ředitelkou

Sídlo: Šternberk, Olomoucká 76, PSČ 785 01

IČ: 61989789

č.ú. [redacted]

dále jen **půjčitel**

a

Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace

Zastoupen: Mgr. B. [redacted], ředitelem

Sídlo: Šternberk, Opavská 1386/14, PSC 785 01

IČ: 61989941

č.ú. [redacted]

dále jen **vypůjčitel**

I.

Předmět dohody

1. Půjčitel dokládá výpisem z katastru nemovitostí svěřeni nemovitosti do své správy a prohlašuje, že na základě řízovací listiny má právo s ní dále nakládat v souladu s platnými zásadami řízení PO Olomouckého kraje.

2. Identifikační údaje

- obec	: Šternberk
- katastrální úřad	: Olomouc
- katastrální území	: Šternberk
- list vlastnictví číslo	: 3776
- nebytové prostory občanské vybavenosti na parcelním čísle 2156/2	

3. Předmětem výpůjčky jsou tyto prostory v I.NP budovy B na parcelním čísle 2156/2 :

-učebna č. 116 o výměře 38,5m²

-místnosti č. 117 a 118 o celkové výměře 20m²(pro účely nájmu ½ výměry, tj. 10m²)

Souhrnná výměra předmětu nájmu je 48,5m² (příloha 1 výkaz výměr)

Nedílnou součástí dohody o výpůjčce je právo vypůjčitele užívat spolu s půjčitelem sociální zařízení pro žáky včetně hygienické kabinky pro dívky umístěné vedle výpůjčky celkově o výměře 20 m². Při kalkulaci nákladů se vypůjčitel přepočítávají náklady na jejich užívání jednou polovinou s výjimkou kalkulace vodného a stočného.

II.

Účel dohody

4. Půjčitel přenechává vypůjčitelu uvedené prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako **učebnu pro dopravní hřiště**. Půjčitel se zavazuje dát vypůjčitelu souhlas s naplněním účelu dle této smlouvy a poskytnout součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy.

III. Úhrada nákladů

Úhrada provozních nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude půjčitelem kalkulována z nákladů předchozího období. Pro období 9. 7. 2018 – 31. 3. 2019 se sjednává na celkovou částku **5 270,00Kč**. Podrobná kalkulace a rozpis úhrad jsou uvedeny v příloze 2 této dohody. Úhrady budou prováděny na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, jednou platbou za celé čtvrtletí do patnáctého dne posledního měsíce daného čtvrtletí.

IV. Závazky smluvních stran

- Půjčitel se zavazuje odevzdat vypůjčiteli předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém užívání a v průběhu výpůjčky provádět na své náklady jejich řádnou údržbu po předchozím oznámení vypůjčiteli.
- Zajišťovat své náklady řádný úklid společně využívaných sociálních zařízení vždy po ukončení vyučování, pokud po něm nepokračuje výuka či provoz dopravního hřiště a zajišťovat kontrolu stavu sociálních zařízení vždy před zahájením výuky.

Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu v této smlouvě dohodnutému
- provádět řádné zabezpečení sjednaných prostor, neumožnit vstup cizím osobám bez přítomnosti odpovědného pracovníka vypůjčitele
- dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienické předpisy v souvislosti s užíváním nebytových prostor, zejména zajistit na své náklady řádný úklid společně využívaných sociálních zařízení po proběhlé dopravní výuce, soutěži či ukončení odpoledního provozu dopravního hřiště.
- dodržovat protipožární předpisy, zejména zákon o požární ochraně a prov. vyhlášku, vyhl. o protipožární prevenci apod.,
- upozornit bez zbytečného odkladu na potřebu oprav nebytového prostoru a umožnit jejich provedení
- hradit náklady spojené s užíváním nebytových prostor podle nař. vlády č. 258/95 Sb.,
- upozornit na závady, které brání řádnému užívání nebytového prostoru,
- umožnit prohlídku užívaných nebytových prostor za účelem kontroly užívání
- umožnit po předchozím oznámení za své účasti prohlídku, údržbu a opravy nebytových prostor,
- umožnit provedení stavebních úprav a jiných podstatných změn nařízených podle stavebního zákona,
- neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu vypůjčených nebytových prostor bez souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- neposkytnout vypůjčené nebytové prostory do podnájmu či k podnikání třetí osobě

V. Doba trvání, ukončení

Dohoda je uzavírána s účinností od 9. 7. 2018 na dobu určitou do 9. 7. 2019.

Půjčitel má právo jednostranně od uzavření dohody odstoupit, pokud vypůjčitel nebude řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této dohody nebo v případě, kdy bude půjčitel potřebovat nebytové prostory k plnění svých úkolů.

IV.

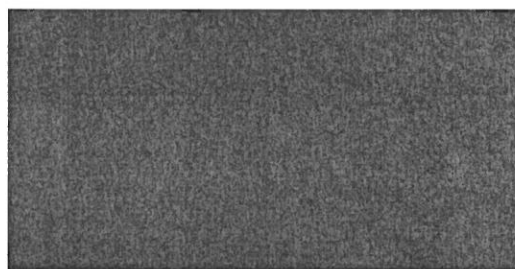
Vyjádření smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Dohoda je sepsána ve čtyřech výtiscích, každém s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Šternberk dne 9. 7. 2018

za ZŠ Šternberk, Olomoucká 76



ředitelka školy

za Dům dětí a mládeže Šternberk, p.o.



ředitel organizace