

zeměnní fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Sídlo: Kokořín, 277 23

zastoupené předsedou představenstva

IČ: 00104973

DIČ: 043 - 00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, odd.Dr

XCVII, vložka 830

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43 N 02/10

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.2 ke smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 ve výši 44.920,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých).

SA 1.1. 1001

1. 10. 1001

1. 10. 1002

1. 10. 1003

173 Am'
365 Am'
638 Am'

358'

259'

115' Kč

NS 99N93/10

NS 43N02/10

III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude opraven na základě prohlášení neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 25.5.2004.

- přeplatek k 1.10.2003 činí 615,-Kč (3 roky zpátky) 259

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 13.8.2004 k pozemkům dle PK v k.ú. Mělník. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1004690310

p.č.6912 o celkové výměře 3902m²

p.č.6913 1633m²

p.č.6934 9m²

celkem k.ú.Mělník 5544m²

- přeplatek k 1.10.2003 činí 38,-Kč

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 25.8.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Mělník. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1010700310

p.č.6788 o celkové výměře 4501m²

p.č.6846 2630m²

celkem k.ú.Mělník 7131m²

- přeplatek k 1.10.2003 činí 36,-Kč

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 19.9.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Mělník. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1031700310

p.č.6787 o celkové výměře 3066m²

p.č.6803 176m²

celkem k.ú.Mělník 3242m²

- přeplatek k 1.10.2003 činí 5,-Kč

5) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 26.9.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Mělník. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1016700310

p.č.6845 o celkové výměře 3006m²

p.č.6911 3712m²

celkem k.ú.Mělník 6718m²

- přeplatek k 1.10.2003 činí 5,-Kč

Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3.

Roční nájemné: **43.515,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetpatnáct korun českých).

Změna nájemného se stanovuje zpětně od 1.10.2003.

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **42.816,-Kč** ($43.515 - 615 - 84 = 42.816$).

Nájemné k 1.10.2005 bude činit **43.515,-Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 25.5.2004.

[Redacted signature area]

vedoucí UP PF CR Mělník

[Redacted signature area]

nájemce

počet dodatku pro nájemní smlouvu 43N02/10
5.2004

parcel	/	kultura	parskup	vymera	DatumVydani	DatumPridani	Castka
531	4	2	5	2 742,00			171 Kč
339	7	2	5	7 925,00			495 Kč
577	0	2	5	1 319,00			82 Kč
339	6	2	5	3 479,00			217 Kč
321	13	2	2	829,00			58 Kč
ka u Kokořina	326	0	7	524,00			37 Kč
ka u Kokořina	49	0	13	649,00			649 Kč
ka u Kokořina	155	0	2	823,00			52 Kč
vna	177	0	2	899,00			57 Kč
vna	158	0	2	100,00			6 Kč
vna	151	1	2	389,00			28 Kč
ovice	210	11	2	199,00			15 Kč
ovice	250	6	2	2 827,00			206 Kč
ovice	276	7	2	6 090,00			444 Kč
ovice	566	3	2	2 461,00			179 Kč
ovice	150	0	2	1 635,00			119 Kč
ovice	435	3	7	4 583,00			334 Kč
ovice	441	0	7	2 108,00			154 Kč
ovice	109	1	2	2 984,00			218 Kč
ovice	347	1	2	972,00			103 Kč
ě	217	1	7	5 244,50			554 Kč
ě	82	0	2	3 669,00			332 Kč
ká u Mělníka	45	0	2	35 678,00			3229 Kč
ká u Mělníka	113	0	2	29 388,00			2660 Kč
ká u Mělníka	114	0	2	16 271,00			1473 Kč
ká u Mělníka	149	1	7	9 141,00			827 Kč
ká u Mělníka	216	0	2	11 430,00			1034 Kč
oká u Mělníka	1270	0	2	3 146,00			285 Kč
oká u Mělníka	121	0	2	4 237,00			383 Kč
oká u Mělníka	124	1	2	10 693,00			968 Kč
oká u Mělníka	124	2	2	19 323,00			1749 Kč
deč u Mělníka	123	0	2	34 235,00			2547 Kč
deč u Mělníka	257	0	2	6 550,00			487 Kč
deč u Mělníka	311	0	7	7 400,00			551 Kč
deč u Mělníka	312	1	7	10 720,00			798 Kč
deč u Mělníka	513	0	2	18 925,00			1408 Kč
deč u Mělníka	638	0	2	881,00			66 Kč
ník	6862	0	2	17 116,00			866 Kč
vice	103	0	14	2 154,00			1077 Kč
kořín	194	0	13	831,00			831 Kč
kořín	199	0	13	12,00			12 Kč
kořín	268	0	13	44,00			44 Kč
kořín	269	0	13	137,00			137 Kč
kořín	270	0	13	798,00			798 Kč
kořín	187	0	13	645,00			645 Kč
kořín	200	0	13	209,00			209 Kč
kořín	205	0	13	204,00			204 Kč
kořín	206	0	13	204,00			204 Kč
kořín	4	1	14	2 965,00			1483 Kč
ělník	5799	0	2	12 043,00			609 Kč
	5753	0	2	- 5 122,00			- 259 Kč
okořín	132	1	2	10 547,00			659 Kč
okořín	273	1	2	13 249,00			828 Kč
okořín	273	2	2	1 601,00			100 Kč
okořín	292	2	2	2 902,00			181 Kč
okořín	346	0	2	9 078,00			567 Kč
okořín	347	1	2	5 719,00			357 Kč
okořín	186	0	13	75,00			75 Kč
emanovice	72	0	13	218,00			218 Kč
emanovice	151	2	2	567,00			41 Kč
emanovice	210	6	2	1 099,00			80 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

43N02/10

25.5.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>
Šemanovice	486	18	2	2	11 629,00		
Šemanovice	551	0	2	2	1 382,00		
Šemanovice	562	0	2	2	4 493,00		
Vysoká u Mělníka	72	2	7	2	2 893,00		
Vysoká u Mělníka	126	0	2	5	72,00		
Vysoká u Mělníka	1319	0	2	5	2 444,00		
Vysoká u Mělníka	166	1	7	2	19 616,00		
Vysoká u Mělníka	191	2	7	2	13 662,00		
Bosyně	219	0	7	5	5 765,50		
Chodeč u Mělníka	642	0	7	2	813,00		
Mělník	5646	0	2	5	2 004,00		
Mělník	6643	0	2	5	1 096,00		
Mělník	6644	0	2	5	2 962,00		
Mělník	6653	0	2	5	2 793,00		
Mělník	6710	0	2	5	5 468,00		
Mělník	6711	0	2	5	5 807,00		
Mělník	6870	0	2	5	2 684,00		
Mělník	7464	0	2	5	7 093,00		
Mělník	7636	0	2	5	5 824,00		
Vehlovice	117	9	2	5	2 924,00		
Vehlovice	252	1	2	5	6 762,00		
Vehlovice	277	5	2	5	47,00		
Vehlovice	503	0	2	5	2 194,00		
Vehlovice	526	2	2	5	1 439,00		
Vehlovice	560	0	2	5	4 244,00		
Vehlovice	569	1	2	5	14 325,00		
Vehlovice	6747	0	2	9	1 805,00		
Vehlovice	6748	0	2	9	1 610,00		
Vehlovice	6749	0	2	9	1 735,00		
Vehlovice	6753	0	2	9	2 590,00		
Vehlovice	418	0	13	2	30,00		
Vehlovice	99	1	14	5	384,00		

507 865,00

43515

<u>1</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>
Mělník	6912	0	2	5	3 902,00	13.8.2003	0:0
Mělník	6787	0	2	5	3 066,00	19.9.2003	0:0
Mělník	6788	0	2	5	4 501,00	25.8.2003	0:0
Mělník	6803	0	2	5	176,00	19.9.2003	0:0
Mělník	6845	0	2	5	3 006,00	26.9.2003	0:0
Mělník	6846	0	2	5	2 630,00	25.8.2003	0:0
Mělník	6911	0	2	5	3 712,00	26.9.2003	0:0
Mělník	6913	0	2	5	1 633,00	13.8.2003	0:0
Mělník	6934	0	2	5	9,00	13.8.2003	0:0

22 635,00

-84,29

a k nájemní smlouvě č: 43N02/10 Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00 ZD KOKOŘÍN
 bilní symbol: 4310210 Platí od: 1.10.2002 0:00:00
 Roční splátka: Kokořín 24

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
531 4	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	2742	17138 Kč	171,38 Kč
577 0	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	1319	8244 Kč	82,44 Kč

64685 **830 156,25 Kč** **8 301,56 Kč**

5 646 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2004	10140 Kč	101,40 Kč
5 799 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	12043	60938 Kč	609,38 Kč
6 643 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	1096	5546 Kč	55,46 Kč
6 644 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2962	14988 Kč	149,88 Kč
6 653 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2793	14133 Kč	141,33 Kč
6 710 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	5468	27668 Kč	276,68 Kč
6 711 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	5807	29383 Kč	293,83 Kč
6 862 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	17116	86607 Kč	866,07 Kč
6 870 0	2	5	2	10 002	50 600,00 Kč	2684	13581 Kč	135,81 Kč
7 464 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	7093	35891 Kč	358,91 Kč
7 636 0	0	5	2	10 002	50 600,00 Kč	5824	29469 Kč	294,69 Kč

64890 **328 343,40 Kč** **3 283,43 Kč**

99 1	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	384	19200 Kč	192,00 Kč
103 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	2154	107700 Kč	1 077,00 Kč
117 9	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2924	12105 Kč	121,05 Kč
252 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	6762	27995 Kč	279,95 Kč
277 5	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	47	195 Kč	1,95 Kč
418 0	0	2	13	6 116	1 000 000,00 Kč	30	3000 Kč	30,00 Kč
503 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	2194	9083 Kč	90,83 Kč
526 2	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	1439	5957 Kč	59,57 Kč
560 0	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	4244	17570 Kč	175,70 Kč
569 1	0	5	2	10 002	41 400,00 Kč	14325	59306 Kč	593,06 Kč
6 747 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1805	7473 Kč	74,73 Kč
6 748 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1610	6665 Kč	66,65 Kč
6 749 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	1735	7183 Kč	71,83 Kč
6 753 0	0	9	2	10 002	41 400,00 Kč	2590	10723 Kč	107,23 Kč

42243 **294 154,50 Kč** **2 941,55 Kč**

217 1	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5245	55382 Kč	553,82 Kč
219 0	0	5	7	721	105 600,00 Kč	5766	60884 Kč	608,84 Kč
347 1	0	5	2	10 002	105 600,00 Kč	972	10264 Kč	102,64 Kč

11982 **126 529,92 Kč** **1 265,30 Kč**

123 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	34235	254708 Kč	2 547,08 Kč
257 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	6550	48732 Kč	487,32 Kč
311 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	7400	55056 Kč	550,56 Kč
312 1	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	10720	79757 Kč	797,57 Kč
513 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	18925	140802 Kč	1 408,02 Kč
638 0	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	881	6555 Kč	65,55 Kč
642 0	0	2	7	10 002	74 400,00 Kč	813	6049 Kč	60,49 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

ZD KOKOŘÍN

Variabilní symbol: 4310210

Platí od: 1.10.2002 0:00:00

25.5.2004

Roční splátka:

Kokořín 24

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota
Březinka u Kokořína									
	49	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	649	64900 Kč
	321	13	0	2	2	10 002	70 200,00 Kč	829	5820 Kč
	326	0	0	2	7	10 002	70 200,00 Kč	524	3678 Kč
							2002	74 398,06 Kč	
Šemanovice									
stp.LV10002	72	0	0	1	13	205	1 000 000,00 Kč	218	21800 Kč
	109	1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2984	21753 Kč
	150	0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1635	11919 Kč
	151	1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	389	2836 Kč
	151	2	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	567	4133 Kč
	210	11	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	199	1451 Kč
	210	6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1099	8012 Kč
	250	6	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2827	20609 Kč
	276	7	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	6090	44396 Kč
	435	3	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	4583	33410 Kč
	441	0	0	2	7	10 002	72 900,00 Kč	2108	15367 Kč
	486	1	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	16390	119483 Kč
	486	18	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	11629	84775 Kč
	551	0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	1382	10075 Kč
	562	0	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	4493	32754 Kč
	566	3	0	2	2	10 002	72 900,00 Kč	2461	17941 Kč
							59054	450 714,44 Kč	
Truskavna									
	155	0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	823	5193 Kč
	158	0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	100	631 Kč
	177	0	0	2	2	10 002	63 100,00 Kč	899	5673 Kč
							1822	11 496,82 Kč	
Kokořín									
	4	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2965 ✓	148250 Kč
	132	1	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	10547	65919 Kč
	186	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	75 ✓	7500 Kč
stp.LV10002	187	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	645 ✓	64500 Kč
stp.LV10002	194	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	831 ✓	83100 Kč
stp.LV10002	199	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	12 ✓	1200 Kč
stp.LV10002	200	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	209 ✓	20900 Kč
stp.LV10002	205	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	204 ✓	20400 Kč
stp.LV10002	206	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	204 ✓	20400 Kč
stp.LV10002	268	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	44 ✓	4400 Kč
stp.LV10002	269	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	137 ✓	13700 Kč
stp.LV10002	270	0	0	1	13	369	1 000 000,00 Kč	798 ✓	79800 Kč
	273	1	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	13249	82806 Kč
	273	2	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	1601	10006 Kč
	292	2	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	2902	18138 Kč
	339	6	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	3479	21744 Kč
	339	7	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	7925	49531 Kč
	346	0	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	9078	56738 Kč
	347	1	0	5	2	10 002	62 500,00 Kč	5719	35744 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 43N02/10

Uzavřeno: 30.9.2002 0:00:00

ZD KOKOŘÍN

Identifikační symbol: 4310210

Platí od: 1.10.2002 0:00:00

Roční splátka:

Kokořín 24

2004

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
					<u>79524</u>	<u>591 658,56 Kč</u>		<u>5 916,59 Kč</u>
u Mělníka								
45 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	35678	322886 Kč	3 228,86 Kč
72 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	2893	26182 Kč	261,82 Kč
82 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	3669	33204 Kč	332,04 Kč
113 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	29388	265961 Kč	2 659,61 Kč
114 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	16271	147253 Kč	1 472,53 Kč
121 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	4237	38345 Kč	383,45 Kč
124 1	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	10693	96772 Kč	967,72 Kč
124 2	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	19323	174873 Kč	1 748,73 Kč
126 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	72	652 Kč	6,52 Kč
149 1	0	5	7	10 002	90 500,00 Kč	9141	82726 Kč	827,26 Kč
166 1	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	19616	177525 Kč	1 775,25 Kč
191 2	0	2	7	10 002	90 500,00 Kč	13662	123641 Kč	1 236,41 Kč
216 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	11430	103442 Kč	1 034,42 Kč
1 270 0	1	5	2	10 002	90 500,00 Kč	3146	28471 Kč	284,71 Kč
1 319 0	0	5	2	10 002	90 500,00 Kč	2444	22118 Kč	221,18 Kč
					<u>181663</u>	<u>1 644 050,15 Kč</u>		<u>16 440,50 Kč</u>
KEM:					<u>507865</u>	<u>4 351 502,10 Kč</u>		<u>43 515,00 Kč</u>

7
 9
 30
 51
 6
 56
 114
 482
 659
 75
 645
 831
 12
 209
 204
 204
 44
 137
 798
 828
 100
 18
 217
 495
 567
 357