

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Kokořín**

sídlo Kokořín, PSČ 277 23

IČ: 00104973

DIČ: CZ00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 43 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.3 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.515,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícipětsetpatnáct korun českých).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.:1798/PÚ/2003-KPÚ/2/R.II ze dne 6.2.2004, nabytí právní moci dne 25.2.2004, na základě schváleného návrhu pozemkových úprav o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle §11 odst.8 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů v obci Kokořín. Ze zákona skončil nájemní vztah k pozemkům p.č.132/1, 273/1, 273/2, 292/2, 339/7, 346, 347/1, 531/4 a 577 dle PK v k.ú.Kokořín.

- *doplatek k 24.2.2004 činí 1.464,-Kč*

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu od 25.2.2004 o nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kokořín	Kokořín	KN - pozemkové	1103	9697	orná
			1153	12684	
<i>celkem:</i>				22381m ²	

- *doplatek k 1.10.2004 činí 1.089,-Kč*

Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4

Roční nájemné: **41.670,-Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícšestsetšedesát korun českých).

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **41.709,-Kč** (39.855 – 615 + 1.380 + 1.089 = 41.709).

Nájemné k 1.10.2005 bude činit **41.670,-Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 29.7.2004.

A rectangular piece of light blue paper used to redact a signature.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

A rectangular piece of light blue paper used to redact a signature.

najímatel

A rectangular piece of light blue paper used to redact a signature.

Účty a výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

43N02/10

29.7.2004

Katastr	parcel	/	kultura	parskup	vymera	DatumVydani	DatumPridani	Castka
	5753	0	2	5	- 5 122,00			-259 Kč
	217	1	7	5	5 244,50			554 Kč
ně	219	0	7	5	5 765,50			609 Kč
ně	347	1	2	5	972,00			103 Kč
ně	321	13	2	2	829,00			58 Kč
ánka u Kokořína	326	0	7	2	524,00			37 Kč
ánka u Kokořína	49	0	13	1	649,00			649 Kč
ánka u Kokořína	123	0	2	5	34 235,00			2547 Kč
odeč u Mělníka	257	0	2	5	6 550,00			487 Kč
odeč u Mělníka	311	0	7	2	7 400,00			551 Kč
odeč u Mělníka	312	1	7	2	10 720,00			798 Kč
odeč u Mělníka	513	0	2	5	18 925,00			1408 Kč
odeč u Mělníka	638	0	2	5	881,00			66 Kč
odeč u Mělníka	642	0	7	2	813,00			60 Kč
odeč u Mělníka	186	0	13	1	75,00			75 Kč
kořín	187	0	13	1	645,00			645 Kč
kořín	194	0	13	1	831,00			831 Kč
kořín	199	0	13	1	12,00			12 Kč
kořín	200	0	13	1	209,00			209 Kč
kořín	205	0	13	1	204,00			204 Kč
kořín	206	0	13	1	204,00			204 Kč
kořín	268	0	13	1	44,00			44 Kč
kořín	269	0	13	1	137,00			137 Kč
kořín	270	0	13	1	798,00			798 Kč
kořín	4	1	14	2	2 965,00			1483 Kč
lník	5646	0	2	5	2 004,00			101 Kč
lník	5799	0	2	5	12 043,00			609 Kč
lník	6643	0	2	5	1 096,00			55 Kč
lník	6644	0	2	5	2 962,00			150 Kč
lník	6653	0	2	5	2 793,00			141 Kč
lník	6710	0	2	5	5 468,00			277 Kč
lník	6711	0	2	5	5 807,00			294 Kč
lník	6862	0	2	5	17 116,00			866 Kč
lník	6870	0	2	5	2 684,00			136 Kč
lník	7464	0	2	5	7 093,00			359 Kč
lník	7636	0	2	5	5 824,00			295 Kč
anovice	109	1	2	2	2 984,00			218 Kč
anovice	150	0	2	2	1 635,00			119 Kč
anovice	151	1	2	2	389,00			28 Kč
anovice	151	2	2	2	567,00			41 Kč
anovice	210	11	2	2	199,00			15 Kč
anovice	210	6	2	2	1 099,00			80 Kč
anovice	250	6	2	2	2 827,00			206 Kč
anovice	276	7	2	2	6 090,00			444 Kč
anovice	435	3	7	2	4 583,00			334 Kč
anovice	441	0	7	2	2 108,00			154 Kč
anovice	486	1	2	2	16 390,00			1195 Kč
anovice	486	18	2	2	11 629,00			848 Kč
anovice	551	0	2	2	1 382,00			101 Kč
anovice	562	0	2	2	4 493,00			328 Kč
anovice	566	3	2	2	2 461,00			179 Kč
anovice	72	0	13	1	218,00			218 Kč
kavna	155	0	2	2	823,00			52 Kč
kavna	158	0	2	2	100,00			6 Kč
kavna	177	0	2	2	899,00			57 Kč
ovice	103	0	14	5	2 154,00			1077 Kč
ovice	117	9	2	5	2 924,00			121 Kč
ovice	252	1	2	5	6 762,00			280 Kč
ovice	277	5	2	5	47,00			2 Kč
ovice	418	0	13	2	30,00			30 Kč
ovice	503	0	2	5	2 194,00			91 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

43N02/10

29.7.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>
Vehlovice	560	0	2	5	4 244,00		
Vehlovice	569	1	2	5	14 325,00		
Vehlovice	6747	0	2	9	1 805,00		
Vehlovice	6748	0	2	9	1 610,00		
Vehlovice	6749	0	2	9	1 735,00		
Vehlovice	6753	0	2	9	2 590,00		
Vehlovice	99	1	14	5	384,00		
Vysoká u Mělníka	113	0	2	5	29 388,00		
Vysoká u Mělníka	114	0	2	5	16 271,00		
Vysoká u Mělníka	121	0	2	5	4 237,00		
Vysoká u Mělníka	124	1	2	5	10 693,00		
Vysoká u Mělníka	124	2	2	5	19 323,00		
Vysoká u Mělníka	126	0	2	5	72,00		
Vysoká u Mělníka	1270	0	2	5	3 146,00		
Vysoká u Mělníka	1319	0	2	5	2 444,00		
Vysoká u Mělníka	149	1	7	5	9 141,00		
Vysoká u Mělníka	166	1	7	2	19 616,00		
Vysoká u Mělníka	191	2	7	2	13 662,00		
Vysoká u Mělníka	216	0	2	5	11 430,00		
Vysoká u Mělníka	45	0	2	5	35 678,00		
Vysoká u Mělníka	72	2	7	2	2 893,00		
Vysoká u Mělníka	82	0	2	5	3 669,00		

449 304,00

1

132	1		2	5	10 547,00	24.2.2004	0:0
273	1		2	5	13 249,00	24.2.2004	0:0
273	2		2	5	1 601,00	24.2.2004	0:0
292	2		2	5	2 902,00	24.2.2004	0:0
339	6		2	5	3 479,00	24.2.2004	0:0
339	7		2	5	7 925,00	24.2.2004	0:0
346	0		2	5	9 078,00	24.2.2004	0:0
347	1		2	5	5 719,00	24.2.2004	0:0
531	4		2	5	2 742,00	24.2.2004	0:0
577	0		2	5	1 319,00	24.2.2004	0:0
6787	0		2	5	3 066,00	19.9.2003	0:0
6788	0		2	5	4 501,00	25.8.2003	0:0
6803	0		2	5	176,00	19.9.2003	0:0
6845	0		2	5	3 006,00	26.9.2003	0:0
6846	0		2	5	2 630,00	25.8.2003	0:0
6911	0		2	5	3 712,00	26.9.2003	0:0
6912	0		2	5	3 902,00	13.8.2003	0:0
6913	0		2	5	1 633,00	13.8.2003	0:0
6934	0		2	5	9,00	13.8.2003	0:0

81 196,00

2

Kokořín	1103	0	2	2	9 697,00	25.2.2004	0:0
Kokořín	1153	0	2	2	12 684,00	25.2.2004	0:0

22 381,00

Smlouva číslo: 43N02/10

Uzemní pracoviště : Mělník
Zpracováno Registrem 2001 verze 2003,1

Strana : 1 z 4

614149

Březinka u Kokořína

Kultura:	2	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		321	13	0	2	100	70 200,00 Kč	829	58,20 Kč
		mezisoučet pro kulturu 2 :				70 200,00 Kč	829	58,20 Kč	
Kultura:	7	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		326	0	0	2	100	70 200,00 Kč	524	36,78 Kč
		mezisoučet pro kulturu 7 :				70 200,00 Kč	524	36,78 Kč	
Kultura:	13	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		49	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	649	649,00 Kč
		mezisoučet pro kulturu 13 :				1 000 000,00 Kč	649	649,00 Kč	
		mezisoučet pro kú 614149 :				1 140 400,00 Kč	2002	743,98 Kč	

614157

Šemanovice

Kultura:	2	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		109	1	0	2	100	72 900,00 Kč	2984	217,53 Kč
		150	0	0	2	100	72 900,00 Kč	1635	119,19 Kč
		151	1	0	2	100	72 900,00 Kč	389	28,36 Kč
		151	2	0	2	100	72 900,00 Kč	567	41,33 Kč
		210	11	0	2	100	72 900,00 Kč	199	14,51 Kč
		210	6	0	2	100	72 900,00 Kč	1099	80,12 Kč
		250	6	0	2	100	72 900,00 Kč	2827	206,09 Kč
		276	7	0	2	100	72 900,00 Kč	6090	443,96 Kč
		486	1	0	2	100	72 900,00 Kč	16390	1 194,83 Kč
		486	18	0	2	100	72 900,00 Kč	11629	847,75 Kč
		551	0	0	2	100	72 900,00 Kč	1382	100,75 Kč
		562	0	0	2	100	72 900,00 Kč	4493	327,54 Kč
		566	3	0	2	100	72 900,00 Kč	2461	179,41 Kč
		mezisoučet pro kulturu 2 :				947 700,00 Kč	52145	3 801,37 Kč	
Kultura:	7	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		435	3	0	2	100	72 900,00 Kč	4583	334,10 Kč
		441	0	0	2	100	72 900,00 Kč	2108	153,67 Kč
		mezisoučet pro kulturu 7 :				145 800,00 Kč	6691	487,77 Kč	
Kultura:	13	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
		72	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	218	218,00 Kč
		mezisoučet pro kulturu 13 :				1 000 000,00 Kč	218	218,00 Kč	
		mezisoučet pro kú 614157 :				2 093 500,00 Kč	59054	4 507,14 Kč	

614165

Truskavna

Kultura:	2	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
----------	---	---------	---	------------	--------	-------	--------	------------------

155	0	0	2	100	63 100,00 Kč	823
158	0	0	2	100	63 100,00 Kč	100
177	0	0	2	100	63 100,00 Kč	899

mezisoučet pro kulturu 2 : 189 300,00 Kč 1822

mezisoučet pro kú 614165 : 189 300,00 Kč 1822

667994

Kokořín

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		1103	0	0	2	100	81 100,00 Kč	9697	786,43
		1153	0	0	2	100	81 100,00 Kč	12684	1 028,67

mezisoučet pro kulturu 2 : 162 200,00 Kč 22381

Kultura:	13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		186	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	75	75,00
		187	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	645	645,00
		194	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	831	831,00
		199	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	12	12,00
		200	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	209	209,00
		205	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00
		206	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00
		268	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	44	44,00
		269	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	137	137,00
		270	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	798	798,00

mezisoučet pro kulturu 13 : 10 000 000,00 Kč 3159

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		4	1	0	2	100	500 000,00 Kč	2965	1 482,50

mezisoučet pro kulturu 14 : 500 000,00 Kč 2965

mezisoučet pro kú 667994 : 10 662 200,00 Kč 28505

692816

Mělník

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		5646	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2004	101,40
		5799	0	0	5	100	50 600,00 Kč	12043	609,38
		6643	0	0	5	100	50 600,00 Kč	1096	55,40
		6644	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2962	149,80
		6653	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2793	141,30
		6710	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5468	276,60
		6711	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5807	293,80
		6862	0	0	5	100	50 600,00 Kč	17116	866,00
		6870	0	2	5	100	50 600,00 Kč	2684	135,80
		7464	0	0	5	100	50 600,00 Kč	7093	358,90
		7636	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5824	294,60

mezisoučet pro kulturu 2 : 556 600,00 Kč 64890

mezisoučet pro kú 692816 :

556 600,00 Kč

64890

3 283,43 Kč

692999

Vehlovice

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		117	9	0	5	100	41 400,00 Kč	2924	121,05 Kč
		252	1	0	5	100	41 400,00 Kč	6762	279,95 Kč
		277	5	0	5	100	41 400,00 Kč	47	1,95 Kč
		503	0	0	5	100	41 400,00 Kč	2194	90,83 Kč
		526	2	0	5	100	41 400,00 Kč	1439	59,57 Kč
		560	0	0	5	100	41 400,00 Kč	4244	175,70 Kč
		569	1	0	5	100	41 400,00 Kč	14325	593,06 Kč
		6747	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1805	74,73 Kč
		6748	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1610	66,65 Kč
		6749	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1735	71,83 Kč
		6753	0	0	9	100	41 400,00 Kč	2590	107,23 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

455 400,00 Kč

39675

1 642,55 Kč

Kultura:	13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		418	0	0	2	100	1 000 000,00 Kč	30	30,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 13 :

1 000 000,00 Kč

30

30,00 Kč

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		99	1	0	5	100	500 000,00 Kč	384	192,00 Kč
		103	0	0	5	100	500 000,00 Kč	2154	1 077,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

1 000 000,00 Kč

2538

1 269,00 Kč

mezisoučet pro kú 692999 :

2 455 400,00 Kč

42243

2 941,55 Kč

787922

Bosyně

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		347	1	0	5	100	105 600,00 Kč	972	102,64 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

105 600,00 Kč

972

102,64 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		217	1	0	5	100	105 600,00 Kč	5244,5	553,82 Kč
		219	0	0	5	100	105 600,00 Kč	5765,5	608,84 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

211 200,00 Kč

11010

1 162,66 Kč

mezisoučet pro kú 787922 :

316 800,00 Kč

11982

1 265,30 Kč

787949

Chodeč u Mělníka

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		123	0	0	5	100	74 400,00 Kč	34235	2 547,08 Kč
		257	0	0	5	100	74 400,00 Kč	6550	487,32 Kč
		513	0	0	5	100	74 400,00 Kč	18925	1 408,02 Kč
		638	0	0	5	100	74 400,00 Kč	881	65,55 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

297 600,00 Kč

60591

4 507,97 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepoč
		311	0	0	2	100	74 400,00 Kč	7400	
		312	1	0	2	100	74 400,00 Kč	10720	
		642	0	0	2	100	74 400,00 Kč	813	
mezisoučet pro kulturu 7 :							223 200,00 Kč	18933	
mezisoučet pro kú 787949 :							520 800,00 Kč	79524	

787973

Vysoká u Mělníka

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepoč
		45	0	0	5	100	90 500,00 Kč	35678	
		82	0	0	5	100	90 500,00 Kč	3669	
		113	0	0	5	100	90 500,00 Kč	29388	
		114	0	0	5	100	90 500,00 Kč	16271	
		121	0	0	5	100	90 500,00 Kč	4237	
		124	1	0	5	100	90 500,00 Kč	10693	
		124	2	0	5	100	90 500,00 Kč	19323	
		126	0	0	5	100	90 500,00 Kč	72	
		216	0	0	5	100	90 500,00 Kč	11430	
		1270	0	1	5	100	90 500,00 Kč	3146	
		1319	0	0	5	100	90 500,00 Kč	2444	
mezisoučet pro kulturu 2 :							995 500,00 Kč	136351	12 311

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepoč
		72	2	0	2	100	90 500,00 Kč	2893	
		149	1	0	5	100	90 500,00 Kč	9141	
		166	1	0	2	100	90 500,00 Kč	19616	
		191	2	0	2	100	90 500,00 Kč	13662	
mezisoučet pro kulturu 7 :							362 000,00 Kč	45312	4 121
mezisoučet pro kú 787973 :							1 357 500,00 Kč	181663	16 432

CELKOVÝ SOUČET :

19 292 500,00 Kč

471685