

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

## Čl. II

1) Dne 30.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.311 a 312/1 dle KN v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká třetí* [redacted]

[redacted] základě smlouvy o převodu nemovitostí č.65PR04/10.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. PF ČR vzniklo bezdůvodné obohacení z titulu plnění přijatého bez právního důvodu, a proto vrací tuto neoprávněně inkasovanou alikvotní část novému vlastníkovi. Výpočet dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.5.

- *neoprávněně inkasovaná alikvotní část k 30.9.2004 činí 233,-Kč*

2) Dne 2.2.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.6710 a 6711 dle PK v k.ú. Mělník, obec Mělník třetí osoba* [redacted]

[redacted] základě kupní smlouvy č.1001880510.

- *doplatek k 1.2.2005 činí 194,-Kč*

3) Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Mělník č.j.:63/PÚ/2004-611/PF+ZD ze dne 18.2.2005, nabytí právní moci dne 24.2.2005 byly nemovitosti část *poz.p.č.4/1, st.parcely -186, -187, -194, -199, -268, -269, a -270 dle KN v k.ú. Kokořín, obec Kokořín* vydány oprávněným osobám:

[redacted]  
[redacted]  
- *doplatek k 23.2.2005 činí 1.610,-Kč*

4) Dle GP č.218-218/2004 ze dne 5.1.2005, který je součástí výše uvedeného rozhodnutí, byla u *poz.p.č.4/1 dle KN v k.ú. Kokořín, obec Kokořín* snížena výměra a ze *stp.č.187 dle KN v k.ú. Kokořín, obec Kokořín* byla oddělena *stp.č.187/1*.

- *doplatek od 24.2 do 30.9.2005 činí 553,-Kč*

## Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.2. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.5.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.648,-Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **38.083,-Kč** (slovy: třicet osmtisíc osmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného pozemků, které byly opraveny dle SPI KN. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 20.6.2005.

**Pozemkový fond ČR**

vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel

Právněná inkasovaná alikvótní část 43N02/10

Spočítáno ke dni: 1.10.2004

<u>Název</u>	<u>Klientadresa</u>	<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
Jan Ing.	Želízy 8, Liběchov	7 400,00	30.7.2004	63	74 400,00 Kč	550,56 Kč	95,00 Kč
Jan Ing.	Želízy 8, Liběchov	10 720,0	30.7.2004	63	74 400,00 Kč	797,57 Kč	138,00 Kč
		<u>18 120,00</u>				<u>1 348,13 Kč</u>	<u>233,00 Kč</u>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10

20.6.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částk</u>
syně	217	1	7	5	5 244,50			365	553.82 K
syně	219	0	7	5	5 765,50			365	608.84 K
syně	347	1	2	5	972,00			365	102.64 K
ezinka u Kokořína	49	0	13	1	649,00			365	649.00 K
ezinka u Kokořína	321	13	2	2	829,00			365	58.20 K
ezinka u Kokořína	326	0	7	2	524,00			365	36.78 K
hodeč u Mělníka	123	0	2	5	34 235,00			365	2547.08 K
hodeč u Mělníka	257	0	2	5	6 550,00			365	487.32 K
hodeč u Mělníka	513	0	2	5	18 925,00			365	1408.02 K
hodeč u Mělníka	638	0	2	5	881,00			365	65.55 K
hodeč u Mělníka	642	0	7	2	813,00			365	60.49 K
Kokořín	200	0	13	1	209,00			365	209.00 K
Kokořín	205	0	13	1	204,00			365	204.00 K
Kokořín	206	0	13	1	204,00			365	204.00 K
Mělník	5 646	0	2	5	2 004,00			365	101.40 K
Mělník	5 799	0	2	5	12 043,00			365	609.38 K
Mělník	6 643	0	2	5	1 096,00			365	55.46 K
Mělník	6 644	0	2	5	2 962,00			365	149.88 K
Mělník	6 653	0	2	5	2 793,00			365	141.33 K
Mělník	6 862	0	2	5	17 116,00			365	866.07 K
Mělník	6 870	0	2	5	2 684,00			365	135.81 K
Mělník	7 464	0	2	5	7 093,00			365	358.91 K
Mělník	7 636	0	2	5	5 824,00			365	294.69 K
Mělník	72	0	13	1	218,00			365	218.00 K
Semanovice	109	1	2	2	2 984,00			365	217.53 K
Semanovice	150	0	2	2	1 635,00			365	119.19 K
Semanovice	151	1	2	2	389,00			365	28.36 K
Semanovice	151	2	2	2	567,00			365	41.33 K
Semanovice	210	11	2	2	199,00			365	14.51 K
Semanovice	210	6	2	2	1 099,00			365	80.12 K
Semanovice	250	6	2	2	2 827,00			365	206.09 K
Semanovice	276	7	2	2	6 090,00			365	443.96 K
Semanovice	435	3	7	2	4 583,00			365	334.10 K
Semanovice	441	0	7	2	2 108,00			365	153.67 K
Semanovice	486	1	2	2	16 390,00			365	1194.83 K
Semanovice	486	18	2	2	11 629,00			365	847.75 K
Semanovice	551	0	2	2	1 382,00			365	100.75 K
Semanovice	562	0	2	2	4 493,00			365	327.54 K
Semanovice	566	3	2	2	2 461,00			365	179.41 K
uskavna	155	0	2	2	823,00			365	51.93 K
uskavna	158	0	2	2	100,00			365	6.31 K
uskavna	177	0	2	2	899,00			365	56.73 K
hlovice	99	1	14	5	384,00			365	192.00 K
hlovice	103	0	14	5	2 154,00			365	1077.00 K
hlovice	117	9	2	5	2 924,00			365	121.05 K
hlovice	252	1	2	5	6 762,00			365	279.95 K
hlovice	277	5	2	5	47,00			365	1.95 K
hlovice	418	0	13	2	30,00			365	30.00 K
hlovice	503	0	2	5	2 194,00			365	90.83 K
hlovice	526	2	2	5	1 439,00			365	59.57 K
hlovice	560	0	2	5	4 244,00			365	175.70 K
hlovice	569	1	2	5	14 325,00			365	593.06 K
hlovice	6 747	0	2	9	1 805,00			365	74.73 K
hlovice	6 748	0	2	9	1 610,00			365	66.65 K
hlovice	6 749	0	2	9	1 735,00			365	71.83 K
hlovice	6 753	0	2	9	2 590,00			365	107.23 K
soká u Mělníka	45	0	2	5	35 678,00			365	3228.86 K
soká u Mělníka	72	2	7	2	2 893,00			365	261.82 K
soká u Mělníka	82	0	2	5	3 669,00			365	332.04 K
soká u Mělníka	113	0	2	5	29 388,00			365	2659.61 K
soká u Mělníka	114	0	2	5	16 271,00			365	1472.53 K
soká u Mělníka	121	0	2	5	4 237,00			365	383.45 K

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10

20.6.2005

katastr	parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání
Vysoká u Mělníka	124	1	2	5	10 693,00		
Vysoká u Mělníka	124	2	2	5	19 323,00		
Vysoká u Mělníka	126	0	2	5	72,00		
Vysoká u Mělníka	149	1	7	5	9 141,00		
Vysoká u Mělníka	166	1	7	2	19 616,00		
Vysoká u Mělníka	191	2	7	2	13 662,00		
Vysoká u Mělníka	216	0	2	5	11 430,00		
Vysoká u Mělníka	1 270	0	2	5	3 146,00		
Vysoká u Mělníka	1 319	0	2	5	2 444,00		

**414 402,00**

1

Kokořín	4	1 ✓	14	2	2 965,00	24.2.2005	
Kokořín	186	0 ✓	13	1	75,00	24.2.2005	
Kokořín	187	0 ✓	13	1	645,00	24.2.2005	
Kokořín	194	0 ✓	13	1	831,00	24.2.2005	
Kokořín	199	0 ✓	13	1	12,00	24.2.2005	
Kokořín	268	0 ✓	13	1	44,00	24.2.2005	
Kokořín	269	0 ✓	13	1	137,00	24.2.2005	
Kokořín	270	0 ✓	13	1	798,00	24.2.2005	
Mělník	6 710	0 ✓	2	5	5 468,00	2.2.2005	
Mělník	6 711	0 ✓	2	5	5 807,00	2.2.2005	

**16 782,00**

2

Kokořín	4	1	14	2	1 545,00	24.2.2005	
Kokořín	187	1	13	1	149,00	24.2.2005	
Kokořín	1 103	0	2	2	9 697,00	25.2.2004	
Kokořín	1 153	0	2	2	12 684,00	25.2.2004	

**24 075,00**

**455 259,00**

334

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

ZD KOKOŘÍN

Variabilní symbol: 4310210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Kokořín

20.6.2005

Roční splátka:

Kokořín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
rezinka u Kokořína	49 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
	321 13	0	2	2	10 002	70 200,00 Kč	829	1,00	58,20 Kč
	326 0	0	2	7	10 002	70 200,00 Kč	524	1,00	36,78 Kč
						<b>2002</b>	<b>74 398,06 Kč</b>		<b>743,98 Kč</b>
manovice	72 0	0	1	13	205	1 000 000,00 Kč	218	1,00	218,00 Kč
p.LV10002	109 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2984	1,00	217,53 Kč
	150 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1635	1,00	119,19 Kč
	151 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	389	1,00	28,36 Kč
	151 2	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	567	1,00	41,33 Kč
	210 11	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	199	1,00	14,51 Kč
	210 6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1099	1,00	80,12 Kč
	250 6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2827	1,00	206,09 Kč
	276 7	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	6090	1,00	443,96 Kč
	435 3	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	4583	1,00	334,10 Kč
	441 0	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	2108	1,00	153,67 Kč
	486 1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	16390	1,00	1 194,83 Kč
	486 18	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	11629	1,00	847,75 Kč
	551 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1382	1,00	100,75 Kč
	562 0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	4493	1,00	327,54 Kč
	566 3	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2461	1,00	179,41 Kč
						<b>59054</b>	<b>450 714,44 Kč</b>		<b>4 507,14 Kč</b>
skavna	155 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	823	1,00	51,93 Kč
	158 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	100	1,00	6,31 Kč
	177 0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	899	1,00	56,73 Kč
						<b>1822</b>	<b>11 496,82 Kč</b>		<b>114,97 Kč</b>
kořín	4 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
LV10002	187 1	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
LV10002	200 0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	209	1,00	209,00 Kč
LV10002	205 0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	204	1,00	204,00 Kč
LV10002	206 0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	204	1,00	204,00 Kč
	1 103 0	0	2	2	10 002	81 100,00 Kč	9697	1,00	786,43 Kč
	1 153 0	0	2	2	10 002	81 100,00 Kč	12684	1,00	1 028,67 Kč
						<b>24692</b>	<b>335 359,91 Kč</b>		<b>3 353,60 Kč</b>
nik	5 646 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2004	1,00	101,40 Kč
	5 799 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	12043	1,00	609,38 Kč
	6 643 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	1096	1,00	55,46 Kč
	6 644 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2962	1,00	149,88 Kč
	6 653 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2793	1,00	141,33 Kč
	6 862 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	17116	1,00	866,07 Kč
	6 870 0	2	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2684	1,00	135,81 Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 43N02/10      Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00      ZD KOKOŘÍN  
 Variabilní symbol: 4310210      Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Kokořín  
 20.6.2005      Roční splátka:      Kokořín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	7 464 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	7093	1,00	358,91 Kč
	7 636 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	5824	1,00	294,69 Kč
						<b>53615</b>	<b>271 291,90 Kč</b>		<b>2 712,92 Kč</b>
<b>Vehlovice</b>									
	99 1	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	384	1,00	192,00 Kč
KN 417,419	103 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	2154	1,00	1 077,00 Kč
	117 9	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2924	1,00	121,05 Kč
	252 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	6762	1,00	279,95 Kč
	277 5	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	47	1,00	1,95 Kč
stp.LV10002	418 0	0	2	13	6 116	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	503 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2194	1,00	90,83 Kč
	526 2	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	1439	1,00	59,57 Kč
	560 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	4244	1,00	175,70 Kč
	569 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	14325	1,00	593,06 Kč
	6 747 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1805	1,00	74,73 Kč
	6 748 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1610	1,00	66,65 Kč
	6 749 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1735	1,00	71,83 Kč
	6 753 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	2590	1,00	107,23 Kč
						<b>42243</b>	<b>294 154,50 Kč</b>		<b>2 941,55 Kč</b>
<b>Bosyně</b>									
50% z 10489m2	217 1	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5245	1,00	553,82 Kč
50% z 11531m2	219 0	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5766	1,00	608,84 Kč
	347 1	0	5	2	10 002	105 600,00 Kč	972	1,00	102,64 Kč
						<b>11982</b>	<b>126 529,92 Kč</b>		<b>1 265,30 Kč</b>
<b>Chodeč u Mělníka</b>									
	123 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	34235	1,00	2 547,08 Kč
	257 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	6550	1,00	487,32 Kč
	513 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	18925	1,00	1 408,02 Kč
	638 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	881	1,00	65,55 Kč
	642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	1,00	60,49 Kč
						<b>61404</b>	<b>456 845,76 Kč</b>		<b>4 568,46 Kč</b>
<b>Vysoká u Mělníka</b>									
	45 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	35678	1,00	3 228,86 Kč
	72 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	2893	1,00	261,82 Kč
	82 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	3669	1,00	332,04 Kč
	113 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	29388	1,00	2 659,61 Kč
	114 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	16271	1,00	1 472,53 Kč
	121 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	4237	1,00	383,45 Kč
	124 1	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	10693	1,00	967,72 Kč
	124 2	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	19323	1,00	1 748,73 Kč
	126 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	72	1,00	6,52 Kč
	149 1	0	5	7	10 002	90 500,00 Kč	9141	1,00	827,26 Kč
	166 1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	1,00	1 775,25 Kč
	191 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	1,00	1 236,41 Kč
	216 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	11430	1,00	1 034,42 Kč
	1 270 0	1	5	2	10 002	90 500,00 Kč	3146	1,00	284,71 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10      Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00      ZD KOKOŘÍN  
 Variabilní symbol: 4310210      Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Kokořín  
 20.6.2005      Roční splátka:      Kokořín

parcely / katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 319 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	2444	1,00	221,18 Kč

181663      1 644 050,15 Kč      16 440,50 Kč  
438477      3 664 841,46 Kč      36 648,00 Kč

CELKEM:

40,18  
 30,18  
 05,18  
 95,18  
 95,18  
 00,18  
 83,18  
 57,18  
 70,18  
 1,06  
 4,73  
 6,65  
 1,83  
 7,23  
 1,55  
 53,82  
 08,84  
 02,64  
 65,30  
 547,08  
 487,32  
 408,02  
 65,55  
 60,49  
 568,46  
 3 228,86  
 261,82  
 332,04  
 2 659,61  
 1 472,53  
 383,49  
 967,72  
 1 748,73  
 6,52  
 827,26  
 1 775,28  
 1 236,41  
 1 034,42  
 284,71