



# SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO

Zelný trh 13, Brno

Číslo Smlouvy: 5500 3178 - 2018

Zahrnuje tyto služby: **KONE Care® Standard**

se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, § 2586 a následující, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Obchodní jméno: **Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen Objednatel)**

Sídlo - ulice, číslo: **Zelný trh 331/13**

Sídlo - PSČ, město: **602 00 Brno-město**

Rejstříkový soud: **vedeného Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1951**

Identifikační číslo: **05128820**

Daňové identifikační číslo: **CZ05128820**

Banka: **Fio Banka**

Číslo účtu / kód banky: **2001018746/2010**

Zastoupený, ve věci Smlouvy oprávněn jednat: **doc.ing.arch. Michal Sedláček, ředitel**

E-mail: **info@kambrno.cz**

Telefon: **+420 542 215 151**

Kontaktní adresa pro fakturaci: **Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město**

a

Obchodní jméno: **KONE a.s. (dále jen Zhotovitel)**

Sídlo - ulice, číslo: **Evropská 423/178**

Sídlo - PSČ, město: **160 00 Praha 6 - Vokovice**

Rejstříkový soud: **Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775**

Identifikační číslo: **00176842**

Daňové identifikační číslo: **CZ00176842**

Banka: **Citibank Europe plc., organizační složka Praha**

Číslo účtu / kód banky: **201 5980 207 / 2600**

Zastoupený: **Martinem Míšou, obchodním manažerem servisu pro Moravu na základě plné moci**

Ve věci Smlouvy oprávněn jednat: **[REDACTED]**

Ve věcech technických oprávněn jednat: **[REDACTED]**

Kontaktní adresa: **KONE, a.s., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno**

E-mail: **[REDACTED]**

Telefon: **[REDACTED]**

## ČI.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje převzít do servisní péče **výtah** umístěný na adrese viz. Příloha č.3 (dále jen „**zařízení**“). Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli servisní péči v rozsahu sjednaném v Příloze č.3 této Smlouvy (dále jen „**služby**“), v souladu s pokynem výrobce zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. Služby budou poskytovány s náležitou odbornou péčí, v souladu s nejnovějšími výrobními znalostmi a posledním stavem techniky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provozovatelem zařízení je Objednatel.

## ČI.2 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na dobu určitou v délce 1 roku.
- 2.2. Výpovědní lhůta činí: V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 kalendářních dnů přede dnem uplynutí doby účinnosti této Smlouvy, neoznámí druhé smluvní straně, že na prodloužení účinnosti smlouvy nadále netrvá, prodlužuje se doba trvání Smlouvy o dobu původně ujednanou, a to i opakovaně.
- 2.3. Smlouva nabývá účinnosti dne **1.7.2018**. Počáteční datum fakturace paušálních služeb dle bodu 3.2 této Smlouvy od **1.7.2018**.
- 2.4. Smlouva je platná od ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

## ČI.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 3.1. Objednatel se za služby poskytnuté dle této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli paušální cenu ve výši uvedené v Příloze č.3 a bodě 8.3 této Smlouvy. Cena je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností, resp. rozsahu služeb.
- 3.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou). Splatnost daňových dokladů Zhotovitele je **14 dní**.
- 3.3. Frekvence plateb: **čtvrtletně, na konci období**.
- 3.4. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůžku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou jsou vždy sjednány ve formě nabídky Zhotovitele a objednávky Objednatele tak, že Objednatel odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění. Tím je uzavřena individuální smlouva o dílo na mimořádné práce.
- 3.5. Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě **nejsou** považovány za stavbu dle § 48 zákona 235/2004 Sb. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době účinnosti této Smlouvy.
- 3.6. V případě růstu inflace se paušální cena násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a Zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 3.7. Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně Objednatele.
- 3.8. Zhotovitel má právo aktualizovat cenu hodinové zúčtovací sazby (dále HZS, viz. bod 8.3) a cenu za dopravní výkon (viz. Příloha č.3 a č.5) k 1.dubnu následujícího roku od podpisu této Smlouvy.
- 3.9. V případě, že se prokazatelně během trvání této Smlouvy změní náklady na poskytování služeb v rozsahu dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele k uzavření dohody o úpravě ceny. Odmítnutí Objednatele upravit cenu o prokazatelně navýšené náklady zakládá právo Zhotovitele k vypovězení této smlouvy, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet den následující po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## ČI.4 SANKCE A ODPOVĚDNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky za každý den prodlení a případné náklady s tímto spojené. To nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou platby o více než **30 dnů**, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení s úhradou platby přesáhne **45 dnů**, je Zhotovitel oprávněn pozastavit služby dle této Smlouvy až do uhrazení splatné pohledávky. Upozornění na přerušení poskytování služeb od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně **5 dnů** před počátkem měsíce, v němž bude poskytování služeb pozastaveno.

- 4.3 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za ohrožení bezpečnosti provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodu neležícího na straně Zhotovitele. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli.
- 4.4 Po uhrazení všech plateb po splatnosti Objednatel dle bodu 4.2 této Smlouvy, Zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na zařízení. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatel uhradí nad rámec této Smlouvy. Zhotovitel následně obnoví poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 4.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** denně z částky odpovídající částce měsíčního paušálu za každý den prodlení. Tato uvedená smluvní pokuta se týká i nesplnění nástupu na servis u nahlášených závad fakturovaných mimo paušální servis.
- 4.6 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit přístup na místo plnění, poskytnout bezplatně 3 ks klíčů / přístupových karet od vchodu do objektu a 3ks klíčů do strojovny zařízení (jeli výtah / zařízení se strojovnou). Objednatel sdělí Zhotoviteli veškeré informace potřebné k plnění této Smlouvy a k provedení konkrétního servisního úkonu.
- 4.7 Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody Objednatele nebo jiného uživatele předmětného zařízení.
- 4.8 Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce **60 dnů**. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny dle této Smlouvy.
- 4.9 Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, oprav a pravidelných činností, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny, Objednatel určí v příloze č.1 této Smlouvy osobu/oprávněnou/é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvatitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.
- 4.10 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.11 Majitel/provozovatel prohlašuje, že ke každému výtahu s možností dopravy osob vlastní technickou dokumentaci včetně Prohlášení o shodě (u výtahů uvedených do provozu po 1.4. 1999). Majitel/provozovatel je povinen předložit na vyzvání tuto technickou dokumentaci výtahu/ů a dokumenty/protokoly o všech provedených změnách do zařízení (např. výměna rozvaděče za jiný typ, výměna frekvenčního měniče za jiný typ, výměna pohonné jednotky za jiný typ, výměna zachycovačů za jiný typ) včetně Inspekčních zpráv k nahlédnutí Zhotoviteli. Dále pak je povinen při podpisu smlouvy poskytnout kopii dokumentu Prohlášení o shodě ke každému zařízení, které je uvedeno v příloze č.3 této Smlouvy. V případě, že majitel/provozovatel nemá technickou dokumentaci, Prohlášení o shodě a Inspekční zprávu, je povinen si na svůj náklad zajistit vyhotovení nové technické dokumentace a Prohlášení o shodě, nebo kopie u výrobce/dovozce a Inspekční zprávu u Inspekčního orgánu.

## ČI.5 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Objednatel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě zjištění opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných i přes písemné upozornění Objednatel, ležících výlučně na straně Zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
  - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení postupem dle bodu 4.8. této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
  - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
  - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se Zhotovitelem.
  - v případě zjištění, že Objednatel nevládní/nedisponuje či nedoloží povinnou dokumentaci dle bodu 4.11 této Smlouvy.
- 5.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od Smlouvy předem projednají. Jednoměsíční výpovědní lhůta pro odstoupení od smlouvy dle bodu 5.1 a 5.2 této smlouvy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran.

- 5.4 Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však Objednatel rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 %** částky, která se měla fakturovat za poskytnutí služby, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

#### ČI.6 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY NOVÝCH ZAŘÍZENÍ KONE

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení KONE, bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy provedené v pracovní době zhotovitele fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami tak jak uvedeno v bodě 6.1. této Smlouvy pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení dle Smlouvy na dodávku a instalaci zařízení, v opačném případě budou Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál dle pravidel sjednaných v této Smlouvě.

#### ČI.7 OSTATNÍ ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 V případě provedení servisních oprav, mimo záručních oprav v souladu s čl.6 této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení. Na zařízeních a dílech vyrobených, či dodaných Zhotovitelem mohou být činěny jakékoliv servisní, či technické úkony pouze Zhotovitelem. Při nesplnění této podmínky se na předmětné zařízení, dílo či plnění záruka nevztahuje.
- 7.2 Záruka dle čl.6 a čl.7 se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

#### ČI.8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Pracovní doba Zhotovitele: **pracovní dny PONDĚLÍ až PÁTEK od 07:00 do 15:30 hod.**
- 8.2 Pohotovostní doba Zhotovitele:  
**Pohotovostní zásahy v pracovní dny: PONDĚLÍ až PÁTEK od 15:30 do 07:00 hod.**  
**Pohotovostní zásahy v mimo pracovní dny: SVÁTKY, SOBOTA a NEDĚLE - 24 hodin denně**  
**Vyproštění uvízlých osob: 24 hodin denně**
- 8.3 Na práce v Pohotovostní době Zhotovitele a na vyproštění uvízlých osob (vyjma podmínek uvedených v bodě 8.4 této smlouvy) se kromě standardní HZS a dopravního výkonu účtuje navíc ještě pohotovostní příplatek ve výši **100 %** aktuální HZS.  
**Aktuální hodinová zúčtovací sazba (HZS) pro rok 2018 činí: 650 Kč (bez DPH) za hodinu.**
- 8.4 Vyproštění uvízlých osob ze zařízení Zhotovitel poskytuje v základní záruční době **ZDARMA**. Základní záruční doba se rozumí zárukou poskytnutou v rámci dodávky nového zařízení KONE na základě samostatné Smlouvy na dodávku a instalaci zařízení a v souladu s bodem 6.1 této Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do **24 hodin** od nahlášení provozní poruchy u vyproštění uvízlých osob pak do **1 hodiny** od nahlášení na centrální dispečink Zhotovitele.
- 8.6 Pokud bude Objednatel požadovat nástup na opravu v Pohotovostní době Zhotovitele, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do **4 hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatel a umožní-li to kapacity Zhotovitele. Přesný termín nástupu bude dohodnut při hlášení pohotovostní opravy. Pokud bude Objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.



## ČI.9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod., která mají vztah k předmětu této Smlouvy, vyjma hlášení poruch a vyproštění, musí být písemná a zaslána buď prostřednictvím poštovní přepravy na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím elektronické pošty zasláné na emailovou adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 9.2 Tato Smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této Smlouvy.
- 9.3 Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a druhé Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této Smlouvě.
- 9.6 Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu Smlouvy je kryta pojištěním do výše 15.000.000 € .
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.8 Zhotovitel na sebe nepřebírá změnu okolností ve smyslu § 1765 (2) a výslovně vylučuje aplikaci poslední věty uplatnění bodu (1) § 1765.
- 9.9 Na Zhotovitele přechází vlastnické právo k demontovaným náhradním dílům, použitému oleji a mazivu a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci. Na přání Objednatele předem vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 9.10 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.
- 9.11 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 9.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 9.13 Objednatel podpisem smlouvy dává souhlas Zhotoviteli k případnému elektronickému zasílání faktur/daňových dokladů nebo informace o nových produktech a službách (dále jen elektronická komunikace) Zhotovitele prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel může kdykoliv, bez dalšího avíza, zahájit elektronické komunikace bez dalšího souhlasu Objednatele a zároveň ukončit písemné zasílání daňových dokladů.
- 9.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 - osoby oprávněné jednat
  - Příloha č.2 - čestné prohlášení Objednatele
  - Příloha č.3 - rozsah dohodnutých služeb, seznam zařízení a cena služeb
  - Příloha č.4 - plná moc oprávněného zástupce Zhotovitele
  - Příloha č.5 - dopravní pásmo Zhotovitele

**ZA OBJEDNATELE:**

**ZA ZHOTOVITELE:**

doc.ing.arch. Michal Sedláček, ředitel

Ing. Martin Míša, obchodní manažer servisu pro Moravu

V Brně \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

V Brně \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

## PŘÍLOHA č.1

## OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT

Kontaktní osoby Objednatele oprávněné

titul / jméno / příjmení

telefonní číslo

e-mail

k navrhování a uzavírání a provádění změn  
Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

k navrhování a uzavírání a provádění změn  
Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

k objednávání servisních oprav a  
pohotovostních oprav, potvrzování / ověření  
výkazů Zhotovitele

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

kontakt v místě instalace zařízení  
(technik, recepční atd.)

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

e-mail pro elektronickou fakturaci

[REDACTED]
------------

e-mail pro případnou notifikaci po provedených OP

[REDACTED]
------------

Jméno a email kontaktní osoby k případnému zasílání elektronické komunikace, bez zaručeného elektronického podpisu, ve věci nabídky, elektronické fakturace, reportů, zpráv, atd. kromě uzavírání a změny smlouvy.

Kontaktní osoby Zhotovitele oprávněné

titul / jméno / příjmení

telefonní číslo

e-mail

k navrhování a uzavírání a provádění změn  
Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

k navrhování a uzavírání a provádění změn  
Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

Servisní mistr odpovědný za prováděné  
práce na zařízení

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------

Centrální dispečink KONE, a.s. pro hlášení  
vyproštění uvízlých osob a oprav

[REDACTED]
------------

**PŘÍLOHA č.2****ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p..

**SPOLEČNOST:** Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

**IČO:** 05128820

**DIČ:** CZ05128820

**SE SÍDLEM:** Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město

**ZASTOUPENÁ:** doc.ing.arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

*Prosím, označte správnou variantu:*

**Plátce DPH:**  **ANO** ---> Registrační číslo k DPH: CZ05128820

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s

**BUDE**

**NEBUDE**

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

**NE**

Poučení: režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požije přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec požije plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem, a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

**ZA OBJEDNATELE:**

doc.ing.arch. Michal Sedláček, ředitel

V Brně \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018



## Příloha č.3

## Rozsah dohodnutých služeb a cena služeb

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Odborné prohlídky (OP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. Odborný servisní pracovník provede revizi zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní prohlídky odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samo mazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci společnosti KONE provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků ČSN EN a je prováděna v rámci pravidelné Odborné prohlídky.	ANO
Provozní prohlídky (PP, dozorce výtahu, 1x za 14 dnů)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002 u výtahů uvedených do provozu před datem 1. května 2004. Po tomto datu není nutné tyto prohlídky provádět, pokud v pokynu výrobce uvedeno jinak. Dozorce výtahu KONE provede v pravidelných 14 denních termínech provozní prohlídku, ze které vyhotoví zápis do knihy provozních prohlídek.	NE
Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot suchou cestou.	ANO
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s elektro revizí a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s okamžitým termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČSN EN 27 4007.	NE
Inspekční prohlídka (IP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. KONE na základě objednávky od zákazníka zajistí provedení Inspekční prohlídky autorizovaným Inspekčním orgánem. Po vyhotovení IP. KONE předá Inspekční zprávu objednateli. Služba je fakturována samostatně.	NE
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor a celkové omytí skel a příčníků šachty vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po ukončení záruční doby	Po ukončení záruční doby je poskytováno v běžných zakázkových sazbách (HZS) v pracovní i mimopracovní dobu. (Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu je po dobu záruky zdarma.)	NE
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink KONE u výtahů s dopravou osob	KONE zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu 24hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink KONE zákazníkem. Pokud je zařízení vybaveno dorozumivacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka na místo.	ANO
Nástup na opravu v pracovní době	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době Zhotovitele nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Nástup na pohotovostní opravy v mimo pracovní dobu zhotovitele	Pokud bude Objednatel požadovat nástup na opravu v Pohotovostní době Zhotovitele, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy Objednatelem a umožní-li to kapacity Zhotovitele. Přesný termín nástupu bude dohodnut při hlášení pohotovostní opravy.	ANO
Materiál zahrnut v ceně po dobu záruky	Po dobu záruky na dodávku celého nového zařízení KONE, jsou veškeré náhradní díly nepodléhající běžnému opotřebení pro záruční opravy poskytovány 24 hodin denně zdarma.	ANO

Materiál zahrnut v ceně (mimo záruku)	Zákazník má zahrnut materiál po ukončení záruční doby, po dodávce nového zařízení KONE, i nadále zahrnut v paušální ceně. V případě poruchy s využitím náhradního dílu zákazník již nehradí tento materiál. Tato služba platí pouze v případě, že součástí paušálu je i práce při opravách v pracovní a mimopracovní dobu.	NE
Práce technika v pracovní době Po-Pá od 07:00 do 15:30 pro servisní služby PP, PPU a OP	V rámci paušální ceny KONE poskytuje samotnou práci vlastních odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.	ANO
Opravy mimo pracovní dobu (dostupnost 24/7)	Poskytování práce při opravách mimo standardní pracovní dobu KONE je účtováno v běžných hodinových sazbách s příplatkem 100% pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně.	NE
Hlasová služba SIM T – SIM karta pro GSM (připojení pro nouzové volání z kabiny výtahů)	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytuje KONE vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradí KONE. Zákazníkovi je účtováno v rámci paušální ceny. Odpovědnost za funkčnost je ze zákazníka přenesena na KONE.	NE
Aktuální HZS pro mimo paušální služby v pracovní dobu.	Hodinová zúčtovací sazba je pro všechny naše zákazníky stejná. Neděláme rozdíl mezi starým a novým výtahem. Tato sazba je účtována u všech činností, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služeb a je počítána za každou započatou ½ hodinu práce.	ANO
Pohotovostní příplatek 100 % k aktuální HZS za každou započatou ½ hodinu servisního technika a dopravní výkon	V případě využití pohotovostního výjezdu v pracovní době (požadavek zákazníka na zrychlený nástup na opravu oproti smluvním podmínkám) je účtován příplatek ve výši 100% z aktuální HZS. Za využití pohotovostní služby není považováno oznámení opravy na centrální dispečink.	NE
Dopravné pro mimo paušální služby	K mimo paušálním službám a opravám je připočítáváno dopravné. Dopravné je fixované dle dopravních pásem, tzn. neúčtujeme dopravné za ujetý km, ale fixní částkou bez ohledu odkud servisní pracovník vyjíždí na požadovaný zásah zákazníkem.	NE
KONE On-line (webový on-line přístup pro sledování a analýzy servisních činností na vašem zařízení)	Zákazník získá přístup do webového portálu KONE Online, kde si bude moci nastavit své portfolio a vytvářet reporty/výroční zprávy. Bude mít k dispozici náhled do svých faktur. Zároveň zákazník má možnost zařizovat přístupy dalším uživatelům a upravovat portál jakožto admin. Další výhodou je získání přístupu do mobilní aplikace KONE Mobile a pod.	NE
Poradenství a cenové nabídky na modernizaci výtahů	Obchodní zástupci prodeje celkových výměn a částečných modernizací jsou připraveni na výzvu zákazníka připravit a poskytnout ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu celkové výměny zařízení.	ANO
Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů	KONE provede kontrolní zkoušku funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl.č.246/2001 Sb. ze které vyhotoví zprávu.	NE

Služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány na základě samostatné objednávky od Objednatele a jsou účtovány/fakturovány Zhotovitelem samostatně. Objednané služby nezahrnuté do paušálních služeb jsou účtovány samostatně podle aktuální HZS Zhotovitele, dopravního pásma a případné ceny náhradních dílů.

**SEZNAM ZAŘÍZENÍ A CENA SLUŽEB**

Výrobní číslo zařízení	Adresa zařízení	Lokace zařízení dopravní pásma	Popis zařízení	Nastavení povinných prohlídek na zařízeních a jejich pokrytí smlouvou	Základy DPH	Celkem bez DPH	
41825156/40005534	Zelný trh 331/13, 602 00, Brno	office CZ_ZONE1	Výrobce: TRANSPORTA Typ: TOV 250 Nosnost: 250 kg Patra/Dveře: 4 / 4 Rok výroby: 1972	Budova neveřejná S dopravou osob Výtah není evakuační Bez SIM karty KONE	PP - jednou za 2 týdny (v paušálu) OP/PPÚ - 4 krát za rok (v paušálu) OZ - jednou za 3 roky (na objednávku) IP - jednou za 6 let (na objednávku)	Opravy a údržba: 588,00 Kč (DPH 21%) Revize a prohlídky: 252,00 Kč (DPH 21%)	840,00 Kč
<b>Celkem Kč bez DPH/měsíčně</b>						840,00 Kč	
<b>Výše DPH ve snížené sazbě 15%</b>						0,00 Kč	
<b>Výše DPH ve zvýšené sazbě 21%</b>						176,40 Kč	
<b>Celkem Kč včetně DPH/měsíčně</b>						1 016,40 Kč	

PŘÍLOHA č.4

PLNÁ MOC OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE

PLNÁ MOC

Společnost **KONE, a.s.** se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva Ing. Jozefem Györki a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

tímto  
zplnomocňuje

regionálního obchodního vedoucího pro Moravu Ing. **Martina Míšu**, narozeného 12.4.1979, bytem Horní Lán 10, Olomouc 77900 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku modernizací a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 2.500.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2018.

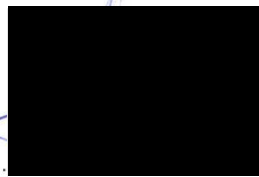
V Praze, dne 19.3.2018 .....

V Praze, dne 19.3.2018 .....

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel

Zmocněnec



KONE, a.s.  
Ing. Jozef Györki



Ing. Martin Míša

KONE, a.s.  
Ing. Irena Kasanová

## PŘÍLOHA č.5

## DOPRAVNÍ PÁSMA ZHOTOVITELE

Aktuální cena za dopravní výkon platná pro rok 2018

OZNAČENÍ DOPRAVNÍHO PÁSMA	POPIS (od - do v km)	CENA DOPRAVNÍHO PÁSMA BEZ DPH
CZ_ZONE1	DOPRAVNÍ PÁSMO 0-15	220,00 Kč